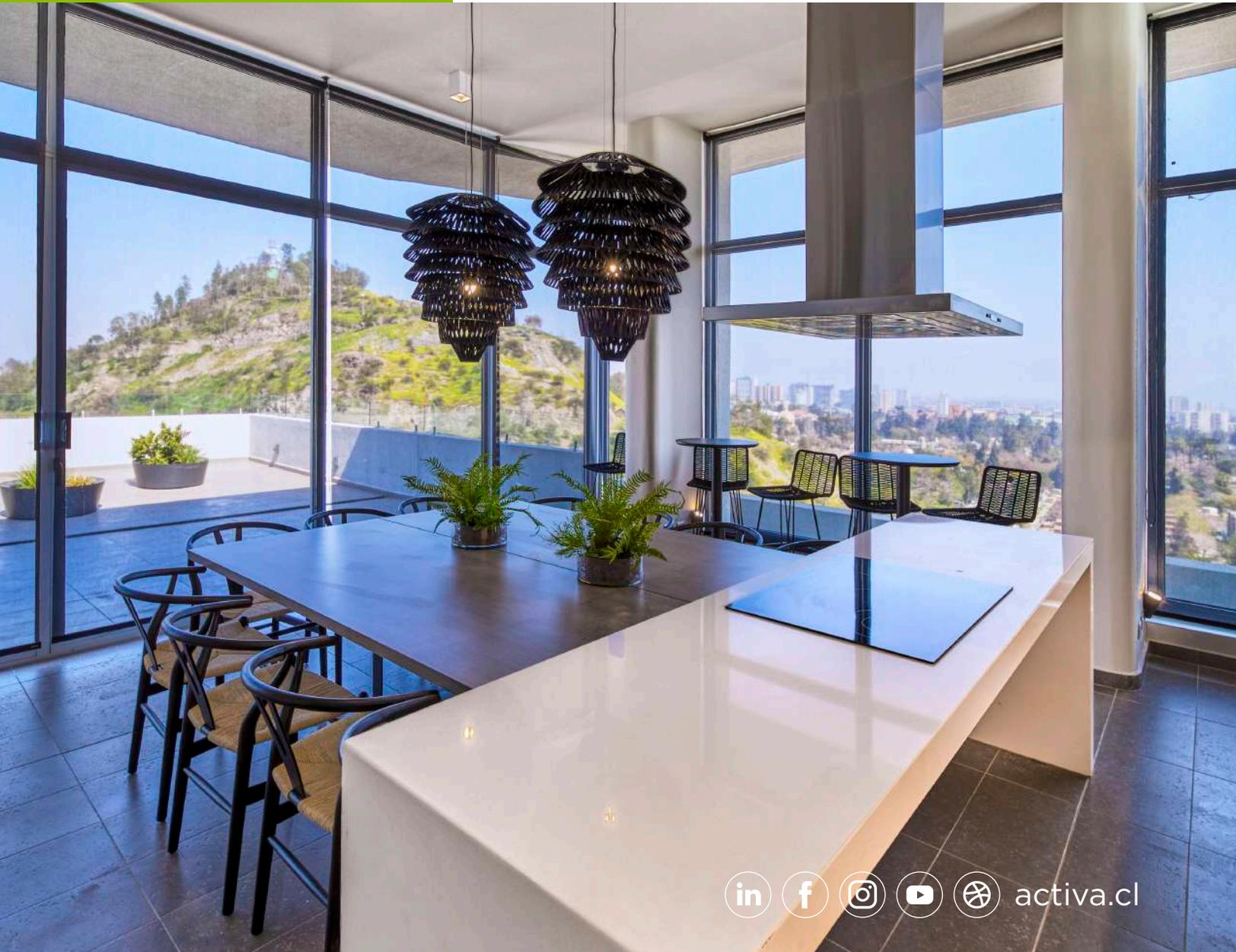


BIEN HECHO
PARA INVERTIR



[in](#) [f](#) [@](#) [v](#) [globe](#) activa.cl



ACTIVA PLAZA
CHACABUCO

NUEVO PROYECTO ACTIVA DESIGN TO RENT

ACTIVA PLAZA CHACABUCO



Inspirados en el concepto Multifamily y sumando nuestra vocación por el diseño hemos creado proyectos, no sólo construidos, sino que organizados **y Diseñados para Renta, D2R**, que responden a las necesidades y prioridades cambiantes de los arrendatarios modernos.

