

 **activa**
INMOBILIARIA
diseño+espacio

 **AD2R**
design to rent

Bien hecho para invertir.

 **BEST
PLACE
TO LIVE** **10°** año
consecutivo

 **PAU** Premio
Aporte
Urbano



Diseña + Construye + Comercializa

Hace 17 años, Activa Inmobiliaria trabaja orientada a crear proyectos que **aporten a la calidad de vida de las personas** y contribuyan a una ciudad más amable con el medio ambiente.

- + 30 proyectos (4 multifamily)
- + 430.000 m2 construidos
- + 4.900 unidades desarrolladas
- + 14.000 personas con vivienda
- + 9.000 empleos (directos e indirectos)

activa



10 años consecutivos certificados como una de las mejores inmobiliarias para vivir en Chile según nuestros mismos clientes.



Sergio Ríos / Jefe Servicio al Cliente
Antonio Saavedra / Post Venta
María Luisa De La Maza, Gerente General
Felipe Errázuriz, REC Arquitectos
Francisco Valdivieso / Gerente Comercial
Andrés Tampe / Gerente Técnico



Reconocidos con el Premio Aporte Urbano que destaca proyectos que son un **aporte de calidad a las ciudades** chilenas y su impacto a partir de su vinculación con los barrios.



Juan Armando Vicuña, Vicepresidente CChC
Francisco Valdivieso, Gerente Comercial Activa
María Luisa De La Maza, Gerente General Activa
Patricio Donoso, Presidente CChC
Robert Sommerhoff, Presidente Comité Inmobiliario



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Premio **“Empresa con Mejores Resultados Programa Buenas Prácticas”** otorgado por la CChC.



Compromiso gremial y empresarial de respetar y cumplir cada una de las disposiciones del Código de Buenas Prácticas en la industria de la construcción.

Francisco Valdivieso / Gerente Comercial Activa
Bernardo Echeverría / Presidente Comité Inmobiliario CChC

Responsabilidad Social Empresarial Activa

Nuestra visión de negocio incorpora el respeto por los valores éticos, las personas, las comunidades y el medio ambiente.

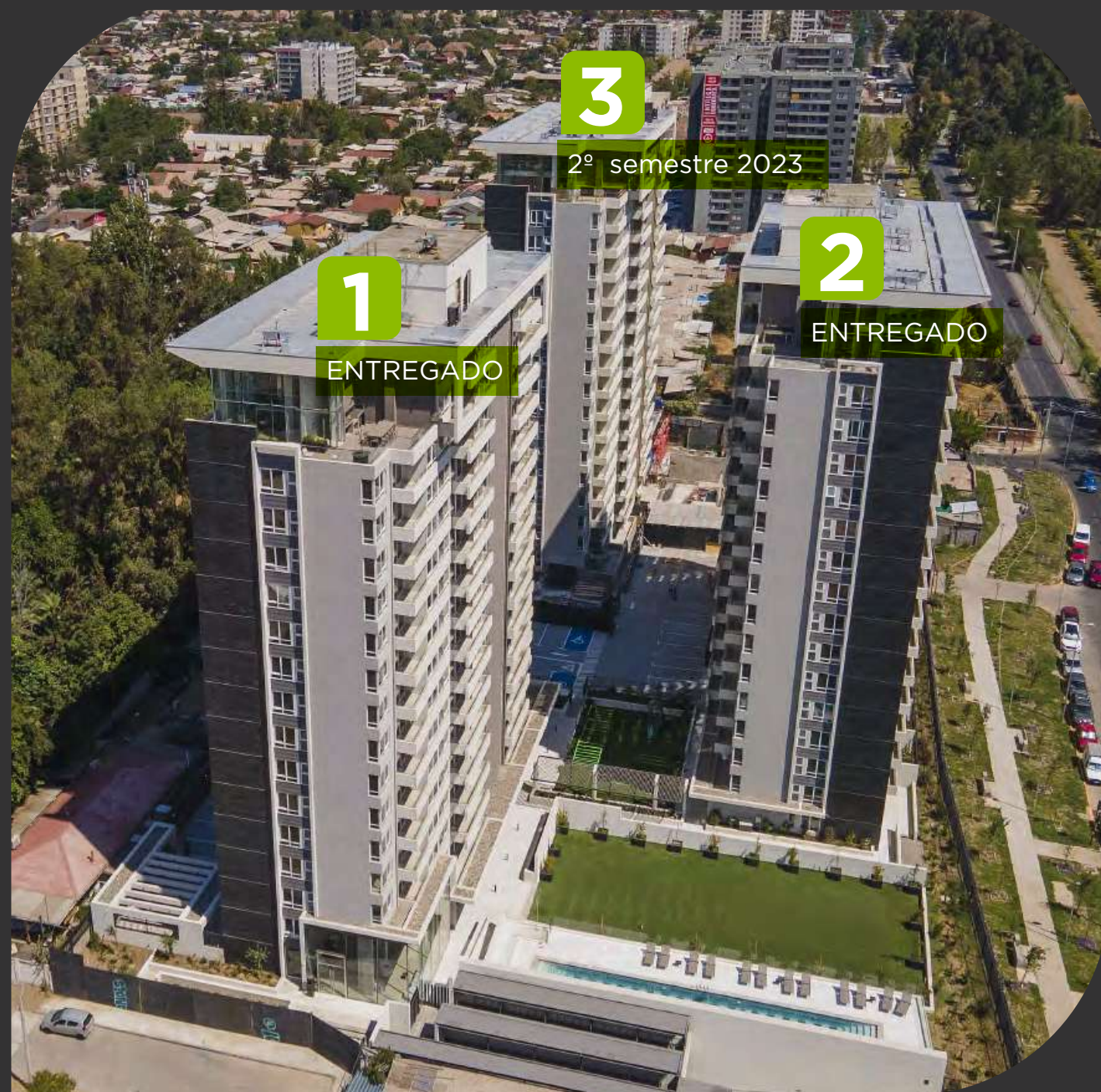
- +Entrega Plaza Habilitada Nataniel Cox
- +Entrega Plaza de Bolsillo Vivaceta en Independencia
- +Reforestación Independencia
- +Diseño mobiliario Centro Independencia Ciudadana
- +Campaña Aporte COVID-19



