

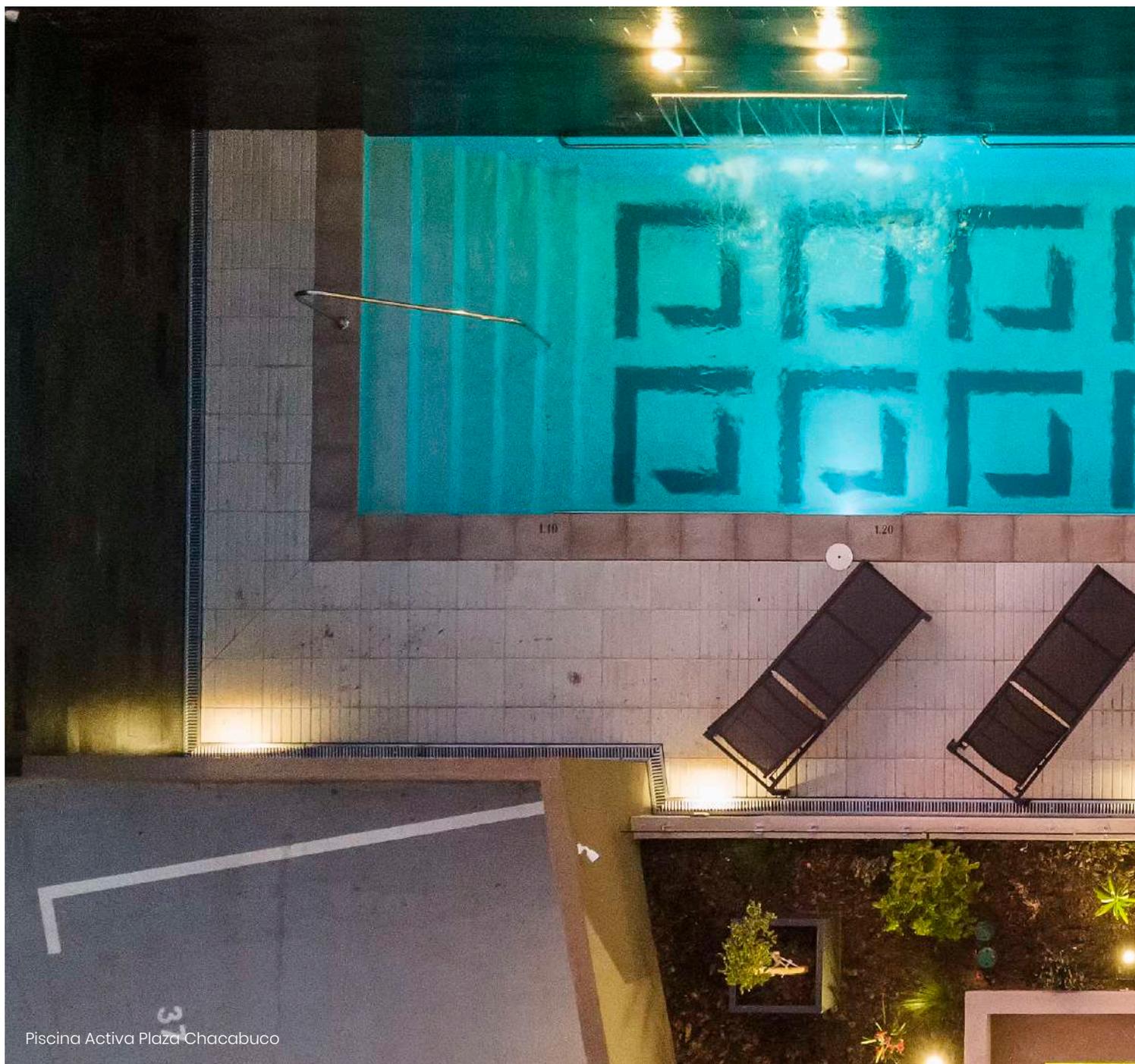


CAMPVS
 **activa**

San Joaquín

¡VIVE MEJOR, ARRIENDA MEJOR!

