

GRAN
DISEÑO
GRAN
INVERSIÓN

1, 2 Y 3 DORMITORIOS
INDEPENDENCIA, SANTIAGO



 **activa**
INMOBILIARIA
diseño+espacio

HIPÓDROMO PLAZA

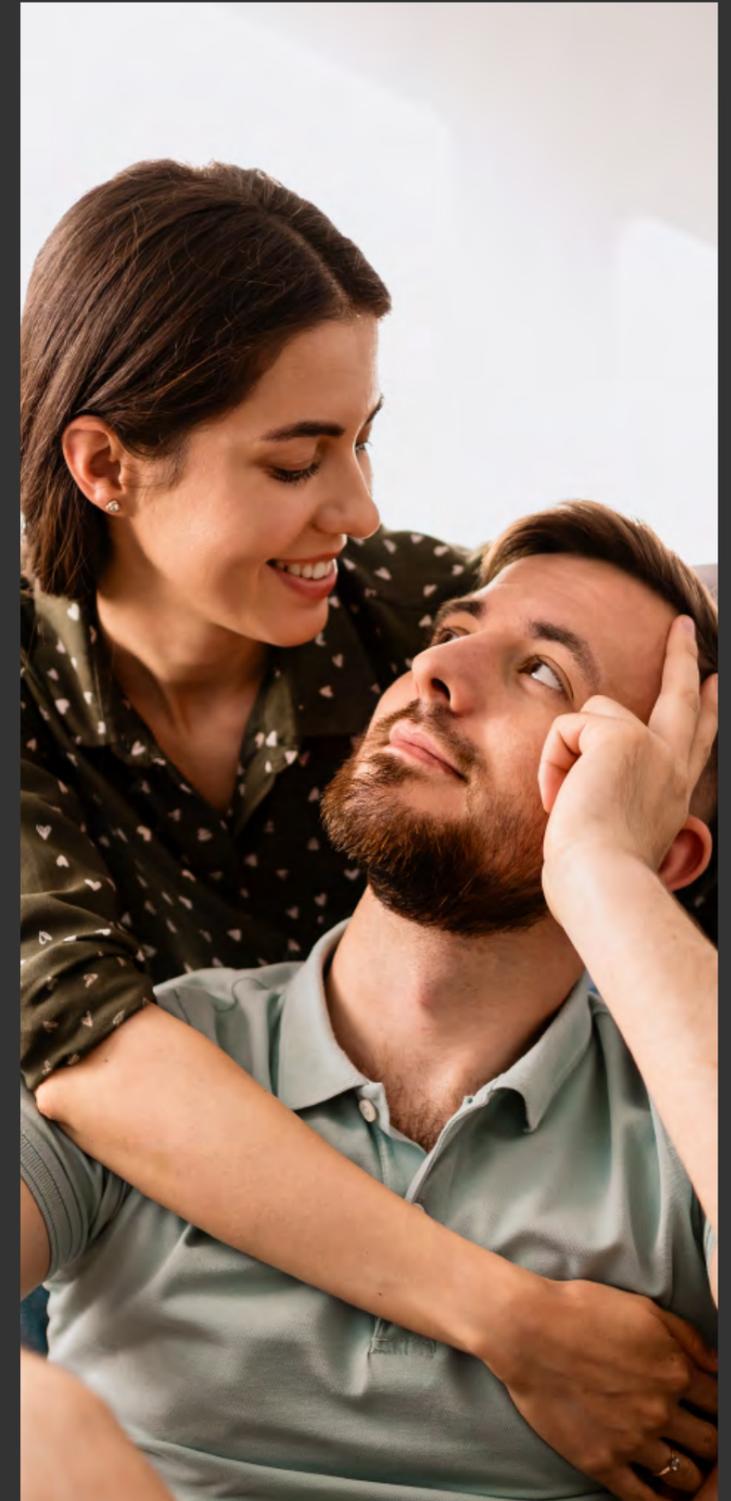
 **D2R**
design to rent

Diseña Construye Comercializa



Hace 17 años, Activa Inmobiliaria trabaja orientada a crear proyectos que **aporten a la calidad de vida de las personas** y contribuyan a una ciudad más amable con el medio ambiente.

- + **30** proyectos (4 multifamily)
- + **430.000** m2 construidos
- + **4.900** unidades desarrolladas
- + **14.000** personas con vivienda
- + **9.000** empleos (directos e indirectos)



POR QUÉ ELEGIR UN **ACTIVA**



10 años consecutivos certificados como una de las mejores inmobiliarias para vivir en Chile según nuestros mismos clientes.



Premio "Empresa con Mejores Resultados Programa Buenas Prácticas" otorgado por la CChC.



2018 - 2021 Reconocidos con el Premio Aporte Urbano que destaca proyectos que son un aporte de calidad a las ciudades chilenas y su impacto a partir de su vinculación con los barrios.

Responsabilidad Social Empresarial Activa

Nuestra visión de negocio incorpora el respeto por los valores éticos, las personas, las comunidades y el medio ambiente.

- Entrega Plaza Cultural Zenteno, Santiago Centro.
- Entrega Plaza de Bolsillo Vivaceta en Independencia.
- Reforestación Independencia.
- Diseño mobiliario Centro Independencia Ciudadana.
- Campaña Aporte COVID-19.