CONDOMINIO MIRADOR ACTIVA

 **activa**
INMOBILIARIA
diseño+espacio

 **D2R**
design to rent



Terreno 7.163 m2

- 1** Ed. Llanquihue (LLA) 151 dep.
- 2** Ed. Punta Arenas (PTA) 163 dep
- 3** Ed. Millaray (MIL) 159 dep.

249 estacionamientos. 172 bodegas.

Entrega de proyecto

Primera etapa:

- 1** Edificio Llanquihue → ENTREGADO
- 2** Edificio Punta Arenas → ENTREGADO

Segunda etapa:

- 3** Edificio Millaray → 2º semestre 2023.

 Metro

 1 Mall

 2 Clínicas

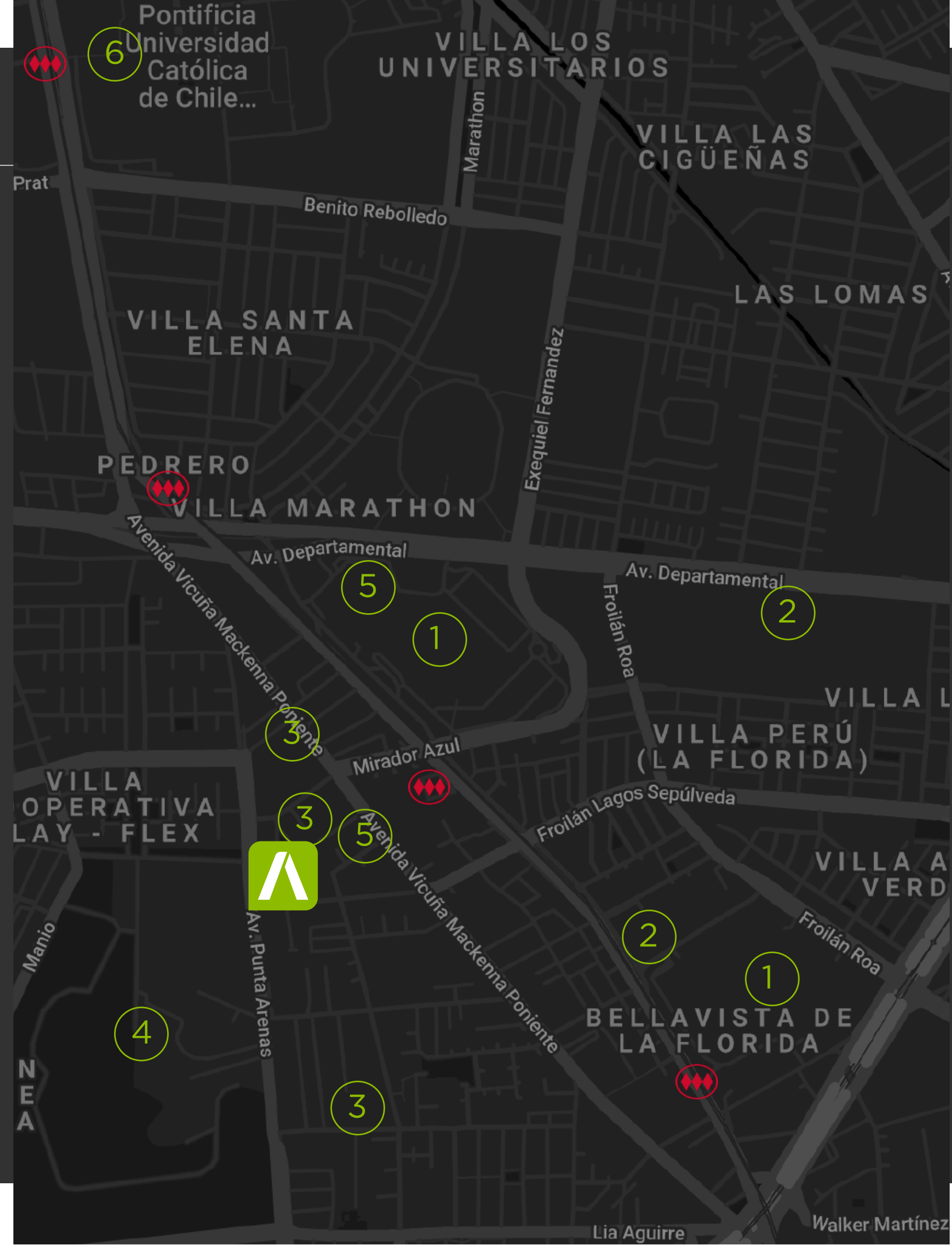
 3 Colegios

 4 Parque Brasil

 5 Supermercado

 6 Educación superior

 Llanquihue 6290. La Florida





Multicancha



Calistenia



Gimnasio y Yoga



Piscina al aire libre





Sala de eventos/
multiuso



Sala cowork/estudio



Bicicletero



Lavandería



1



Recinto, exclusivo y organizado de recepción de encomiendas, ecommerce.