DISEÑO + ESPACIO PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS



Piscina Activa Plaza Chacabuco







EN UN D2R SE ESTUDIA Y VIVE MEJOR



Diseño+Espacio

Especialmente diseñado para inversionistas, universitarios y arrendatarios exigentes



Calidad materiales

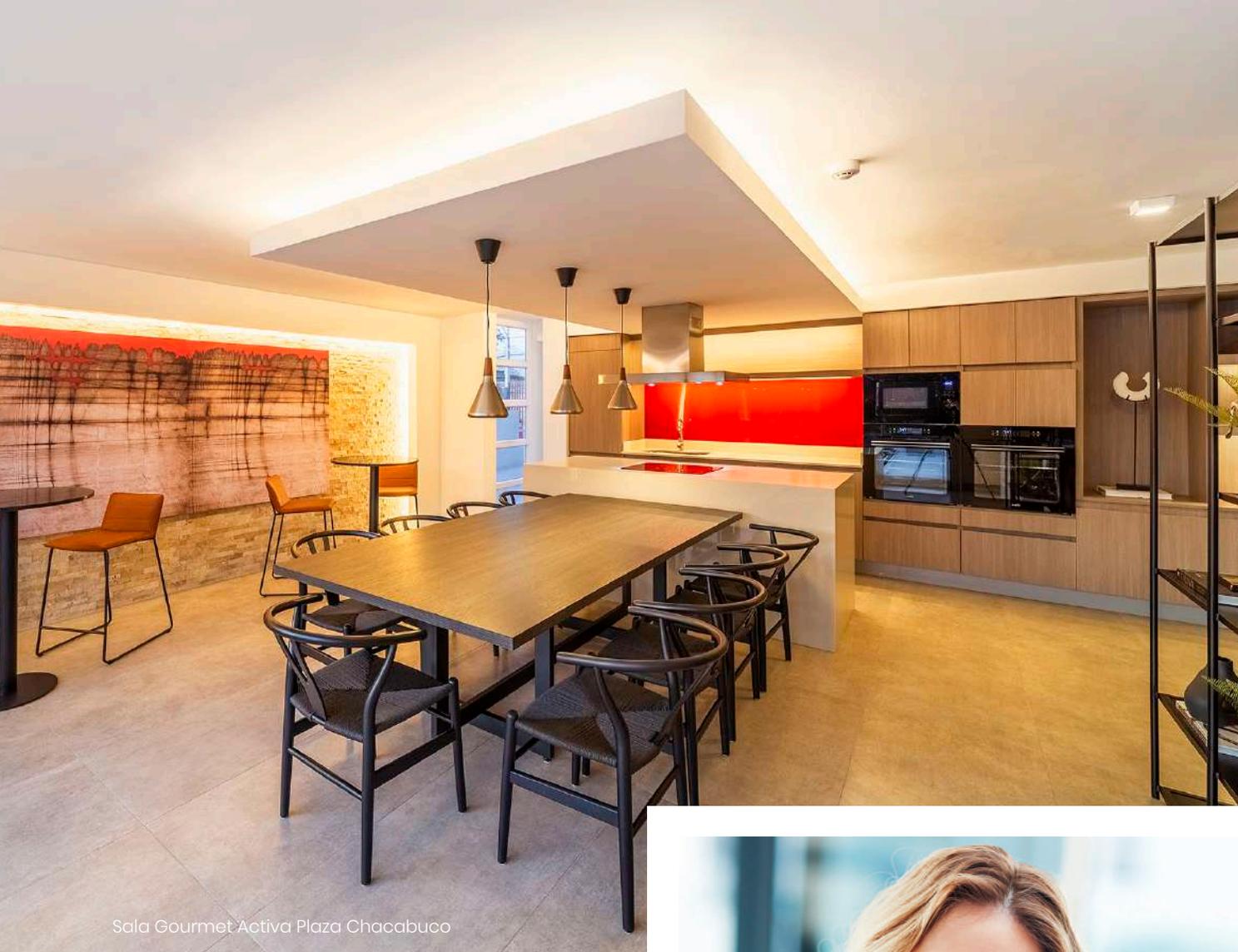
Administrado por profesionales capacitados y con experiencia.
Property Manager in situ.



Gestión profesional

Equipamiento especial para su arriendo, con terminaciones resistentes que perduran en el tiempo.





Sala Gourmet Activa Plaza Chacabuco

MULTIFAMILY A TU ALCANCE

Primer proyecto en San Joaquín diseñado para la renta de estudiantes. Con campo deportivo, sport bar, salones de estudio y Cowork a pasos de varias universidades y centros de estudio.

Nuestros proyectos D2R tienen la fórmula perfecta para:

- Ocupar toda tu capacidad de crédito
- Acceder a múltiples beneficios tributarios.
- Mantener el control y funcionamiento de tu propiedad, de manera rápida, eficiente y digital, a través de una APP.



Cortina roller con luminosidad sustentable

Termopanel de alta eficiencia energética y mitigación acústica.

Piso SPC, Stone Plastic Composite. Repelente al agua, de baja mantención y mayor duración

Living / Comedor Activa Dominicana



Cerradura electrónica en puerta principal de alta seguridad a prueba de manipulaciones.