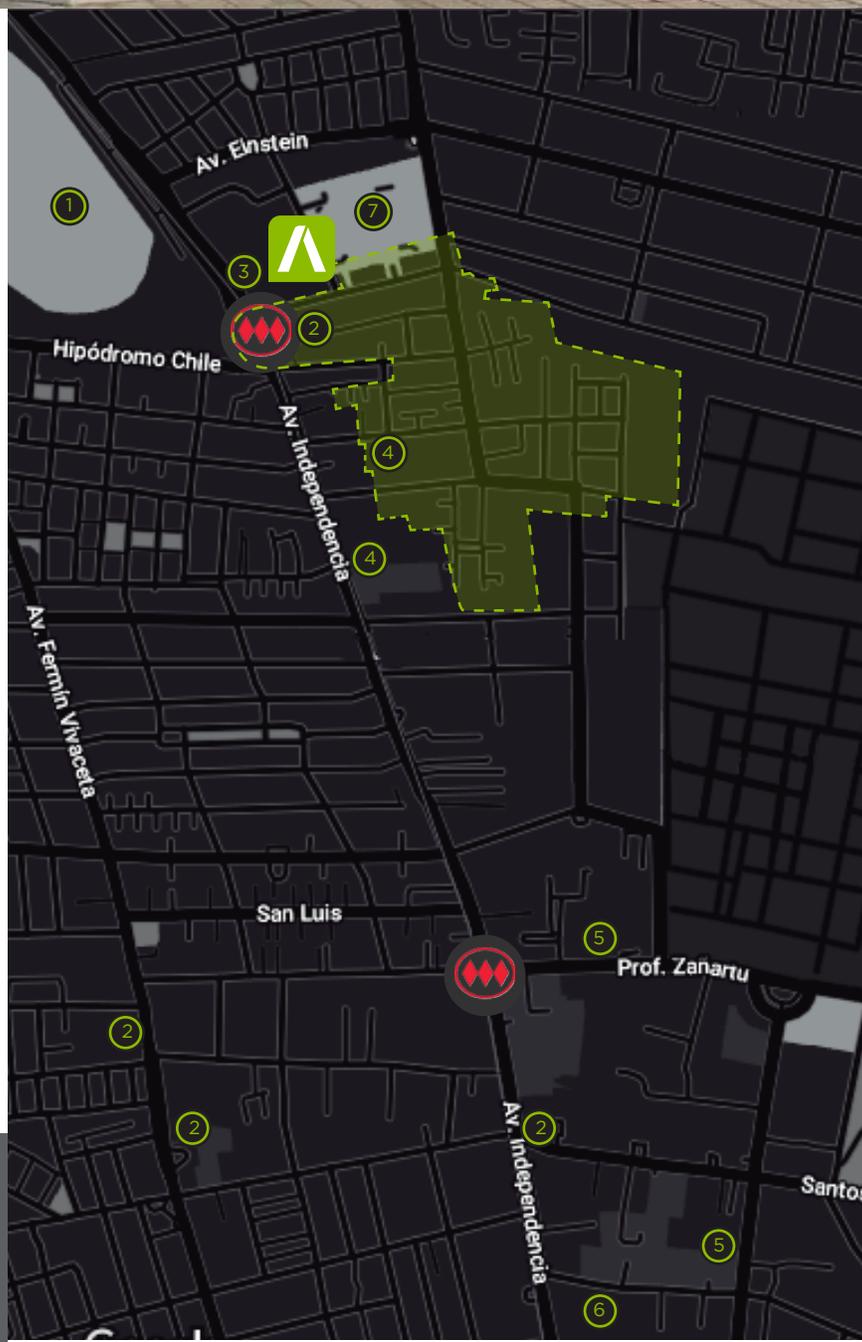
 **activa**
INMOBILIARIA
diseño+espacio

 **D2R**
design to rent

UBICACIÓN BIEN CONECTADA Y EQUIPADA



Mejoramiento entorno Barrio Plaza Chacabuco



- Metro 
- Hipódromo 
- Supermercados 
- Plaza Chacabuco 
- Educación 
- Hospital / Clínica 
- Mall Barrio Independencia 
- Estadio Santa Laura 
- Zona típica Barrio Plaza Chacabuco 

Huanuco 2290, Independencia 

 **activa**
 INMOBILIARIA
 diseño+espacio

ACTIVA PLAZA
CHACABUCO

 **D2R**
 design to rent

DESIGN TO RENT

Mayor rentabilidad a través de la experiencia de vivir un Activa



Si se vive mejor se arrienda mejor

1

Diseño+Espacio

Bien diseñado para inversionistas y arrendatarios exigentes

2

Calidad materiales

Equipamiento especial para el arrendamiento, terminaciones resistentes, que perduran en el tiempo, menor depreciación, fácil mantención y acceso controlado