2



Sistema acceso controlado.

3



Espacios comunes de alto diseño en interiorismo.

4



Extracción e inyección de aire en los pasillos, para mantenerlo permanentemente fresco.

5



Cerradura electrónica en puerta principal de alta seguridad a prueba de manipulaciones. Control de capacidad y accionamiento de emergencia con tarjeta. Programación de bloqueo.

6



Cortinas tipo Roller de luminosidad sustentable que permite ahorro de energía, fachada exterior uniforme y evita los cambios de rieles y perforaciones.

7



Internet y TV incluido en la renta, con sistema centralizado, optativo para cada arrendatario. Evita costos, múltiples operadores, antenas y cableados individuales que desfavorecen la fachada.

8



Rápida solución a solicitudes de mantención o reparación.

9



Granito Cocina

10



Vitrocerámica

11



Piso flotante vinílico SPC, repelente al agua, manta de aislamiento acústica, mejor confort térmico, alta resistencia, menor mantención, evita manchas y mayor durabilidad

12



Ventanas de PVC con termopanel de alta eficiencia energética y mitigación acústica. Capa exterior de EIFS de aislamiento térmico.

13



Reglamento de copropiedad diseñado especialmente para la renta.

14



Administración especialista en multifamily. Property Manager (gerente del condominio) in situ, encargado del personal, actividades de la comunidad, mantención del edificio, dar rápida solución a reparaciones y de velar por la sana convivencia. Operado por Assetplan.

15



Electromovilidad conectado con nuestro proyecto Multifamily a 150 metros con red de carga Copec Voltex.

ECOFULL es un concepto que tiene como objetivo desarrollar productos inmobiliarios eficientes en el uso de recursos.

Mayor seguridad. Mayor economía. Menor contaminación.



Cocina Vitrocerámica Eléctrica

Se sustituye el gas por electricidad otorgando mayor SEGURIDAD, ECONOMÍA y reducción de contaminación intradomiciliaria, además de preocupación por el medio ambiente..



Ahorro de agua

La grifería cuenta con AIREADORES que disminuyen el consumo de agua.



Inodoro con doble descarga

Un inodoro de doble descarga permite utilizar sólo la cantidad de agua necesaria y tener un GRAN AHORRO.



Eficiencia energética

Equipados con ventanas de PVC con termopanel para el uso eficiente de la energía. mantiene tu departamento protegido del frío y el calor.



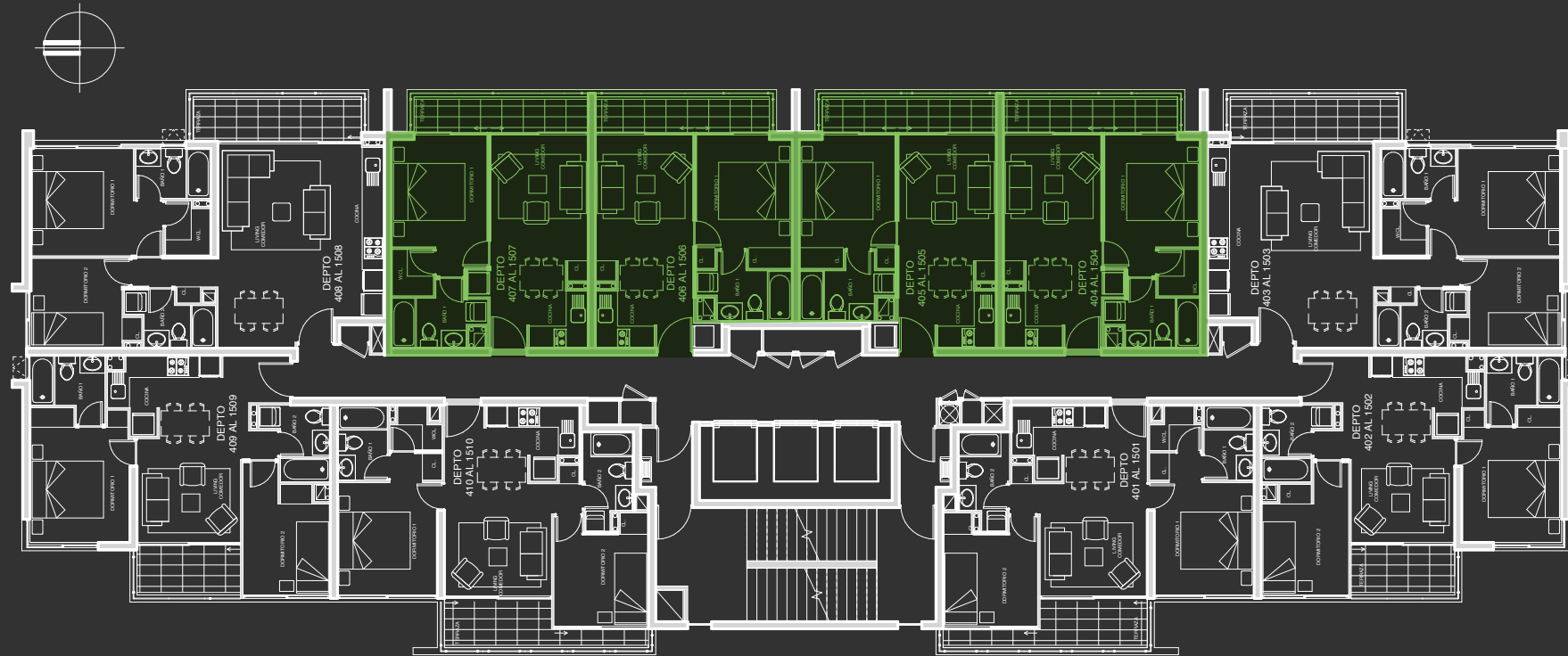
Sistema de ahorro de energía

A través de sensores de movimiento en áreas comunes, se OPTIMIZA el uso de energía.