Mesón de granito

Cocina vitrocerámica



Espacios comunes de alto diseño en interiorismo

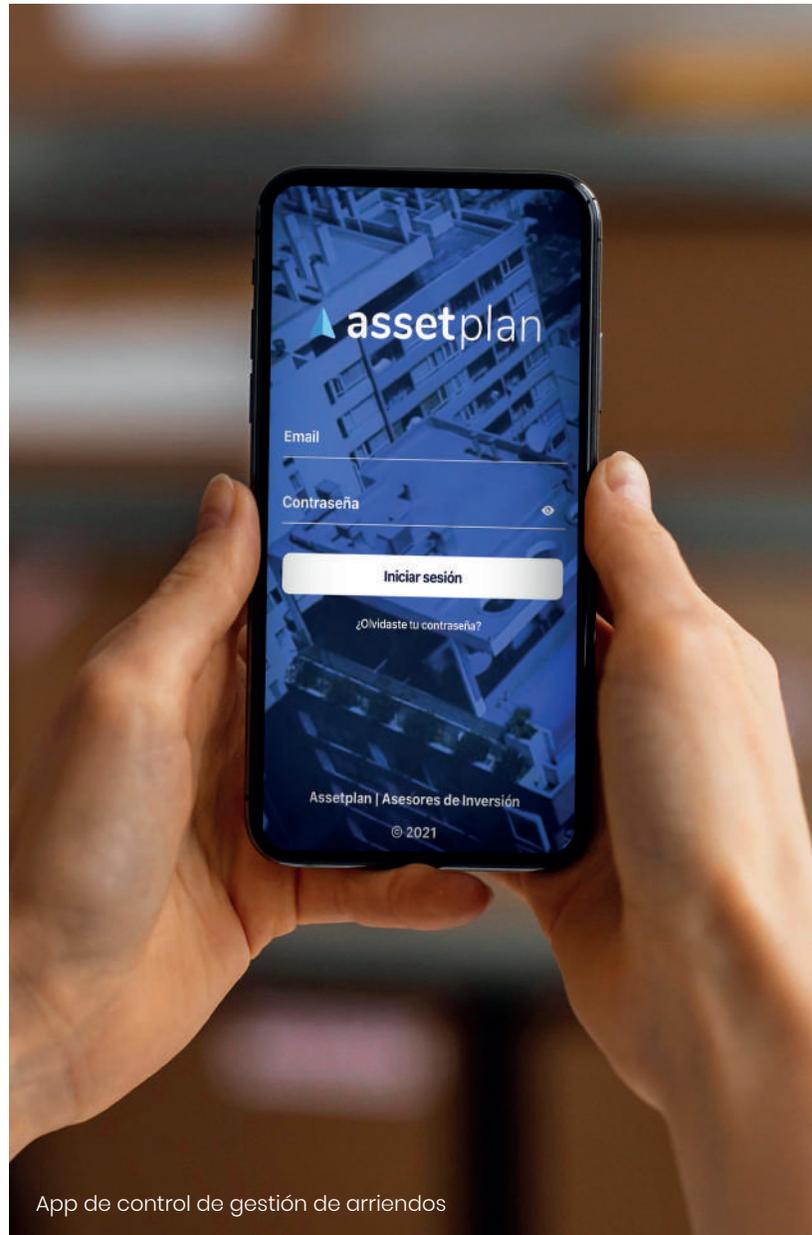


Sistema de acceso controlado



Reglamento de copropiedad fue diseñado especialmente para la renta.