GRAN UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD



DAVID ARELLANO N° 1954 - 1976
INDEPENDENCIA

Ubicado en un **tradicional barrio** de la comuna de Independencia en el sector norte del Hipódromo Chile, a pasos de Plaza Bicentenario y bien conectado con la ciudad a través de dos estaciones de Metro. El edificio Activa Hipódromo Plaza es el nuevo proyecto **Design to Rent** de Activa Inmobiliaria.



ESPACIOS DISEÑADOS PARA LA RENTABILIDAD



Activa Hipódromo Plaza cuenta en sus áreas comunes con gran equipamiento y diversidad de espacios de gran calidad, diseñado para una mejor calidad de vida:



PISCINA



SALA MULTIUSO



COWORK



LAVANDERÍA



GIMNASIO



AREA JUEGOS INFANTILES



QUINCHOS



SALA GOURMET

SI SE VIVE MEJOR, SE ARRIENDA MEJOR



Recinto, exclusivo y organizado de **recepción de encomiendas**, ecommerce.



Sistema **acceso controlado**.



Espacios comunes de alto diseño en interiorismo.



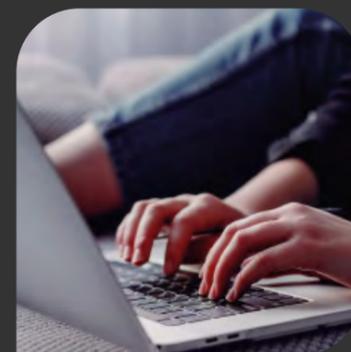
Extracción e inyección de aire en los pasillos, para mantenerlo permanentemente fresco.



Cerradura electrónica en puerta principal de alta seguridad a prueba de manipulaciones.



Cortinas tipo Roller de luminosidad sustentable, fachada exterior uniforme y evita los cambios de rieles y perforaciones.



TV incluido en la renta, con sistema centralizado, optativo para cada arrendatario.

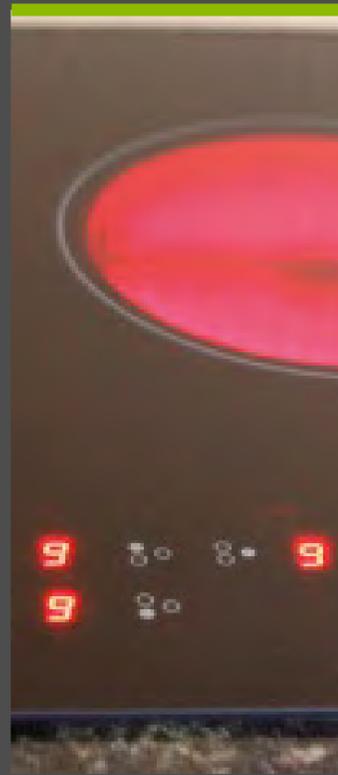


Rápida solución a solicitudes de **mantención o reparación**.

EQUIPADO ESPECIALMENTE PARA LA RENTA



Granito en Cocina, mayor dureza, resistente a altas temperaturas y manchas. Aporta elegancia y distinción. Mayor duración.



Cocina de Vitrocerámica, más segura, gran resistencia al calor y fácil de limpiar.



Piso flotante vinílico SPC, repelente al agua, aislación acústica, confort térmico, evita manchas, alta resistencia y durabilidad. Menor mantención.



Administración especialista en multifamily. Property Manager in situ, mantención del edificio, dar rápida solución a reparaciones y de velar por la sana convivencia. Operado por Assetplan.



Ventanas de PVC con termopanel de alta eficiencia energética y mitigación acústica. Capa exterior de EIFS de aislación térmica.



Reglamento de copropiedad diseñado especialmente para la renta.

ecoFULL es un concepto que tiene como objetivo desarrollar productos inmobiliarios eficientes en el uso de recursos.



Mayor **seguridad**. Mayor **economía**. Menor **contaminación**.



Cocina Vitrocerámica Eléctrica

Se sustituye el gas por electricidad otorgando mayor **SEGURIDAD**, **ECONOMÍA** y reducción de contaminación intradomiciliaria, además de preocupación por el medio ambiente..



Inodoro con doble descarga

Un inodoro de doble descarga permite utilizar sólo la cantidad de agua necesaria y tener un **GRAN AHORRO**.



Sistema de ahorro de energía

A través de sensores de movimiento en áreas comunes, se **OPTIMIZA** el uso de energía.



Ahorro de agua

La grifería cuenta con **AIREADORES** que disminuyen el consumo de agua.