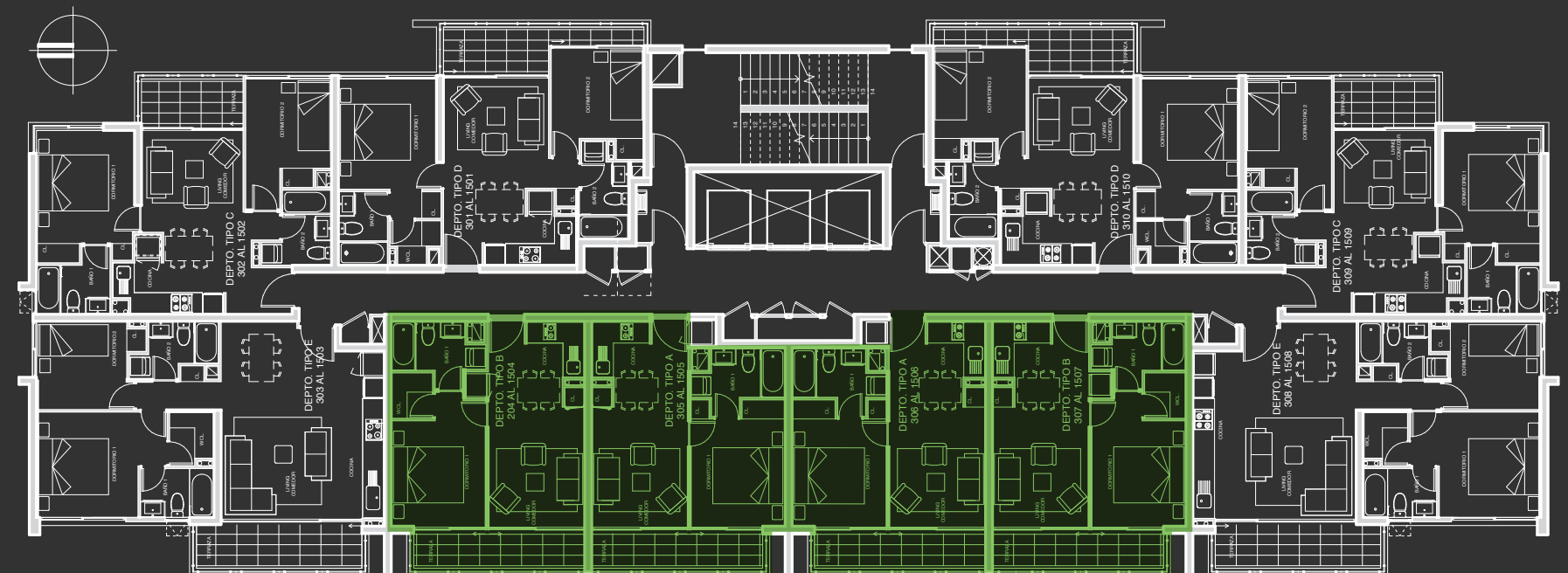


EIFS

Manto AISLANTE en el exterior de la construcción, que proporciona un mayor ahorro energético.