App de control de gestión de arriendos

TU INVERSIÓN EN BUENAS MANOS



Asegura tu futuro



Inversión inteligente



Administración profesional



Estabilidad financiera





Hall de entrada - Mirador Activa



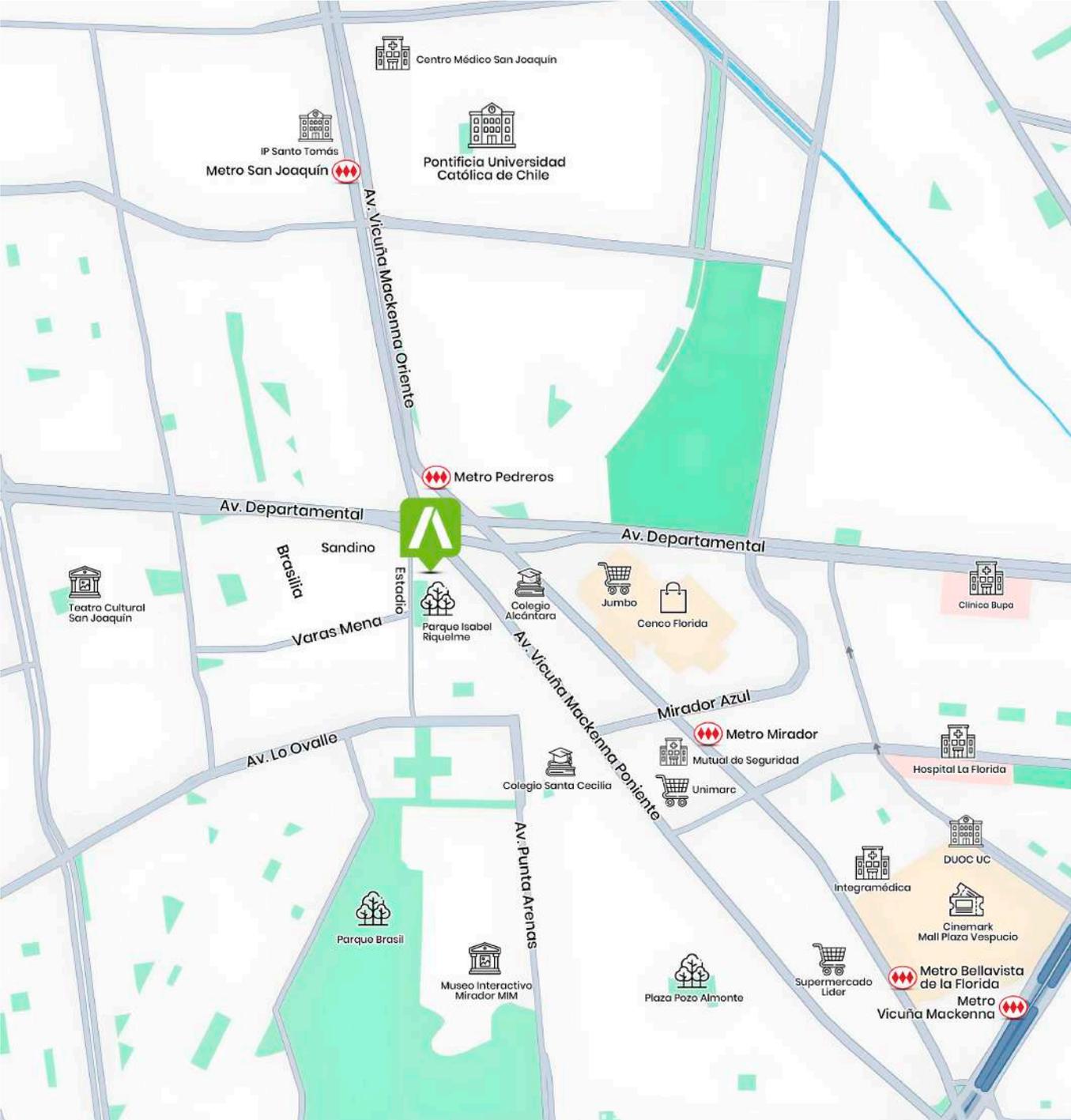
ALIANZAS PARA LA MEJOR GESTIÓN

Te facilitamos la administración de tus departamentos con soluciones tecnológicas y operarios especializados en la gestión de arrendatarios y resolución de problemas de todo tipo de manera rápida, eficiente y de bajo costo.



UBICACIÓN

AV. ESTADIO 5741, SAN JOAQUÍN.