3

Gestión profesional

Bien administrado por profesionales con experiencia para tu tranquilidad. Property manager in situ

1

DISEÑO + ESPACIO



Espacios comunes de alto estándar:

- Salas de reuniones y multiuso
- Espacio de cowork/estudio
- Quinchos para asados equipado
- Gimnasio de alto estándar
- Lavandería
- Piscina
- Biciletero
- Recinto exclusivo y organizado de recepción de encomiendas, e-commerce.



activa
INMOBILIARIA
diseño+espacio

ACTIVA PLAZA
CHACABUCO

D2R
design to rent

2

CALIDAD MATERIALES



Departamentos con:



Cerradura electrónica en puerta principal de alta seguridad a prueba de manipulaciones. Control de capacidad y accionamiento de emergencia con tarjeta. Programación de bloqueo.



Cortinas tipo Roller de luminosidad sustentable que permite ahorro de energía, Fachada exterior uniforme y evita los cambios de rieles y perforaciones.



Piso flotante vinílico SPC repelente al agua, manta de aislación acústica, mejor confort térmico, alta resistencia, menor mantención, evita manchas y mayor durabilidad



Internet y TV incluido en la renta, con sistema centralizado, optativo para cada arrendatario. Evita costos, múltiples operadores, antenas y cableados individuales que desfavorecen la fachada.



Granito Cocina



Vitrocerámica



Ventanas de PVC con termopanel de alta eficiencia energética y mitigación acústica. Capa exterior de EIFS de aislación térmica



Toma de corriente USB.

3

GESTION PROFESIONAL



Sistema de acceso controlado

Administración especialista en multifamily. Property Manager (gerente del condominio) in situ, encargado del personal, actividades de la comunidad, mantención del edificio, dar rápida solución a reparaciones y de velar por la sana convivencia.

Operado por Assetplan.



Rápida solución a solicitudes de mantención o reparación



Reglamento de copropiedad diseñado especialmente para la renta.

eco^oFULL



ECOFULL es un concepto que tiene como objetivo desarrollar productos inmobiliarios eficientes en el uso de recursos.

Mayor seguridad. Mayor economía. Menor contaminación.



Cocina Vitrocerámica Eléctrica

Se sustituye el gas por electricidad otorgando mayor SEGURIDAD, ECONOMÍA y reducción de contaminación intradomiciliaria. Además de preocupación por el medio ambiente.



Ahorro de agua

La grifería cuenta con AIREADORES que disminuyen el consumo de agua.



Eficiencia energética

Equipados con ventanas de PVC con termopanel para el uso eficiente de la energía. Mantiene tu departamento protegido del frío y el calor.



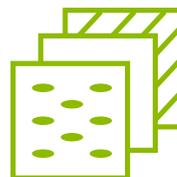
Inodoro con doble descarga

Un inodoro de doble descarga permite utilizar sólo la cantidad de agua necesaria y tener un GRAN AHORRO.



Sistema de ahorro de energía

A través de sensores de movimiento en áreas comunes, se OPTIMIZA el uso de energía.



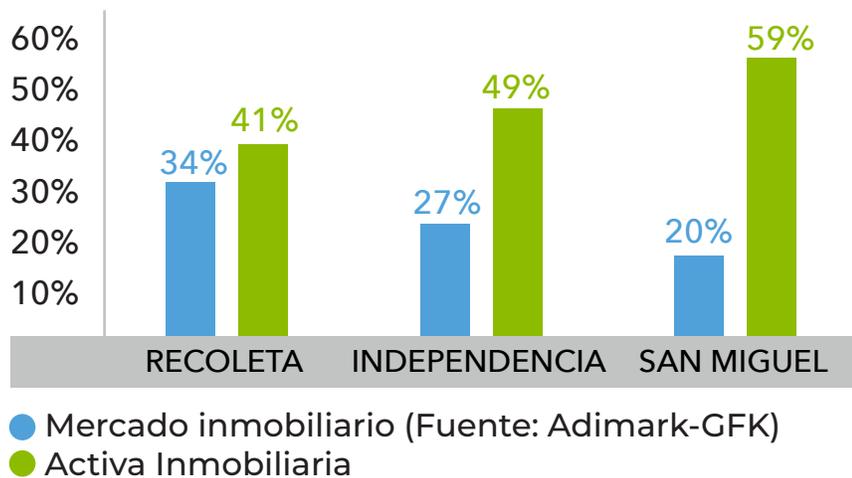
EIFS

Manto AISLANTE en el exterior de la construcción que proporciona un mayor ahorro energético.