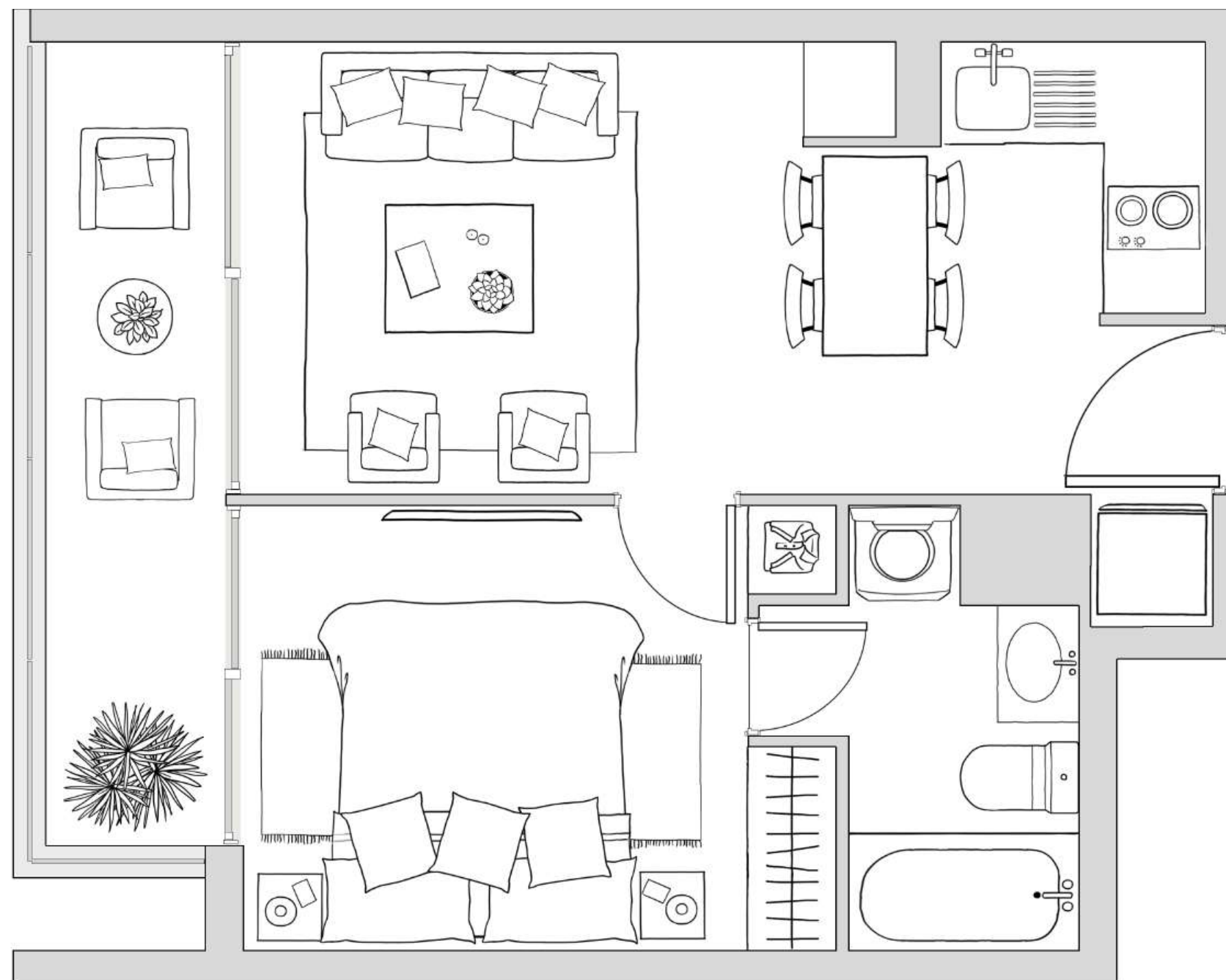
Planta General Pisos tipo del 4º al 15º **Edificio Llanquihue**



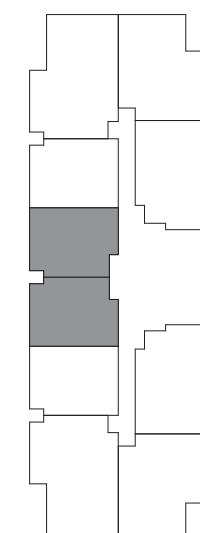
Planta General Pisos tipo del 3º al 15º **Edificio Punta Arenas**

PLANTA TIPO 1D1B

SUPERFICIE INTERIOR	33,45 m ²
SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA	6,06 m ²
SUPERFICIE TOTAL	39,51 m ²
ORIENTACIÓN	P