PUC - Sede San Joaquín

LAS VENTAJAS DE UN GRAN SECTOR PARA INVERTIR EN CAMPUS

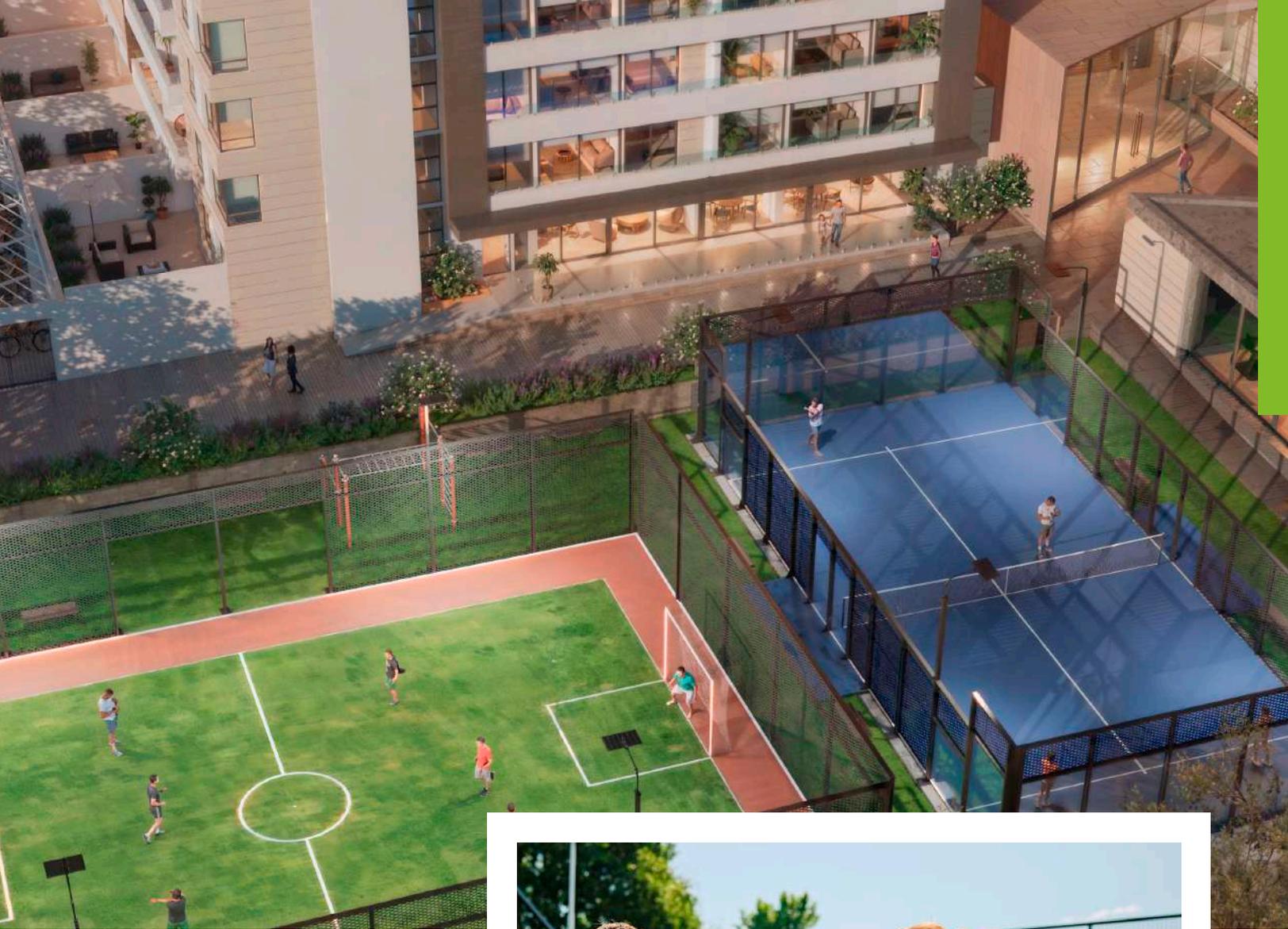
- Campus San Joaquín UC - 900 m
- AIEP, San Joaquín - 940 m
- Duoc Sede San Joaquín - 1000 m
- Metro Pedrero - 190 m
- Metro San Joaquín - 10 min caminando
- Mall Florida Center - 400 m
- Museo Interactivo MIM- 200 m
- Mall Plaza Vespucio - 646 m
- Clínica Vespucio - 1140 m
- Hospital La Florida - 1240 m
- Clínica Bupa - 1700 m