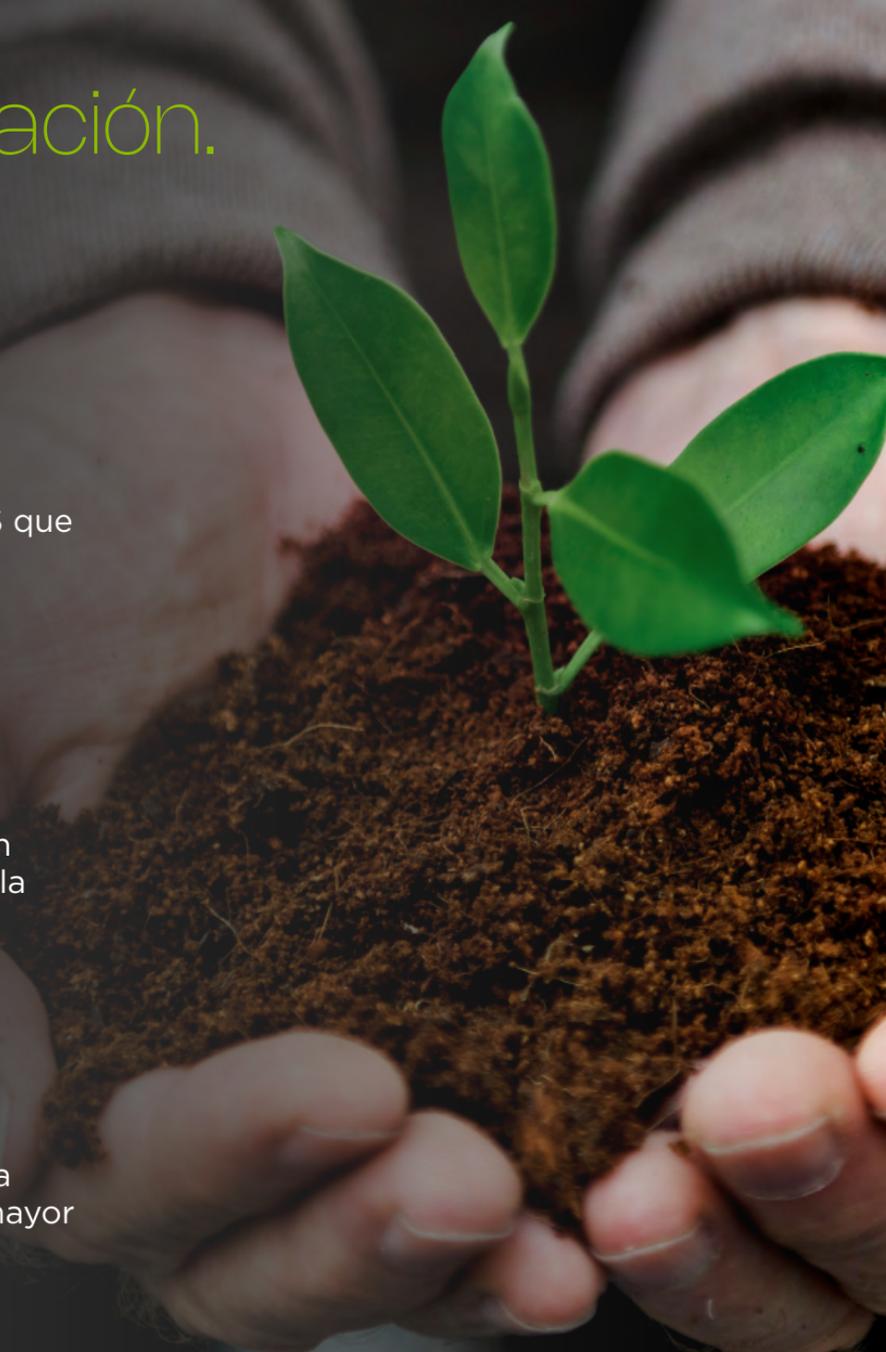
Eficiencia energética

Equipados con ventanas de PVC con termopanel para el uso eficiente de la energía. mantiene tu departamento protegido del frío y el calor.



EIFS

Manto **AISLANTE** en el exterior de la construcción, que proporciona un mayor ahorro energético.





HIPÓDROMO PLAZA
A D2R
design to rent

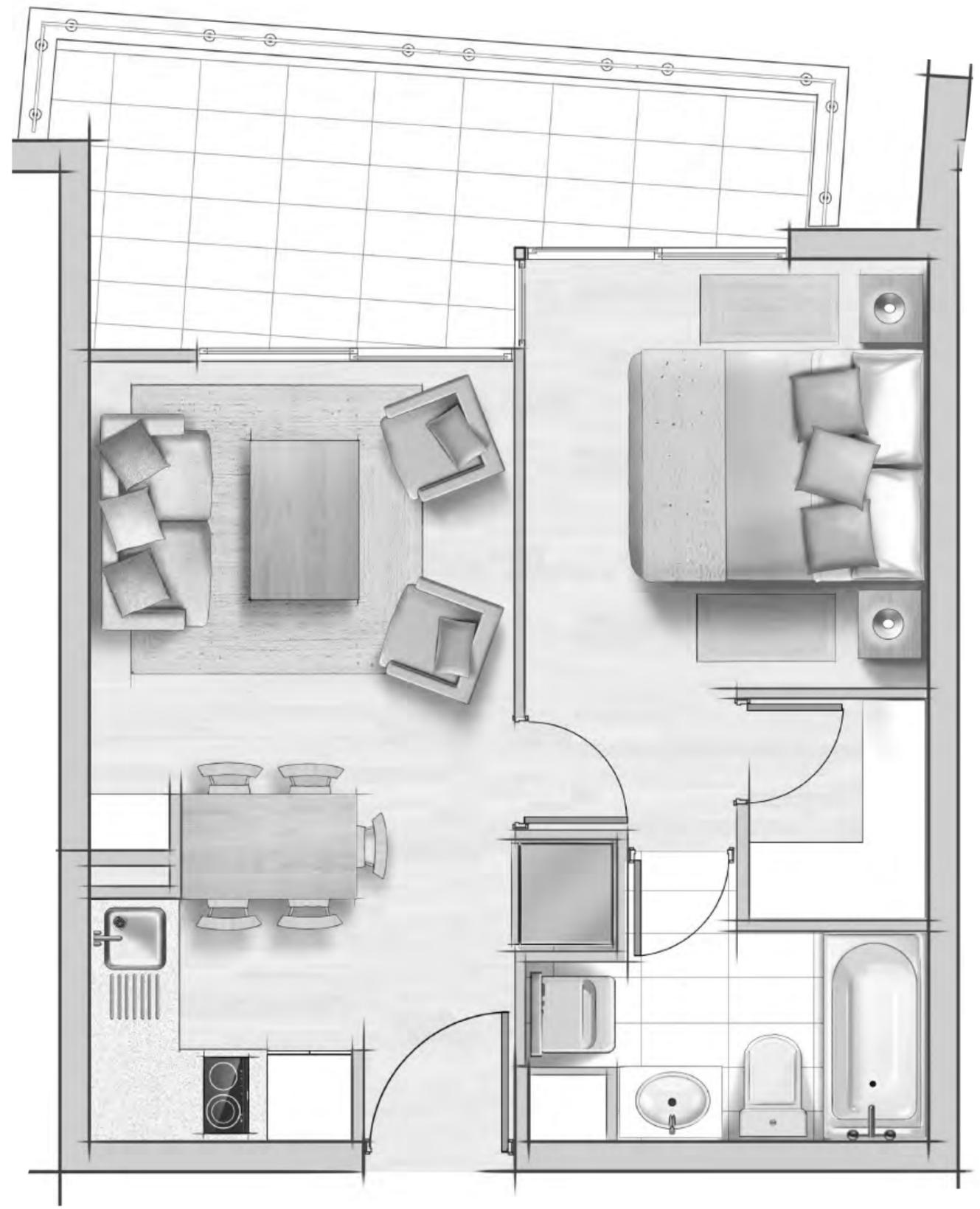
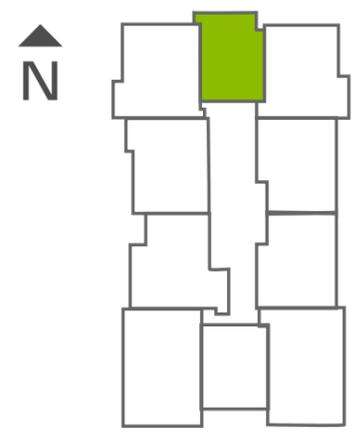
1D / 1B | A