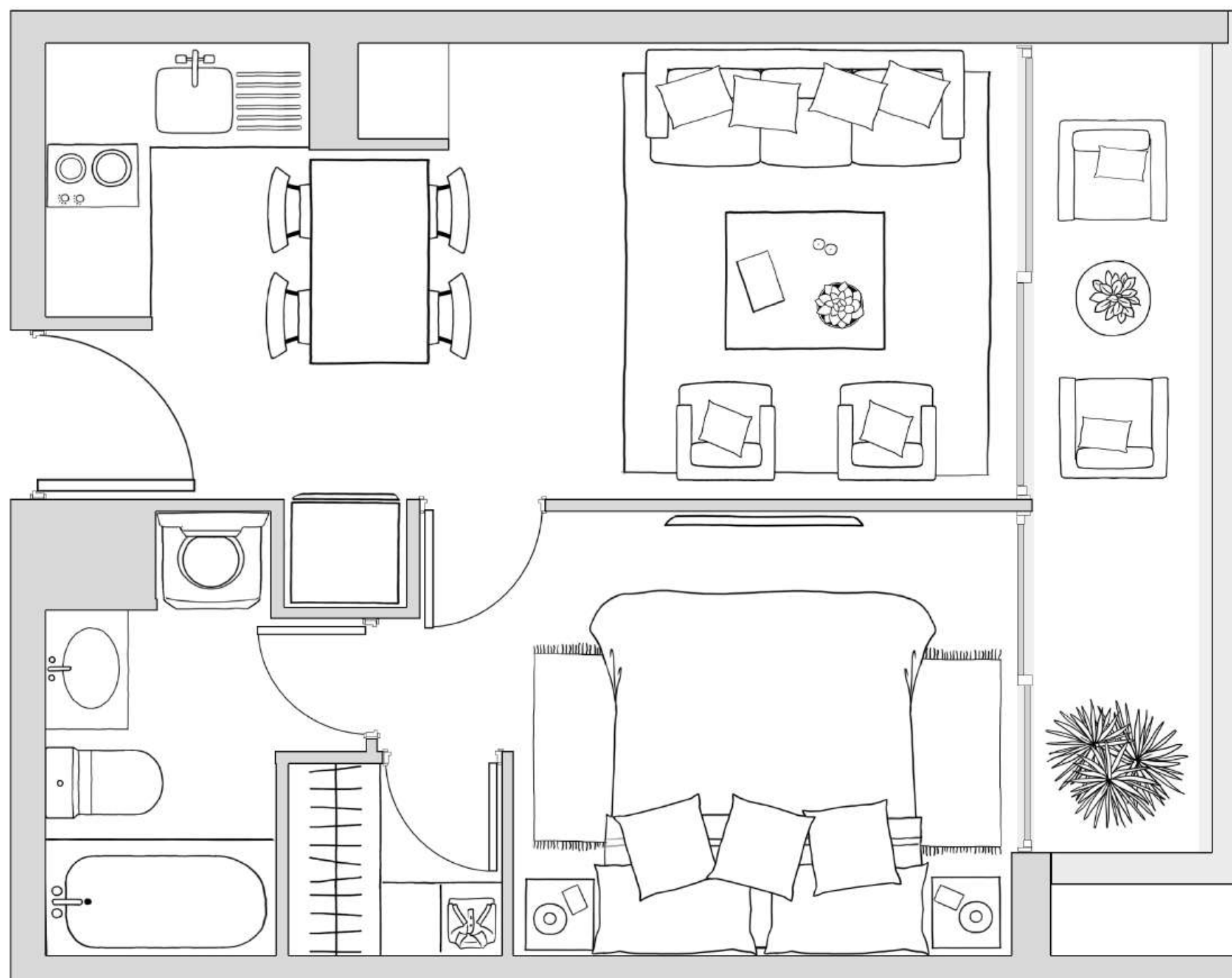


DEPTO **A**

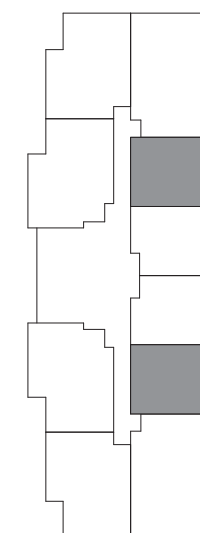


PLANTA TIPO 1D1B

SUPERFICIE INTERIOR	34,98 m2
SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA	6,06 m2
SUPERFICIE TOTAL	41,04 m2
ORIENTACIÓN	O