CONECTADO CON TU CAMPUS

Y TODO LO QUE NECESITAS





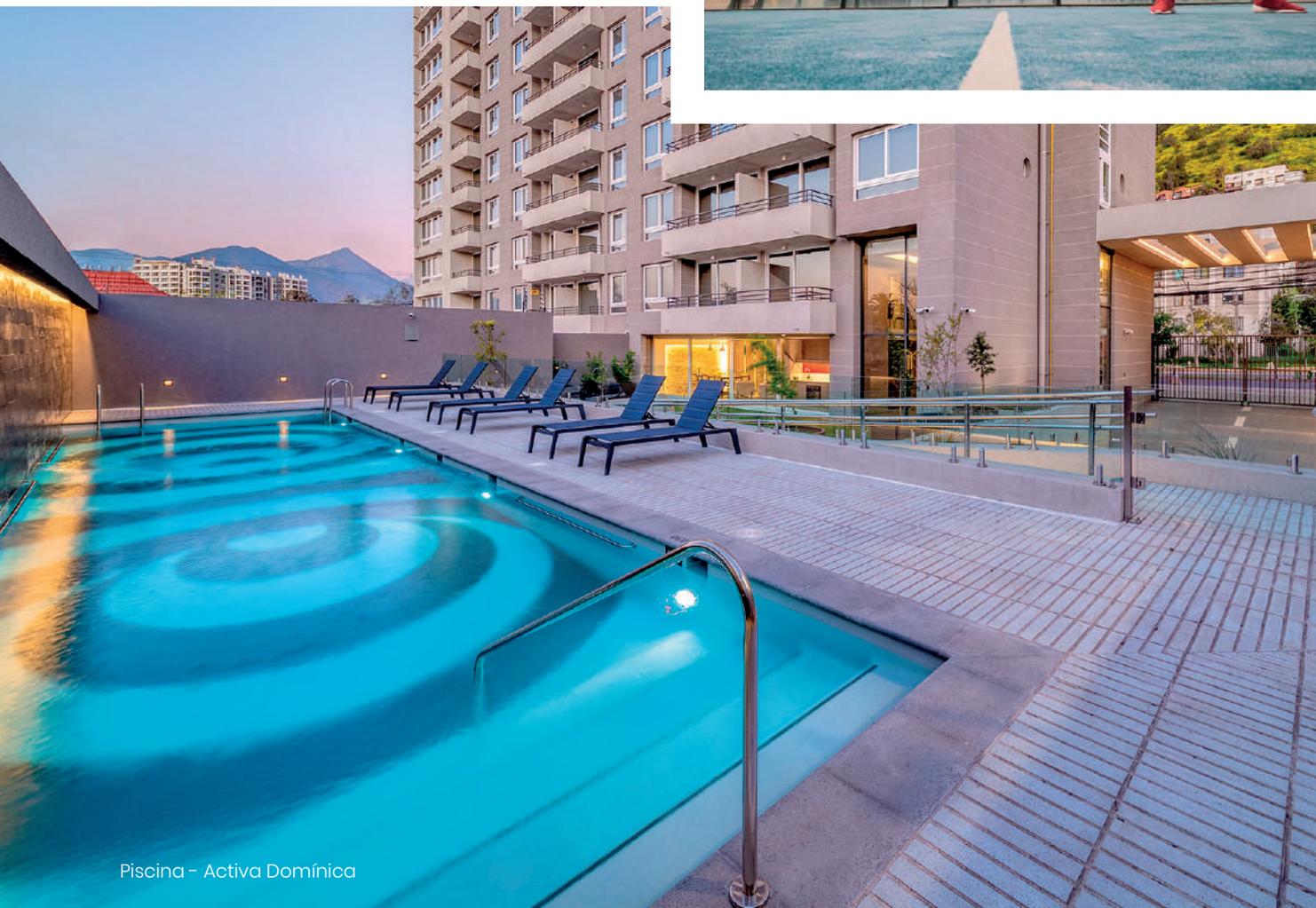
VIVE EL DEPORTE
A PASOS DE TU
DEPARTAMENTO



PASIÓN POR EL BIENESTAR

GRAN CENTRO FITNESS

- Multicancha
- Cancha de pádel.
- Plaza de Calistenia.
- Gimnasio equipado con máquinas de alto estándar.
- Sala de yoga
- Piscina al aire libre.