EL MERCADO NOS HA DESTACADO CON MAYORES PLUSVALÍAS



Plusvalía promedio departamentos* en
Recoleta, Independencia y San Miguel



*Información de precios entre los años 2014 y 2020

1D1B

SUPERFICIE LOSA INTERIOR

34,31 m²

SUPERFICIE TERRAZA

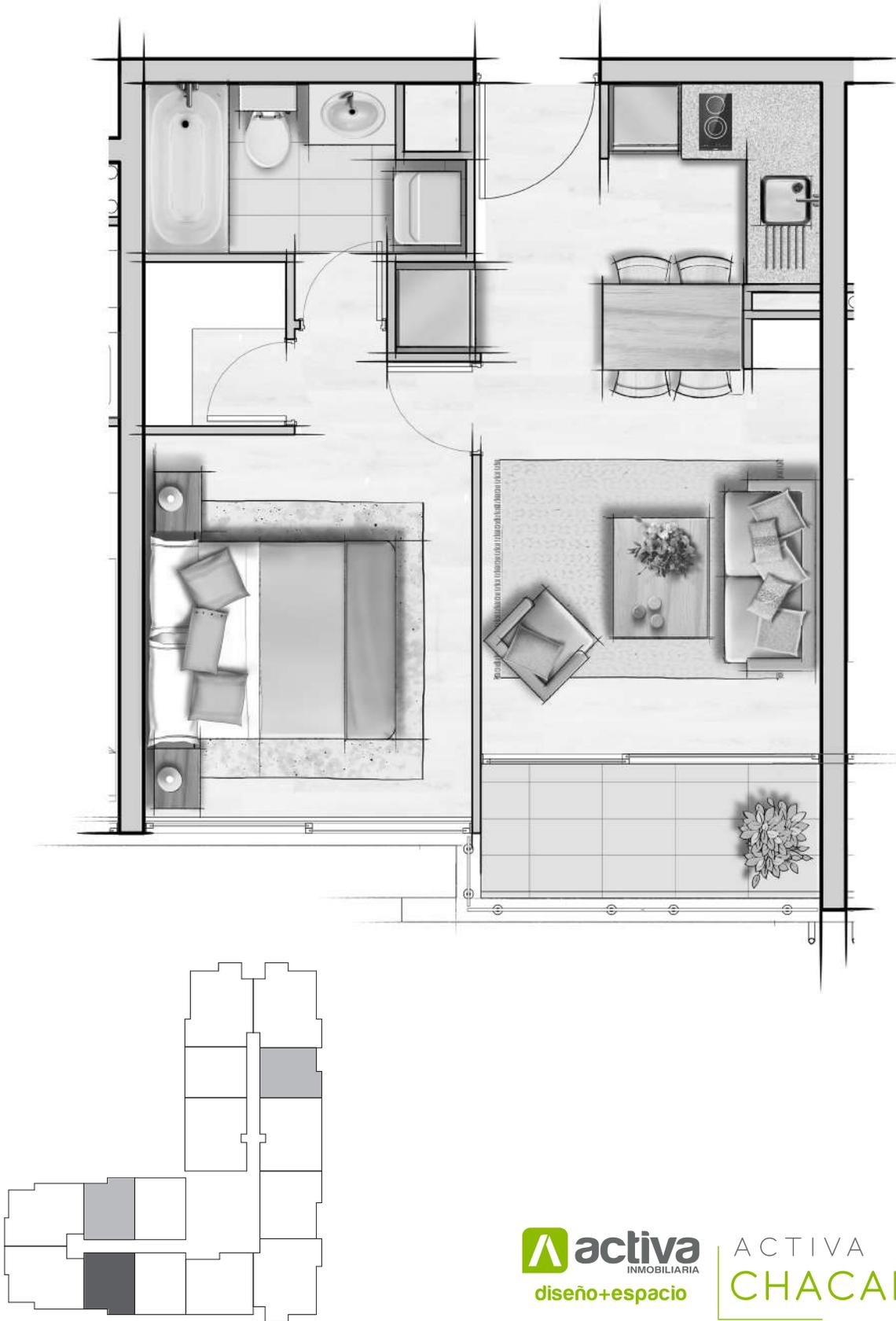
2,27 m²

SUPERFICIE TOTAL

36,58 m²

ORIENTACIÓN

O / N / S



1D1B

SUPERFICIE LOSA INTERIOR

34,29 m²

SUPERFICIE TERRAZA

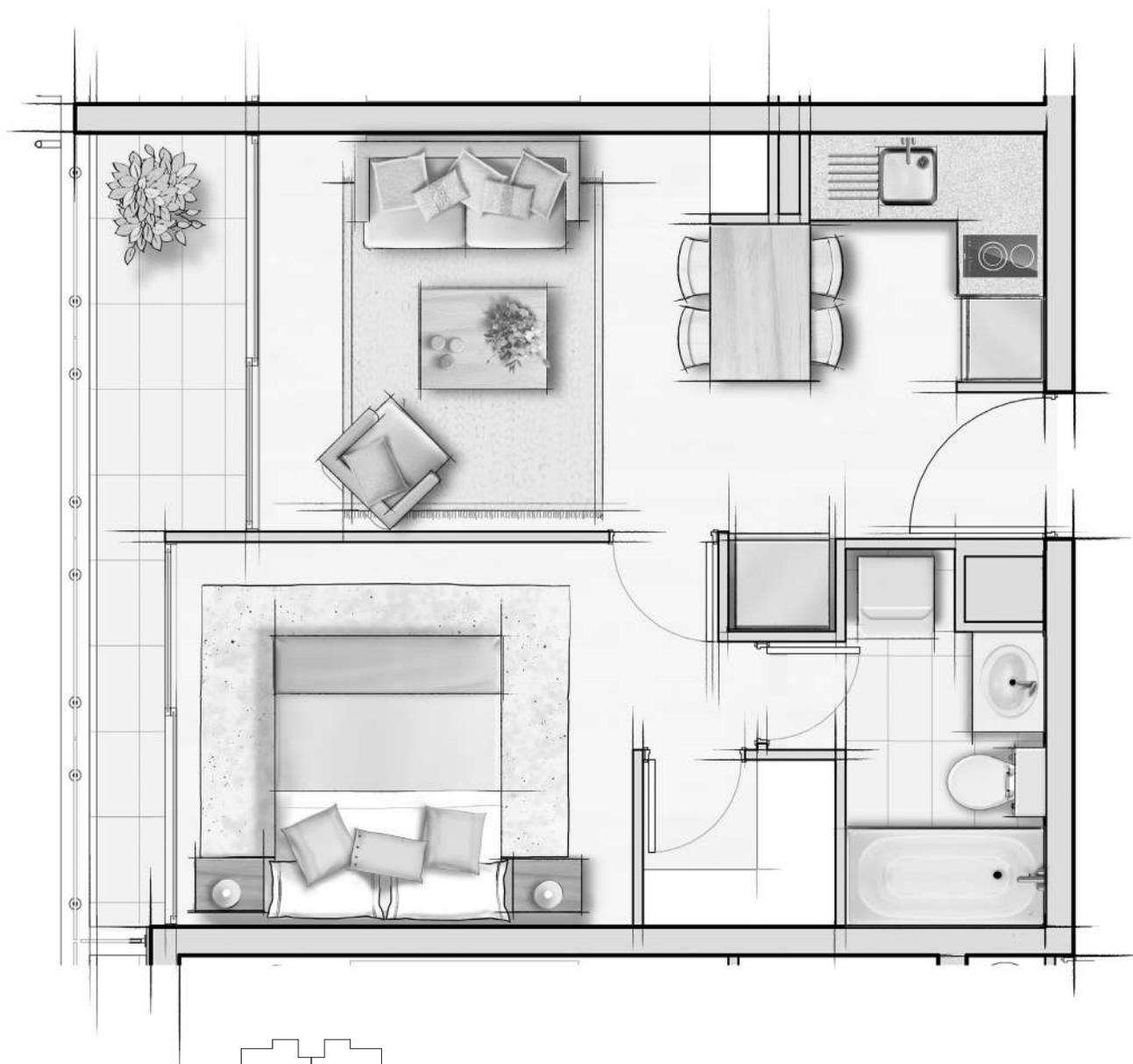
5,88 m²

SUPERFICIE TOTAL

40,77 m²

ORIENTACIÓN