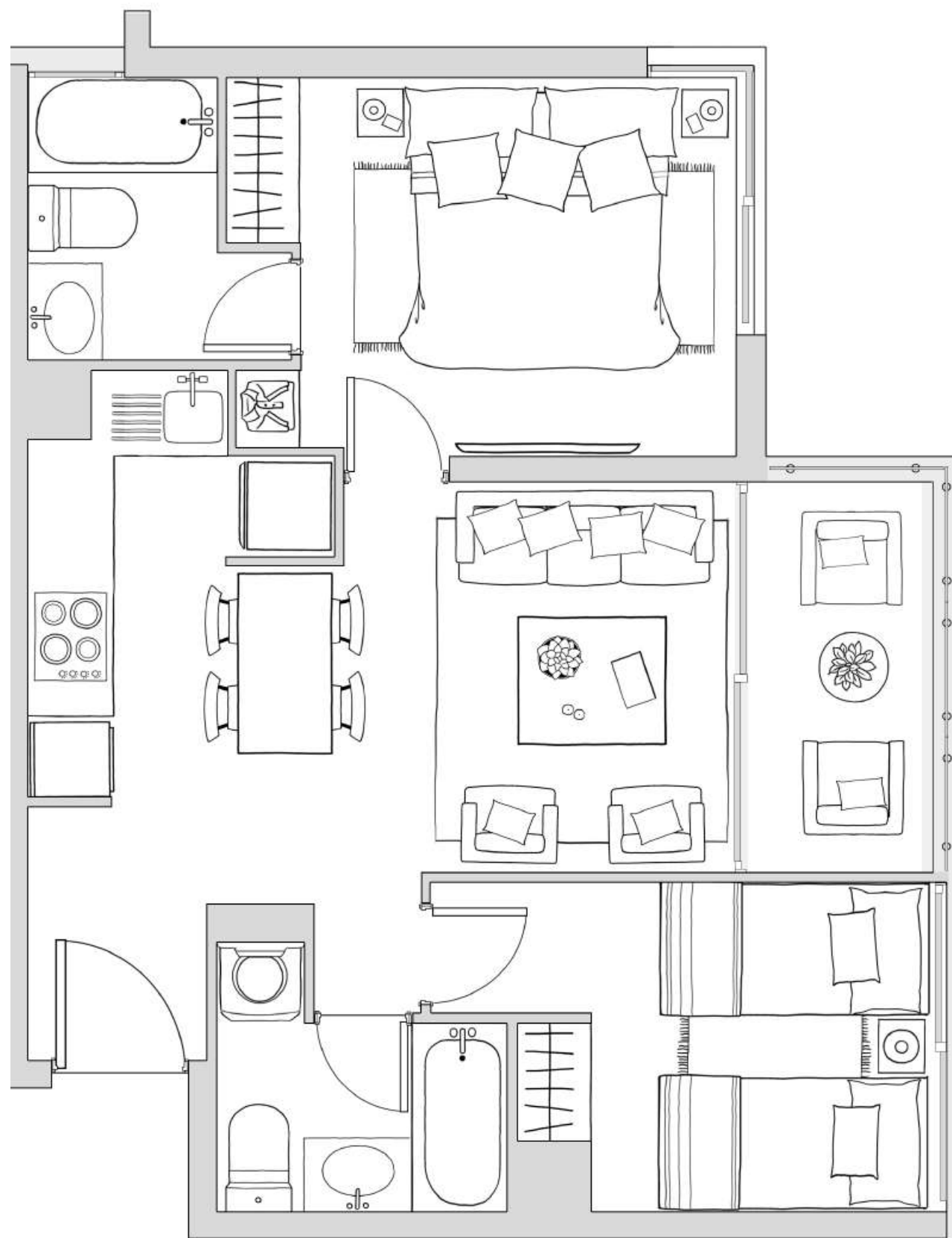


DEPTO **B**

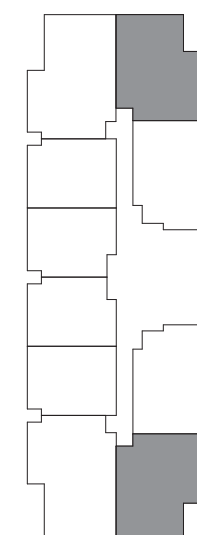


PLANTA TIPO **2D2B**

SUPERFICIE INTERIOR	50,51 m2
SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA	4,51 m2
SUPERFICIE TOTAL	55,02 m2
ORIENTACIÓN	N-O / S-O

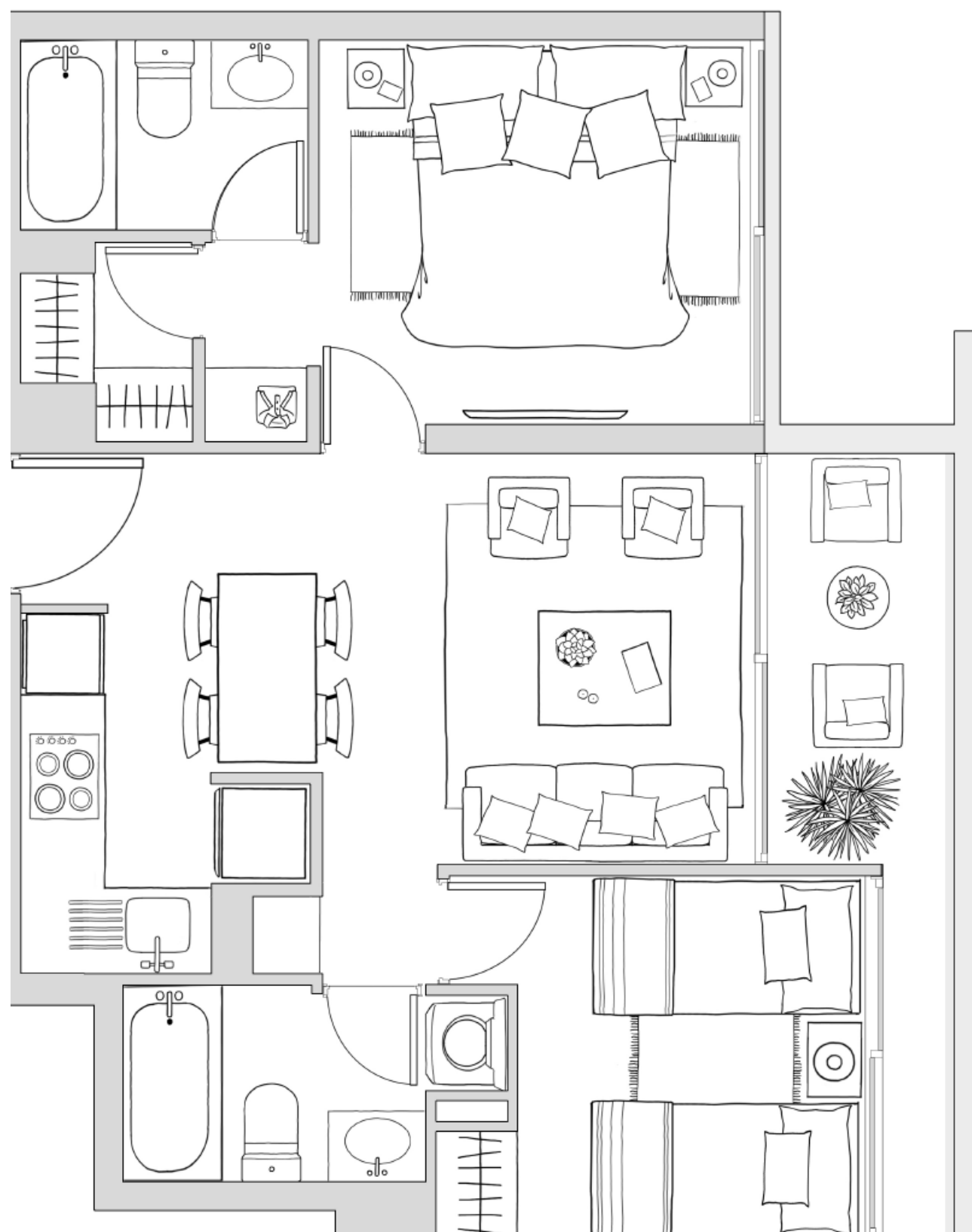


DEPTO **C**

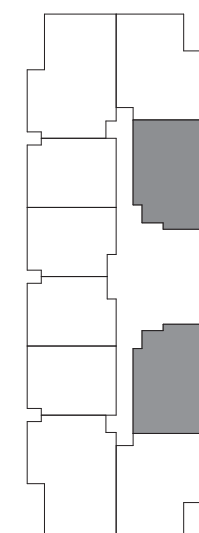


PLANTA TIPO **2D2B**

SUPERFICIE INTERIOR	49,36 m2
SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA	6,89 m2
SUPERFICIE TOTAL	56,25 m2
ORIENTACIÓN	O