Término N° Depto: 02

Sup. Útil: 34,80 M2
Sup. Terraza: 9,20 M2

Sup. Total: 44 M2

Orientación: N





HIPÓDROMO PLAZA

A D2R
design to rent

1 D / 1 B | B

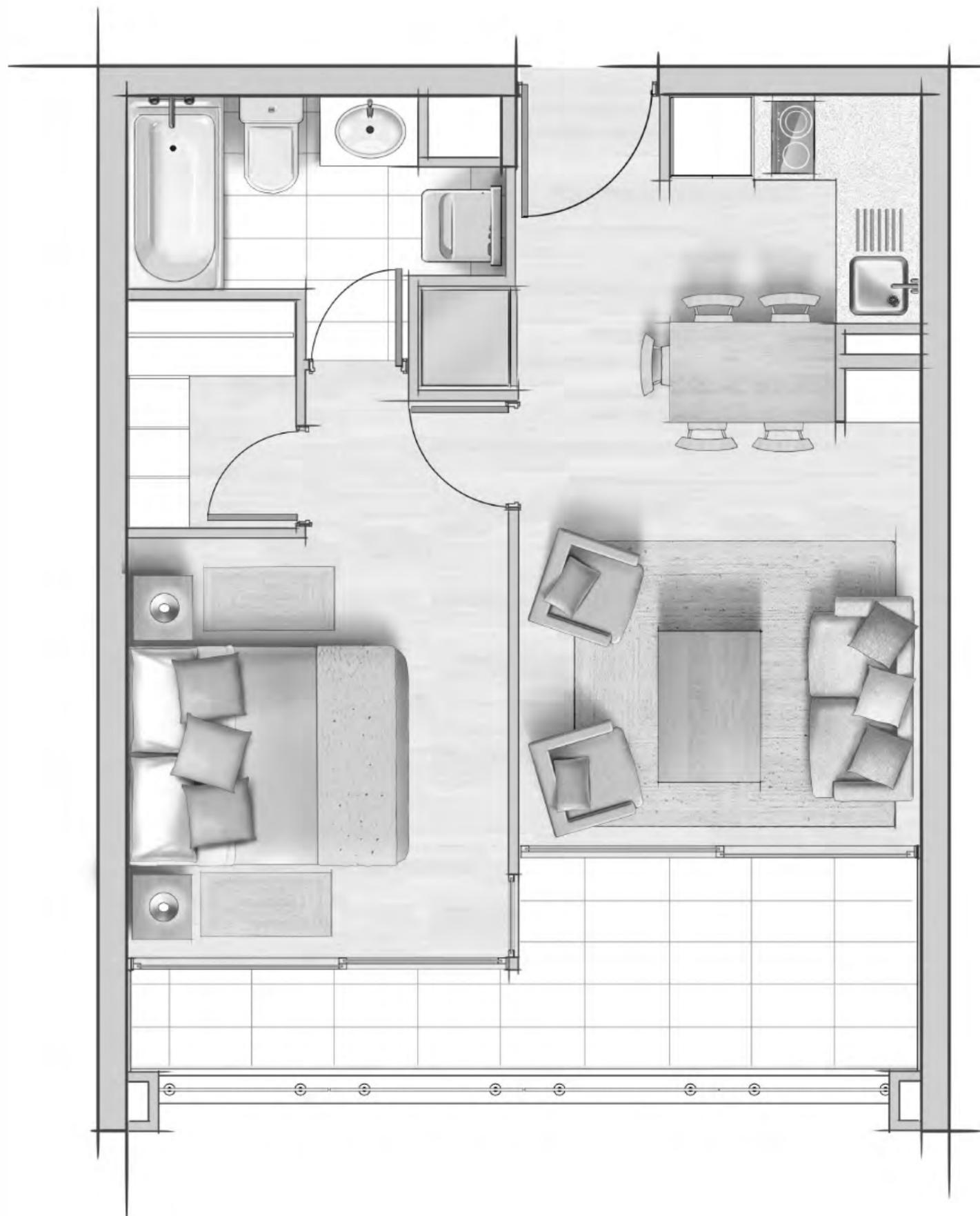
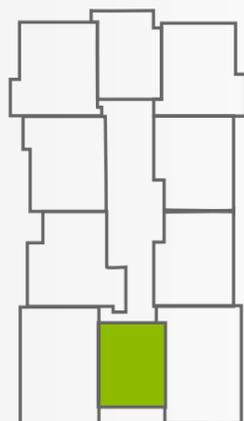
Término N° Depto: 07