P / N / S



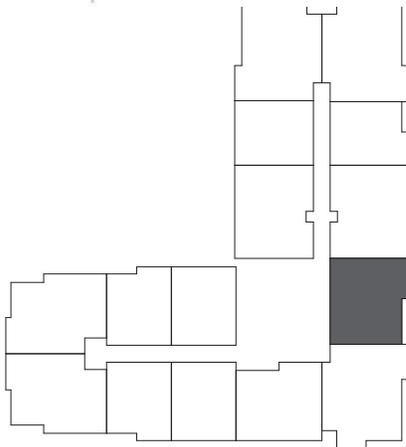
2D1B

SUPERFICIE LOSA INTERIOR 43,41 m²
SUPERFICIE TERRAZA 7,18 m²
SUPERFICIE TOTAL 50,59 m²
ORIENTACIÓN S



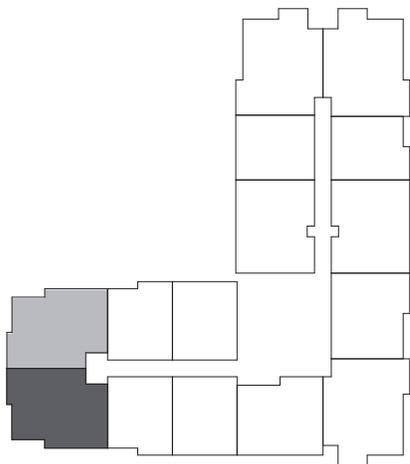
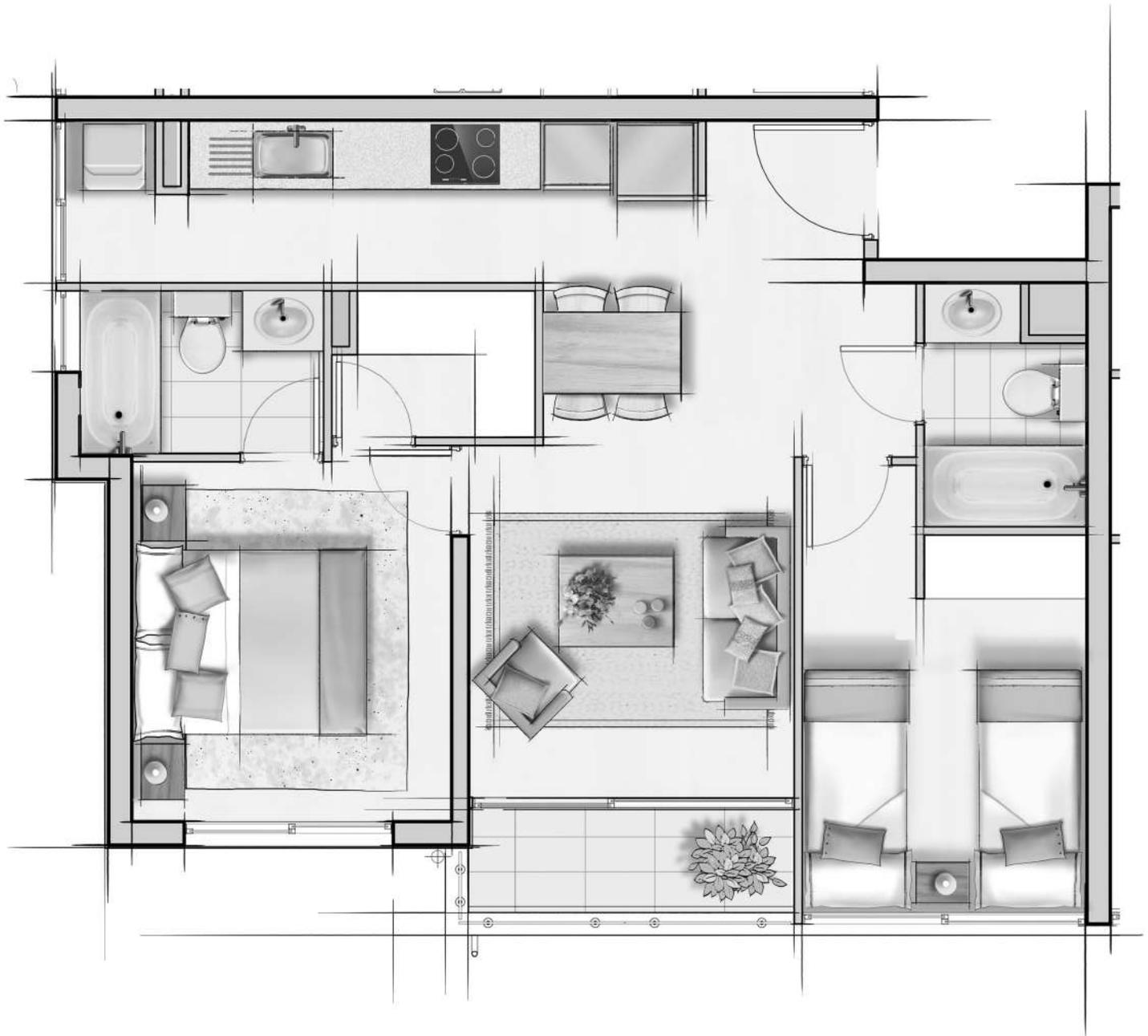
2D1B