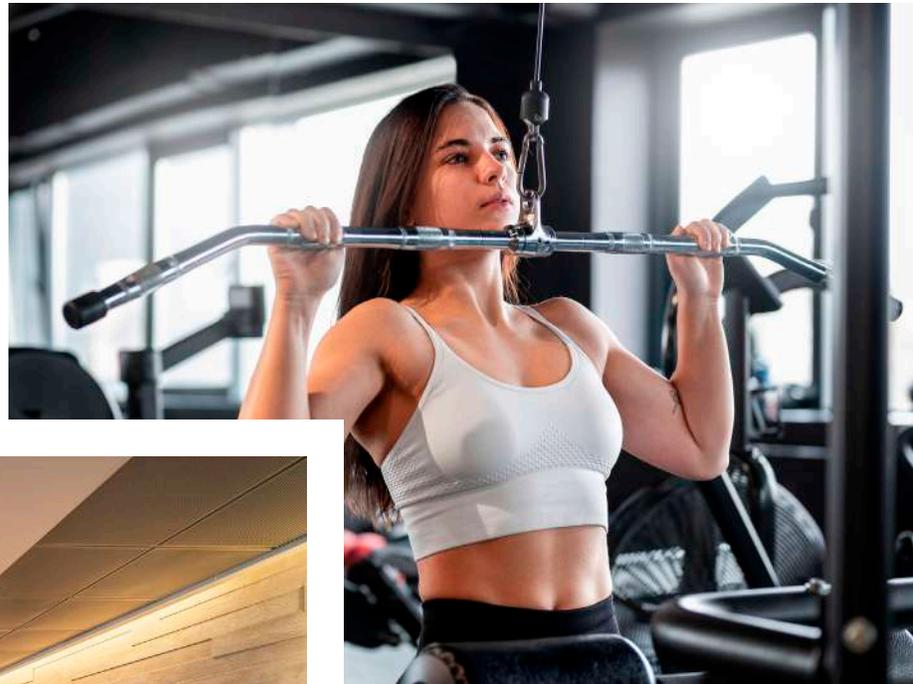


Piscina - Activa Domínico





Zona de Calistenia - Independencia Activa

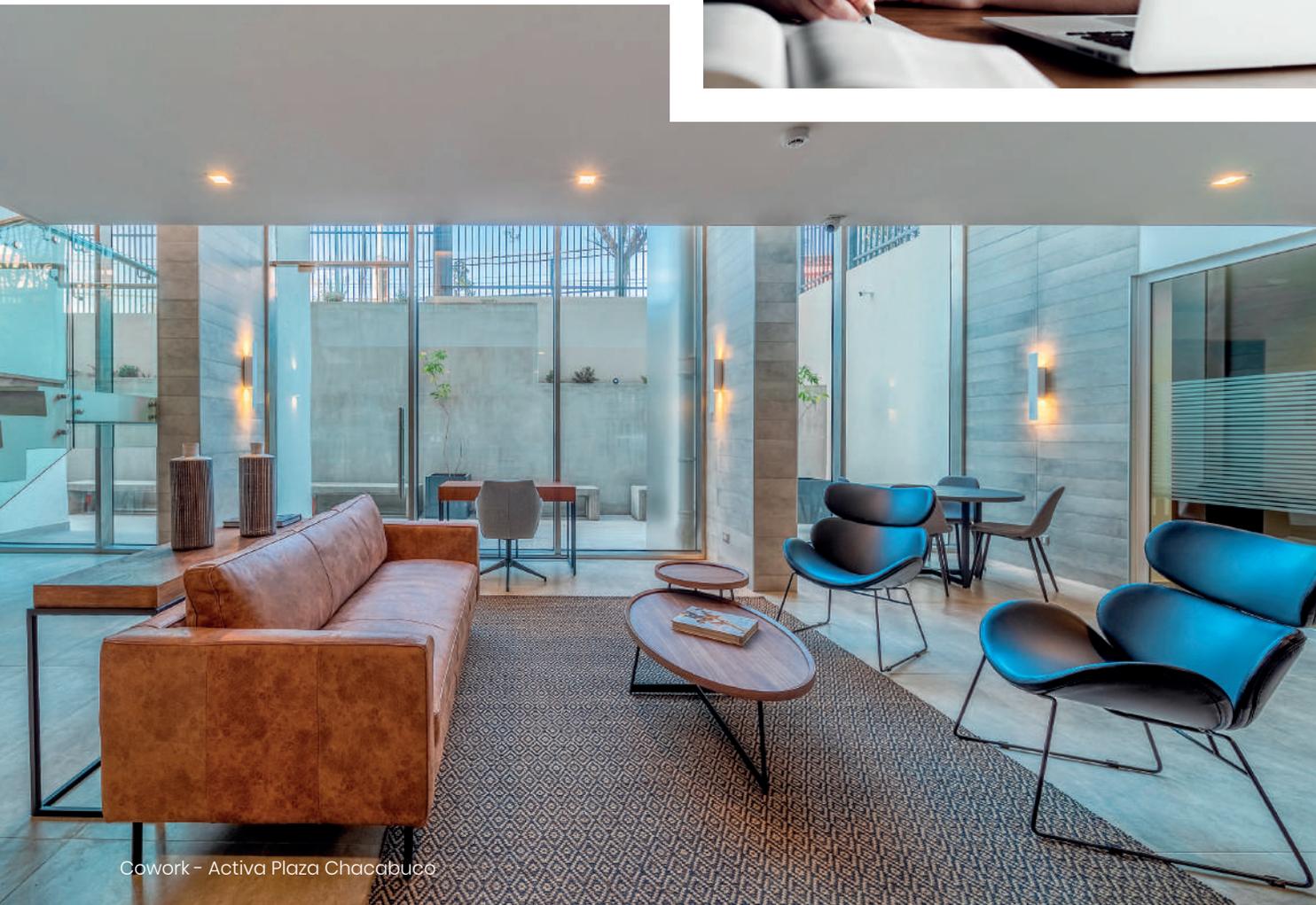


Gimnasio - Activa Plaza Chacabuco



CENTRO DE ESTUDIOS

- Cowork.
- Salas de estudio.
- Salas reuniones para teleconferencias.
- Sport Bar. Salón Gourmet.
- Salón de eventos. Quinchos.