Sup. Útil: 35,25 M²
Sup. Terraza: 7,62 M²

Sup. Total: 42,87 M²

Orientación: S

N





HIPÓDROMO PLAZA
A D2R
design to rent

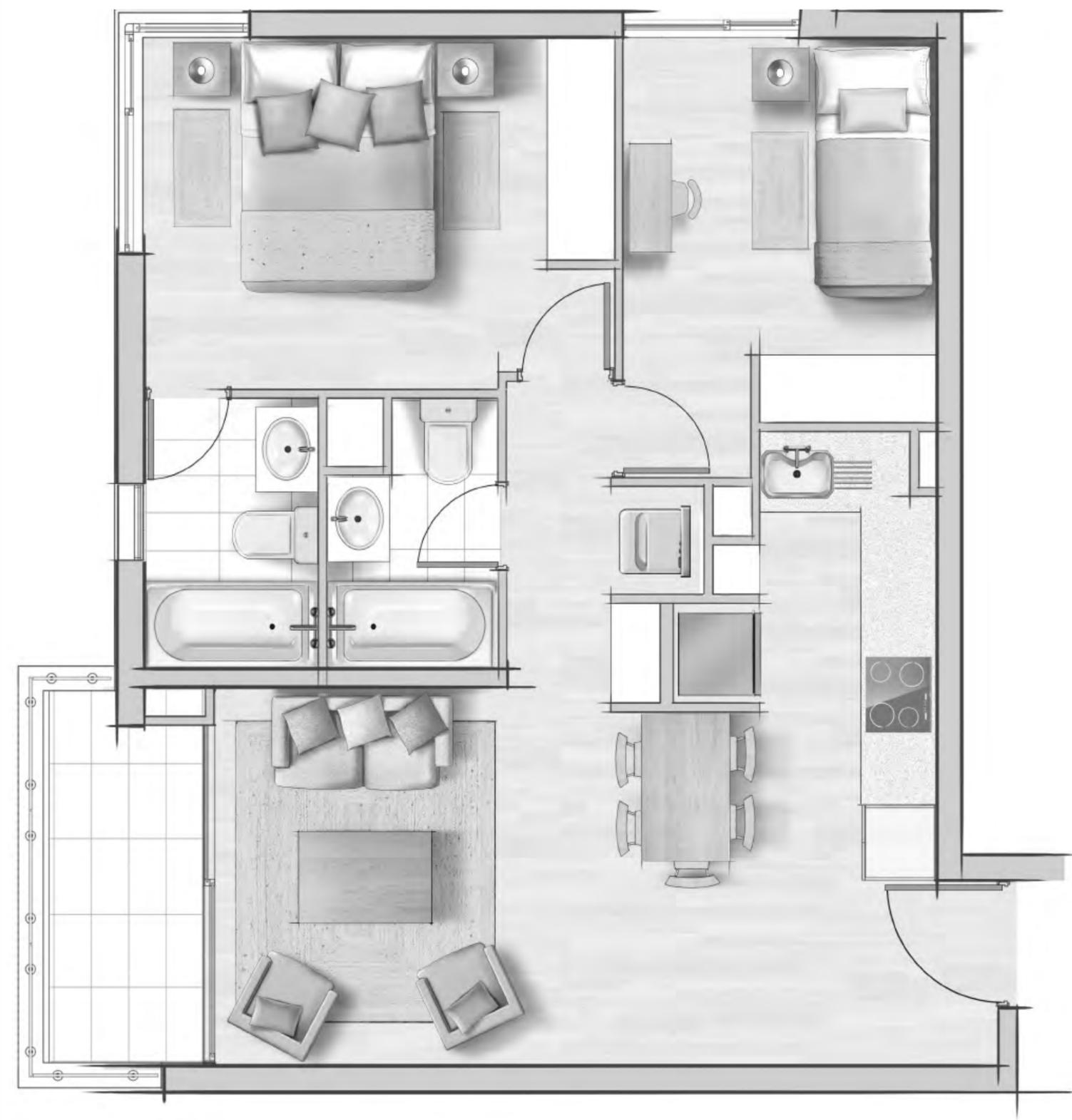
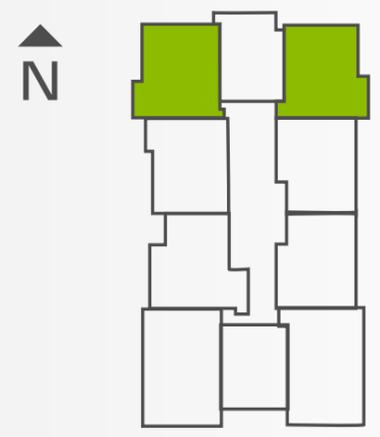
2 D / 2 B | A

