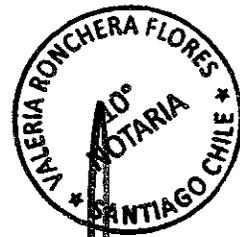


**Notario Santiago Valeria Ronchera Flores**  
**Notario Público Décima Notaría de Santiago**  
**Agustinas N°1287, SANTIAGO**



Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de **PROTOCOLIZACION BASES LEGALES "DIVIDENDO GRATIS POR 6 MESES" (CAMPAÑA PROMOCIONAL AGOSTO 2024) INMOBILIARIA ALTO HIPODROMO S.A. Y OTRAS** otorgado el **31 de julio de 2024** reproducido en las siguientes páginas.

**Notario Santiago Valeria Ronchera Flores.-**  
**REPERTORIO N° 8085-2024**  
**Santiago, 31 de julio de 2024**



**REPERTORIO N°8085-2024**

**PROTOCOLIZADO: 4041-24**

**OT. N°470.322**

**Pmm**

**PROTOCOLIZACION**

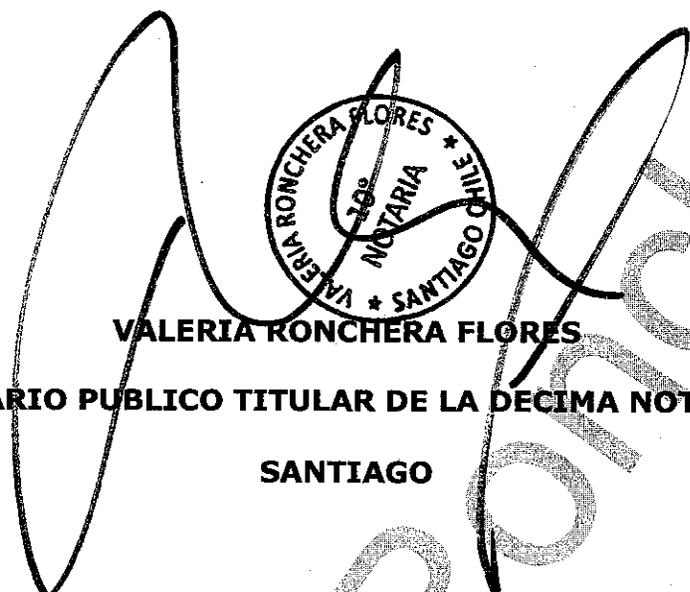
**BASES LEGALES "DIVIDENDO GRATIS POR 6 MESES"**

**(CAMPAÑA PROMOCIONAL AGOSTO 2024)**

**INMOBILIARIA ALTO HIPODROMO S.A. Y OTRAS**

En Santiago, República de Chile, a treinta y uno de julio del año dos mil veinticuatro, yo, **VALERIA RONCHERA FLORES**, Abogado, Notario Público Titular de la Décima Notaría de Santiago, con oficio en calle Agustinas mil doscientos ochenta y siete. **CERTIFICO:** Que en el día de hoy, a petición de doña **Maria Noemi Matamala Aguirre**, chilena, casada, abogado, cédula nacional de identidad número dieciséis millones dieciocho mil seiscientos veintiséis guion siete, con domicilio en calle Cerro El Plomo número cinco mil ochocientos cincuenta y cinco, oficina cuatrocientos cinco, Las Condes, Región Metropolitana, ciudad de Santiago, Región Metropolitana, procedo a protocolizar **BASES LEGALES "DIVIDENDO GRATIS POR 6 MESES" (CAMPAÑA PROMOCIONAL AGOSTO 2024) INMOBILIARIA ALTO HIPODROMO**

**S.A. Y OTRAS**, que consta de una hoja escritura a máquina, debidamente certificados por mí; documento que dejo agregados al final del registro de este bimestre bajo el número de protocolizado **cuatro mil cuarenta y uno guion veinticuatro**, con esta fecha. Para constancia firmo. Se da copia. Doy fe.-



**VALERIA RONCHERA FLORES**

**NOTARIO PUBLICO TITULAR DE LA DECIMA NOTARIA**

**SANTIAGO**

**REPERTORIO N°8085-2024**

Notaría Ronchera

PROTOCOLIZADO N° 4041-24  
REPERTORIO N° 8085-2024  
FECHA 31-07-2024  
OT. 470.322.-



### BASES LEGALES "DIVIDENDO GRATIS POR 6 MESES"

#### (CAMPAÑA PROMOCIONAL AGOSTO 2024)

**INMOBILIARIA ALTO HIPÓDROMO S.A.**, RUT N° 76.484.800-4; **INMOBILIARIA PLAZA CHACABUCO S.A.**, RUT N° 76.930.340-5; **INMOBILIARIA ACTIVA BUSTOS S.A.**, RUT N° 76.484.800-4, todos con domicilio en Cerro El Plomo número 5855, oficina 405, comuna de Las Condes, Región Metropolitana (en adelante "ACTIVA"), representadas para estos efectos por doña **María Luisa De la Maza Michelson-Boschaner**, cédula de identidad número 8.458.795-8, todas domiciliadas para estos efectos en Cerro El Plomo N°5855, piso 4, comuna de Las Condes, Región Metropolitana de Santiago, dentro de su plan de marketing e incentivo de ventas, se encuentra realizando una nueva campaña promocional para el **mes de agosto de 2024**, denominada "**DIVIDENDO GRATIS POR 6 MESES**", la cual estará **vigente desde el 01 de agosto al 31 de agosto, ambos del año 2024**, a la que podrán acceder todos aquellos clientes (en adelante "beneficiarios") que cumplan copulativamente las siguientes **condiciones**:

- Que dentro del periodo de vigencia de la promoción el beneficiario suscriba con Activa una reserva o promesa de compraventa respecto de uno o más **departamentos** de los proyectos adscritos a la presente promoción. Con todo, en el evento de que solo "reserve" deberá igualmente firmar el contrato de promesa respectivo dentro de los 30 días corridos siguientes desde la fecha de la reserva.
- Que la compraventa del o los departamento(s) promesados se inscriba(n) en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces respectivo antes del 31 de diciembre del año 2024, lo que se acreditará con la copia autorizada y con vigencia de inscripción emitida por dicho Conservador
- La compraventa debe financiarse con cargo a un mutuo hipotecario otorgado por alguna entidad financiera.

1.- Los **proyectos** adscritos a la promoción son los siguientes:

PROYECTO	DIRECCIÓN
Edificio Activa Dominica	Avenida Perú N° 1268, comuna de Recoleta.
Edificio Activa Plaza Chacabuco	Huánuco N° 2290, comuna de Independencia.
Edificio Independencia Activa	Belisario Prats N° 1850, comuna de Independencia.
Condominio Mirador Activa	Llanquihue N° 6290, comuna de La Florida.

2.- El **Monto Máximo** que **ACTIVA** transferirá al beneficiario que cumpla con las condiciones señaladas en la presente base, son los siguientes:

TIPOLOGÍA	VALOR MÁXIMO MENSUAL
1 dormitorio 1 baño	\$500.000
2 dormitorios 1 baño	\$600.000
2 dormitorios 2 baños	\$700.000
3 dormitorios 2 baños	\$750.000

El "Valor Máximo" se transferirá a la cuenta corriente que proporcione el beneficiario dentro de los primeros 10 días hábiles de cada mes. Tratándose del primer pago, éste será realizado al mes siguiente en que el beneficiario envíe a **ACTIVA** la respectiva copia de inscripción de dominio emitida



por el Conservador de Bienes Raíces competente en la que se acredite que el o los departamento(s) de los proyectos adscritos a la promoción se encuentra(n) a su nombre.

Desde el momento en que el beneficiario envíe la copia de inscripción de dominio será exigible el pago del "Valor Máximo" por concepto de dividendo, el que se pagará mensualmente y hasta un plazo de 6 meses.

3.- La promoción regulada por las presentes bases es aplicable únicamente a las 25 primeras ventas de departamentos de los Proyectos adscritos a la promoción y cuyos beneficiarios cumplan copulativamente y dentro del periodo de vigencia, con los requisitos establecidos para acceder a ella.

4.- Esta promoción **no es acumulable** con otras promociones, beneficios, descuentos especiales u otros llevados a cabo por **ACTIVA**.

5.- Los beneficios de esta promoción podrán ser otorgados por los ejecutivos de Centro de Negocios y Asesores Comerciales de Activa Inmobiliaria, los Brokers u otras entidades de venta debidamente autorizados por **ACTIVA**.

6.- **INMOBILIARIA PLAZA CHACABUCO S.A., INMOBILIARIA ACTIVA BUSTOS S.A. e INMOBILIARIA ALTO HIPÓDROMO S.A.**, se reservan el derecho de modificar estas bases o de suspender esta promoción en cualquier tiempo, sin más limitación que la de respetar sus términos para todos los clientes que hubieren accedido a ella en forma previa a la modificación o suspensión.

7.- La participación en esta promoción implica la aceptación de estas bases por parte del cliente participante, quedando **ACTIVA** liberada de cualquier reclamo o acción posterior que signifique disconformidad con la promoción y su reglamentación.

8.- La presente base será comunicada y publicitada a través de los canales de difusión que **ACTIVA** disponga para tales efectos y estará disponible para ser consultada en la página web [www.activa.cl](http://www.activa.cl). Así también, una vez protocolizadas, podrán ser revisadas y consultadas directamente en la Notaría de Santiago de doña Valeria Ronchera Flores.

MARIA LUISA DE LA MAZA MICHELSON BOSCHANER  
Firmado digitalmente por MARIA LUISA DE LA MAZA MICHELSON-BOSCHANER  
Fecha: 2024.07.30 14:34:34 -04'00'

María Luisa De la Maza Michelson-Boschaner  
pp. INMOBILIARIA PLAZA CHACABUCO S.A.  
pp. INMOBILIARIA ACTIVA BUSTOS S.A.  
pp. INMOBILIARIA ALTO HIPÓDROMO S.A.

CERTIFICO Que a solicitud de *Co. Adelantado*  
protocolice este documento con el N° *4104-24*  
al final de mi Registro  
Corriente de Escrituras Públicas del mes de *Julio*  
Santiago, *31-07-2024*