Cowork - Activa Plaza Chacabuco





Salón Gourmet - Independencia Activa





INVERSIÓN SUSTENTABLE

SOMOS UNA EMPRESA ASG

Creemos que una inversión de largo plazo debe contribuir a la sociedad y el esfuerzo del trabajo de los clientes y arrendatarios se debe radicar en activos que aporten al entorno. En Activa estamos comprometidos con las mejores prácticas ASG. Al ser parte de COMPROMISO PRO de la Cámara Chilena de la Construcción, hemos implementado variadas iniciativas ambientales, sociales y de gobernanza para hacer los procesos y mejoras que nos permitan lograr el SELLO PRO. Junto con la CCHC, implementamos un modelo para medir 7 pilares de sostenibilidad: Trabajadores, Seguridad, Comunidad, Medio Ambiente, Cadena de Valor, Gobernanza, Innovación y productividad. Esto se traduce concretamente en medir la huella de carbono en todo el proceso desde su construcción hasta el uso y habitación de los inmuebles. Consumo de energías renovables, materiales de origen verde, reducción de residuos y cadenas de suministro ecológicas, que pueden reducir las emisiones de carbono. Queremos que las comunidades donde se emplazan los proyectos, nos vean como un vecino bienvenido colaborando ACTIVAMENTE en la mejora del barrio, en aportes urbanos, sociales y culturales, por medio de la FUNDACION ACTIVADOS.

ecoFULL

Ecofull es un concepto que tiene como objetivo desarrollar productos inmobiliarios eficientes en el uso de recursos y cuidado del medio ambiente.

Mayor seguridad. Mayor economía. Menor contaminación.



Ciente libre

El cliente libre es el que puede elegir las fuentes o proveedores de electricidad, negociando precios, el suministro directo de empresas generadoras o la autogeneración, sin estar sujeto a la regulación de tarifas. En nuestro caso elegimos aquellos proveedores, que siendo más baratos que los regulados, sus fuentes no provienen de combustibles fósiles, tales como eólica o solar.





Cocina vitrocerámica eléctrica

Se sustituye gas por electricidad otorgando mayor seguridad y economía.



Eficiencia energética

Equipados para que tu departamento este protegido protegido de ruidos, frio y calor.



Ahorro de agua

La grifería cuenta con aireadores que disminuyen el consumo de agua.



Inodoro con doble descarga

Un inodoro con doble descarga permite utilizar solo la cantidad de agua necesaria y tener un gran ahorro.



Sistema de ahorro de energía eléctrica

A través de sensores de movimiento en áreas comunes, de optimiza el uso de energía y equipos LED.



EIFS

Manto aislante en el exterior de la construcción, que proporciona un mayor ahorro energético.



PLANTAS DEPARTAMENTOS

TU DECISIÓN POR UNA GRAN INVERSIÓN



1D 1B/A

SUP. ÚTIL: 33.98 M²
SUP. TERRAZA: 6.51 M²
SUP. TOTAL: 40.49 M²



1D 1B/B

SUP. ÚTIL: 34.78 M²
SUP. TERRAZA: 4.48 M²
SUP. TOTAL: 39.26 M²



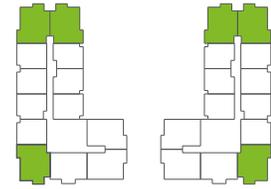


1D 1B/A

SUP. ÚTIL: 33.98 M²

SUP. TERRAZA: 6.51 M²

SUP. TOTAL: 40.49 M²

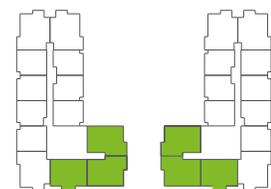


1D 1B/B

SUP. ÚTIL: 34.78 M²

SUP. TERRAZA: 4.48 M²

SUP. TOTAL: 39.26 M²





PASIÓN POR LA
EXCELENCIA





Hall de entrada - Activa Nuevo Mundo.



18 años.
32 proyectos.
5 multifamily.
7 Design to Rent.



12 años consecutivos de reconocimiento como una de las mejores inmobiliarias para vivir.



Premio Aporte Urbano 2018

Mejor proyecto de edificación en altura contribuyendo a la calidad de vida de las personas.

Premio Aporte Urbano 2021

Mejor proyecto inmobiliario de densificación equilibrada.



Buenas prácticas

Mejores resultados, premio otorgado por la Cámara Chilena de la Construcción.

Sello Pro ASG

Sello Pro distingue a las empresas que destacan en los Pilares de Sostenibilidad fortaleciendo su compromiso con la comunidad y el entorno y el gobierno corporativo ASG. Compromiso que también se extiende a nuestros equipos y empresas colaboradoras.





¡VIVE MEJOR, ARRIENDA MEJOR!

www.activa.cl



Diseño+Espacio



Calidad materiales



Gestión profesional