Término N° Depto: 01-03

Sup. Útil: 56,36 M2
Sup. Terraza: 4,84 M2

Sup. Total: 61,20 M2

Orientación: NP - NO





HIPÓDROMO PLAZA
A D2R
design to rent

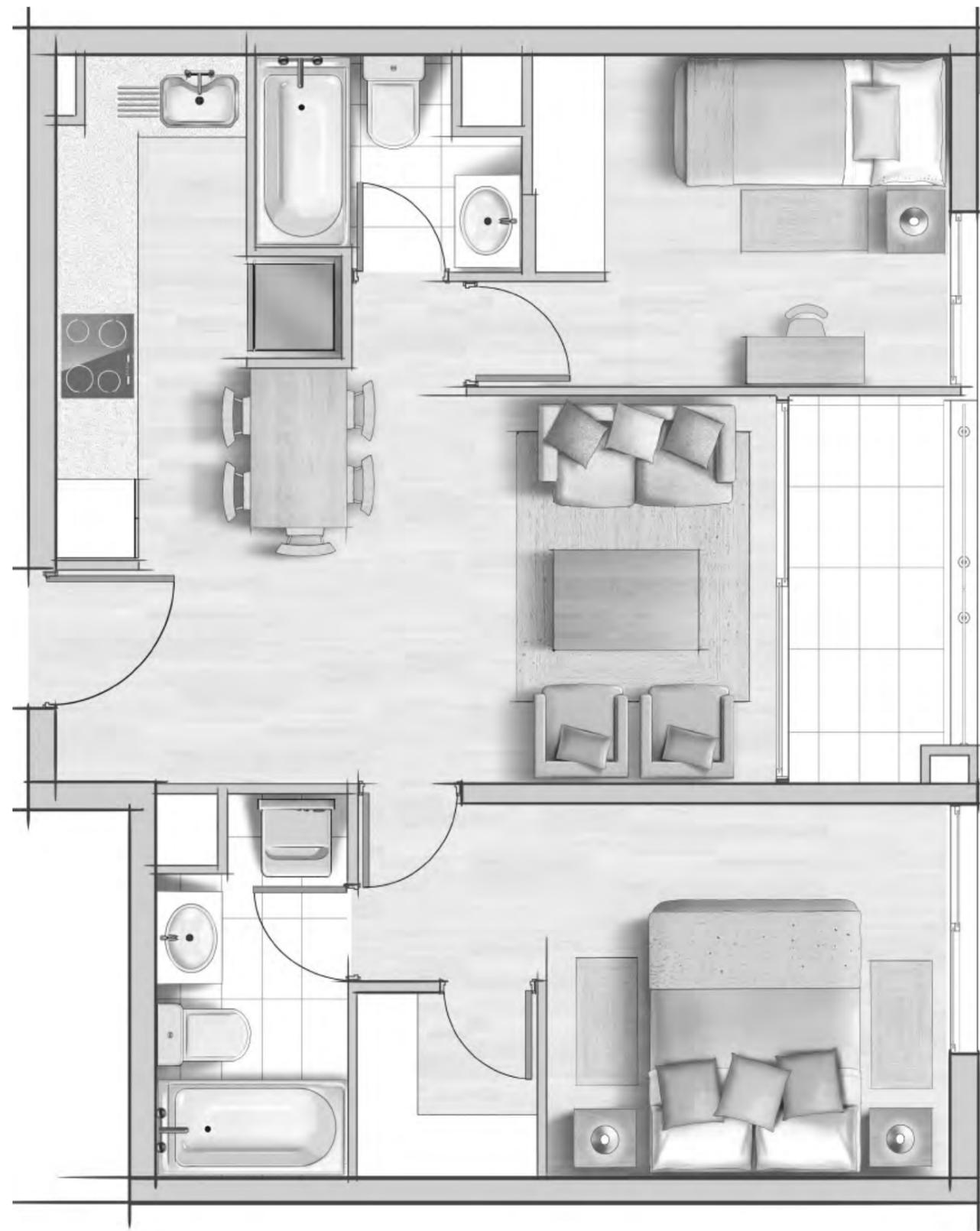
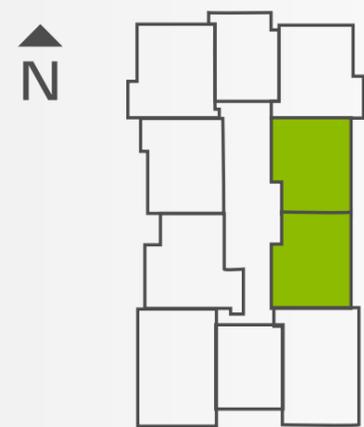
2 D / 2 B | B