SUPERFICIE LOSA INTERIOR 46,44 m²
SUPERFICIE TERRAZA 2,34 m²
SUPERFICIE TOTAL 48,78 m²
ORIENTACIÓN O



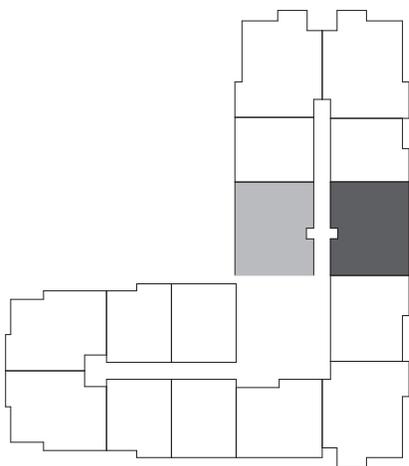
2D2B

SUPERFICIE LOSA INTERIOR	53,47 m ²
SUPERFICIE TERRAZA	3,31 m ²
SUPERFICIE TOTAL	57,09 m ²
ORIENTACIÓN	S-P / N-P



2D2B

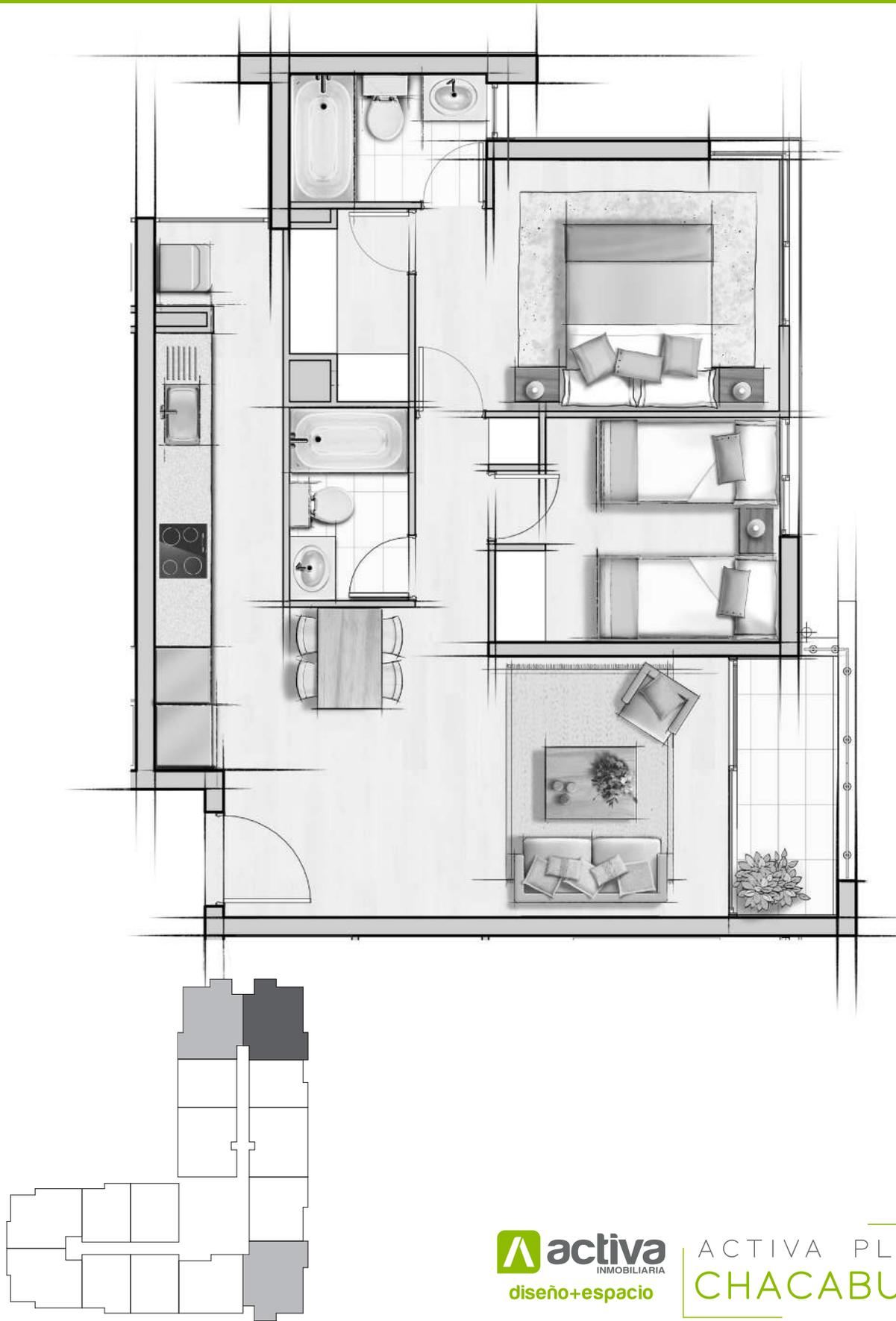
SUPERFICIE LOSA INTERIOR 49,94 m²
SUPERFICIE TERRAZA 2,13 m²
SUPERFICIE TOTAL 52,07 m²
ORIENTACIÓN O / P