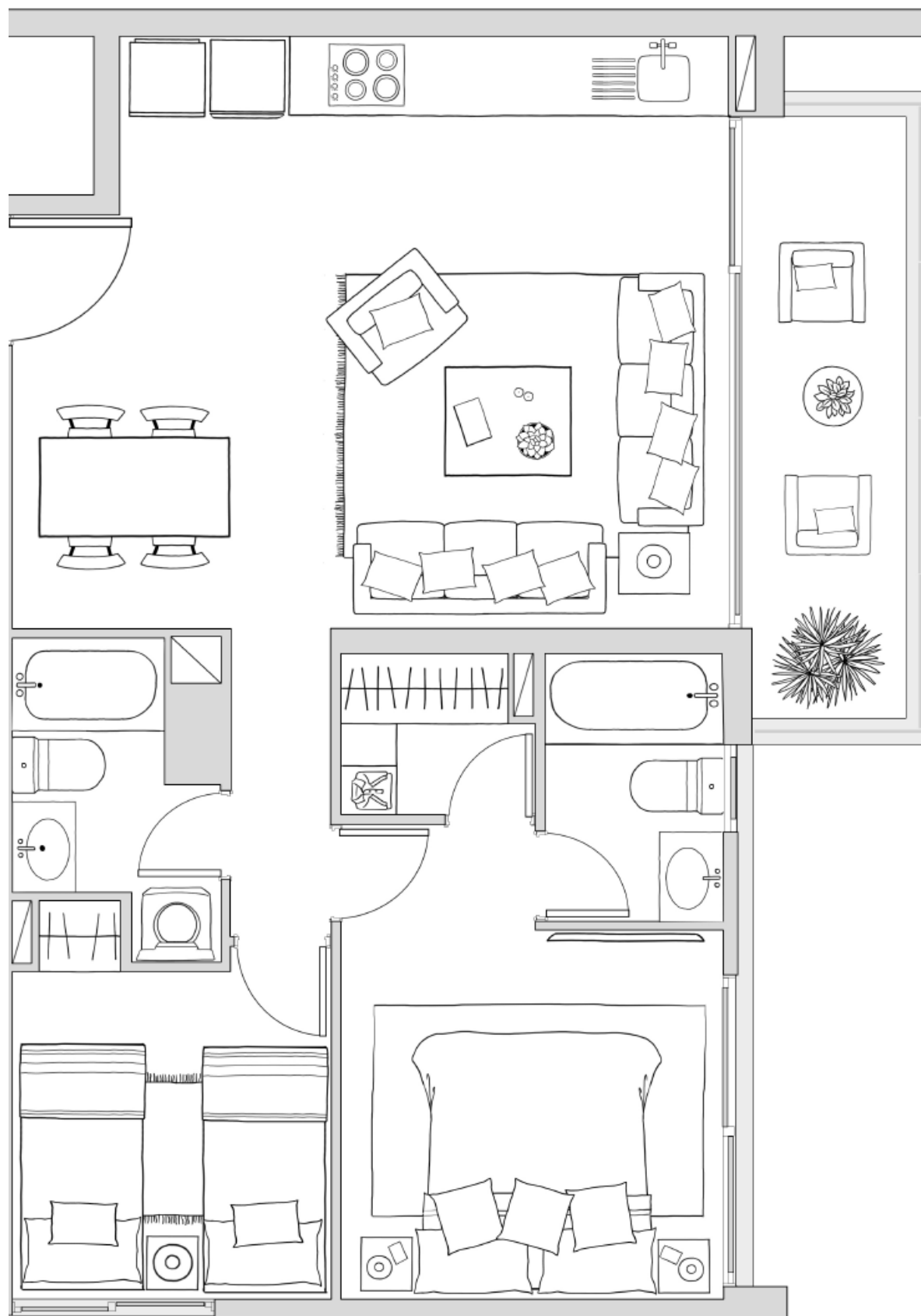


DEPTO **D**

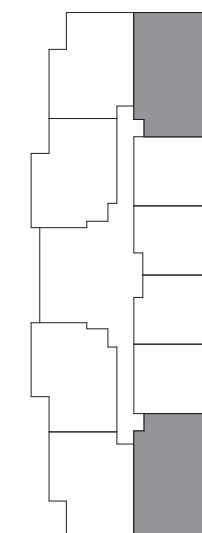


PLANTA TIPO **2D2B**

SUPERFICIE INTERIOR	59,01 m ²
SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA	7,27 m ²
SUPERFICIE TOTAL	66,28 m ²
ORIENTACIÓN	S-O / N-O



DEPTO **E**



LÍDER EN RENTA RESIDENCIAL



+10.000
Propiedades
Administradas



22 Multifamily
Experiencia bajo
Administración



+2.000
Clientes
Propietarios



+100 ASESORÍAS
Evaluación financiera,
diseño y desarrollo
de multifamily

-  Portal de Arriendos. **Fotos profesionales y Tour Virtual**
-  Publicación en los **mejores 5 portales** de Arriendo
-  Rigurosa **Selección de Arrendatarios**
-  Gestionamos las **Reparaciones** de tu departamento
-  En **Vacancia pagamos TODAS** tus cuentas de servicios y gastos comunes
-  Equipo de **40 corredores**
-  **Reajuste trimestral** por UF
-  **Tú guardas la garantía**
-  Monitoreo de pago de **gastos comunes y cuentas de servicios**



Las imágenes, ambientaciones y especificaciones técnicas, contenidos en esta pieza gráfica, fueron elaborados con fines ilustrativos y de carácter referencial, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley N°19.472.