Término N° Depto: 04-05

Sup. Útil: 52,29 M2
Sup. Terraza: 3,90 M2

Sup. Total: 56,19 M2

Orientación: O





HIPÓDROMO PLAZA

A D2R
design to rent

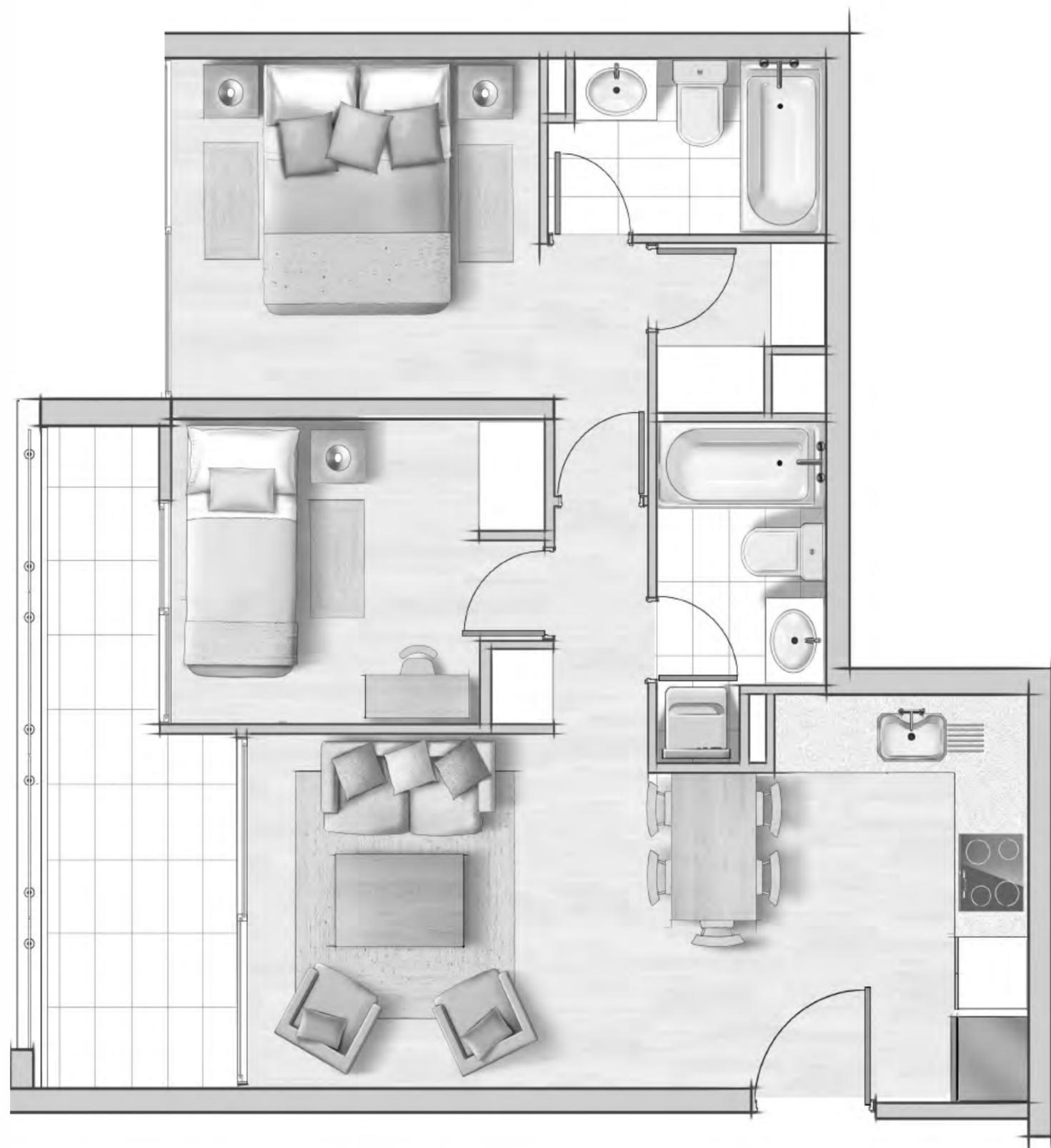
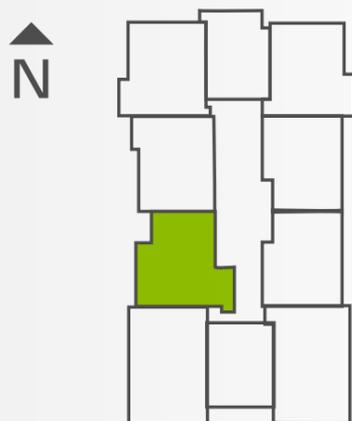
2 D / 2 B | C