2D2B

SUPERFICIE LOSA INTERIOR
SUPERFICIE TERRAZA
SUPERFICIE TOTAL
ORIENTACIÓN

56,30 m²
2,42 m²
58,72 m²
N-O / N-P / S-O



ARRENDATARIOS MÁS FELICES

EDIFICIO ACTIVA CHACABUCO OPERADO POR



¿POR QUÉ ASSETPLAN?

LÍDER EN RENTA RESIDENCIAL



+10.000
Propiedades
Administradas



22 Multifamily
Experiencia bajo
Administración



+2.000
Clientes
Propietarios



+100 ASESORÍAS
Evaluación financiera,
diseño y desarrollo
de multifamily

- Portal de Arriendos. Fotos profesionales y Tour Virtual
- Publicación en los mejores 5 portales de Arriendo
- Rigurosa Selección de Arrendatarios
- Gestionamos las Reparaciones de tu departamento
- En Vacancia pagamos TODAS tus cuentas de servicios y gastos comunes
- Equipo de 40 corredores
- Reajuste trimestral por UF
- Tú guardas la garantía
- Monitoreo de pago de gastos comunes y cuentas de servicios

MANIFIESTO ACTIVA INMOBILIARIA

TE ASESORAMOS



En el proceso de compra para que sea seguro y agradable.

FINANCIAMIENTO



Activa Inmobiliaria entrega financiamiento directo para cubrir el pie, a sus clientes.

COMPRA SEGURA



En caso de pérdida de trabajo te aseguramos la devolución del 100% de tu inversión.

FINANCIERAS Y BANCOS ASOCIADOS



Activa Inmobiliaria tiene convenios vigentes con los principales bancos de la plaza.

AHORRO



Con nuestros proyectos de venta en verde y así lograr el pie necesario para la compra de tu vivienda.

CESIÓN



Cesión o traspaso de tu propiedad a un familiar.

INVERSIÓN INMOBILIARIA



Design to Rent (D2R)
Proyectos diseñados y
construidos para la renta.



Más del 70% de nuestros
clientes son inversionistas
como tú.



Te acompañamos y
recomendamos tus
mejores opciones de
inversión

NO LO DECIMOS NOSOTROS



8 años
consecutivos de
reconocimiento como una
de las mejores inmobiliarias
para vivir, pocos tienen esta
distinción

bptl.cl



**Premio Aporte Urbano
2018**

Mejor edificación en
altura contribuyendo a la
calidad de vida de las
personas

premioaporteurbano.cl



Buenas Prácticas
Mejores Resultados.
Premio otorgado por la
Cámara Chilena de la
Construcción

cchc.cl

TODAS LAS FOTOS SON REALES Y CORRESPONDEN A ESPACIOS
EXISTENTES EN NUESTROS PROYECTOS

 **activa**
INMOBILIARIA
diseño+espacio

 **D2R**
design to rent

Las imágenes, ambientaciones y especificaciones técnicas contenidos en esta pieza gráfica fueron elaborados con fines ilustrativos y de carácter referencial. No son necesariamente una representación de la realidad. Su objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud según lo dispuesto en la Ley N°19.472.



ASSETPLAN

ACTIVA PLAZA
CHACABUCO