Término N° Depto: 09

Sup. Útil: 51,94 M²
Sup. Terraza: 8,54 M²

Sup. Total: **60,48 M²**

Orientación: P





HIPÓDROMO PLAZA
A D2R
design to rent

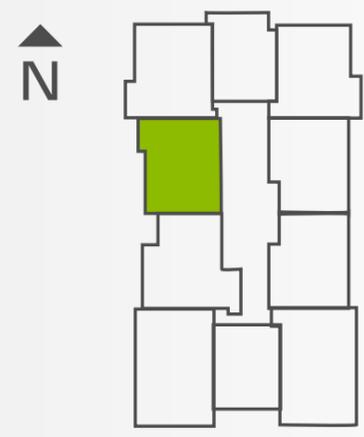
2 D / 2 B | D

Término N° Depto: 10

Sup. Útil: 52,06 M2
Sup. Terraza: 6,95 M2

Sup. Total: 59,01 M2

Orientación: P





HIPÓDROMO PLAZA

A D2R
design to rent

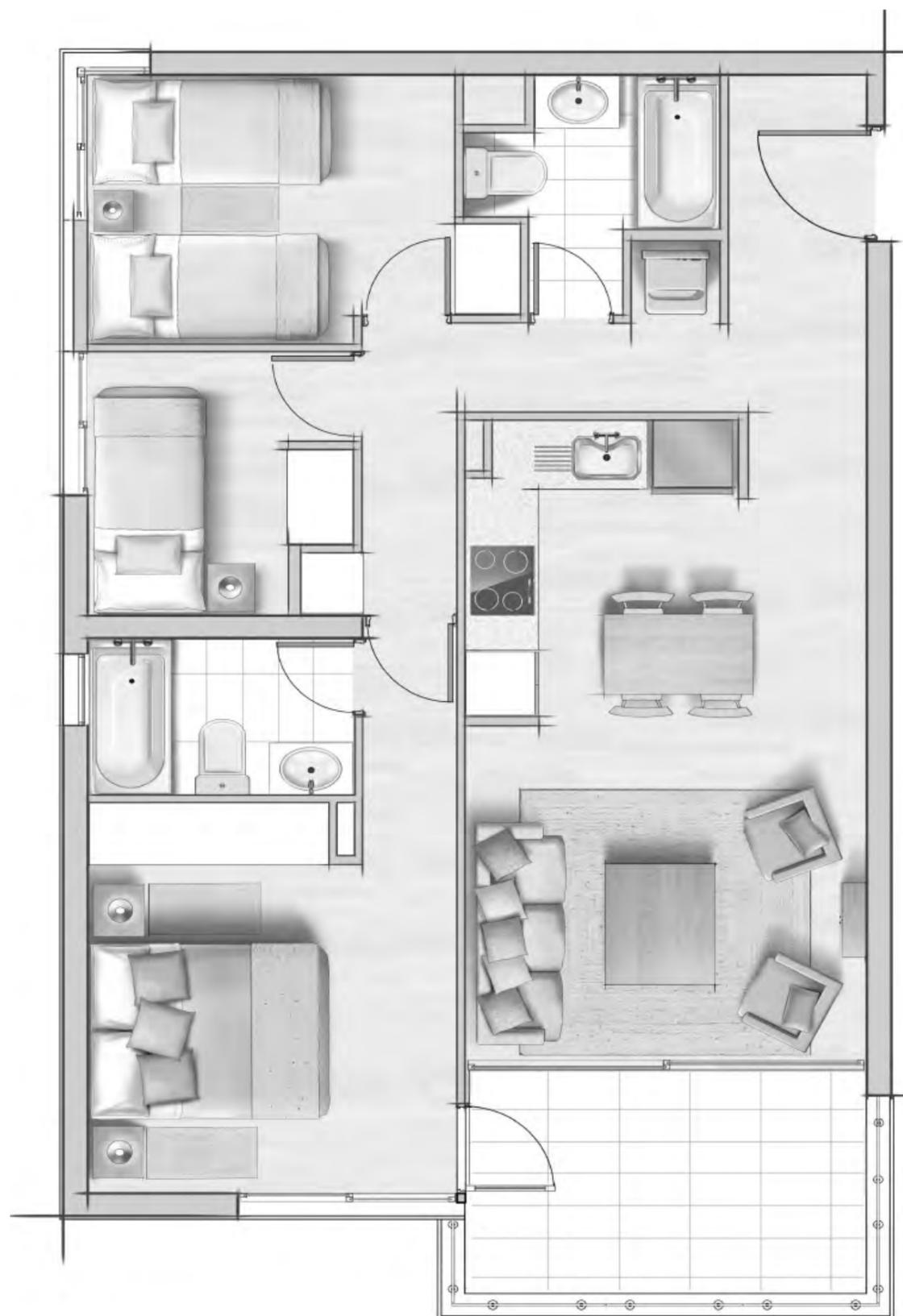
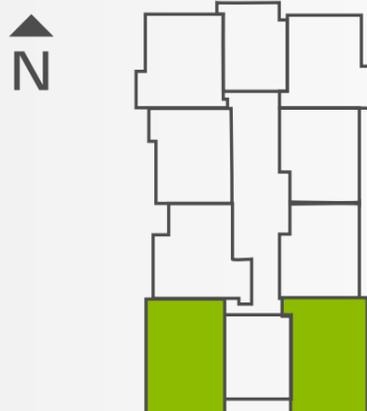
3 D / 2 B | F

Término N° Depto: 06-08

Sup. Útil: 67,75 M²
Sup. Terraza: 7,48 M²

Sup. Total: 75,23 M²

Orientación: SO - SP



ADMINISTRACIÓN EN MANOS DE EXPERTOS



Hipódromo Plaza cuenta con el servicio de empresa especialista en administración de edificios, **facilitándote la vida y asegurando tu inversión.**

- Portal de Arriendos. **Fotos profesionales y Tour Virtual.**
- Publicación en los mejores **5 portales de Arriendo.**
- Rigurosa **Selección de Arrendatarios.**
- Gestionamos las **Reparaciones** de tu departamento.
- Equipo de **40 corredores.**
- En **Vacancia pagamos TODAS** tus cuentas de servicios y gastos comunes.
- **Reajuste trimestral** por UF.
- **Tú guardas la garantía.**
- **Monitoreo** de pago de gastos comunes y cuentas de servicios.



 **activa**
INMOBILIARIA
diseño+espacio

 **D2R**
design to rent



activa.cl

Las imágenes, ambientaciones y especificaciones técnicas, contenidos en esta pieza gráfica, fueron elaborados con fines ilustrativos y de carácter referencial, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley N°19.472.