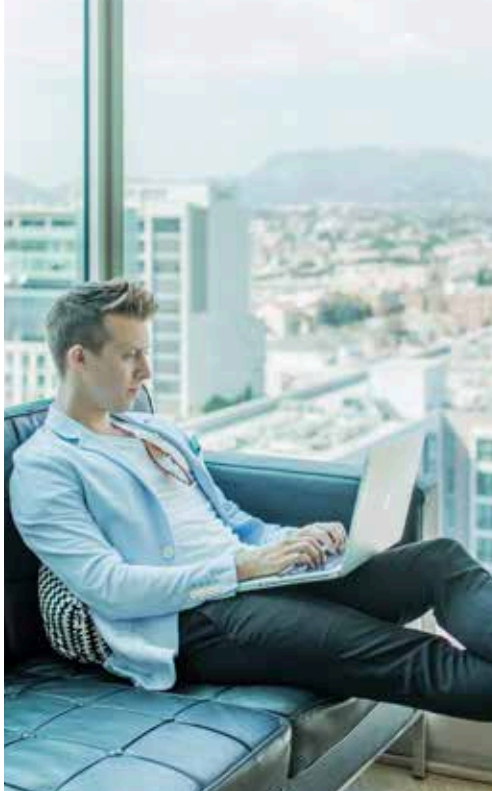




diseño+espacio



design to rent



D2R, Diseñado para Renta es el nuevo concepto de proyectos ACTIVA, creado para personas que desean invertir en su futuro e independencia financiera con una rentabilidad de largo plazo por sobre el mercado.

Este modelo consolidado en Estados Unidos e Inglaterra, se denomina “built to rent” o “B2R” y actualmente se ha expandido fuertemente a España, Italia y otros países

Europeos. El escaso interés de los jóvenes por vivir en el mismo lugar toda su vida y otras consideraciones por las cuales las personas no quieren o pueden comprar un inmueble, ha propiciado un cambio de paradigma en el mercado residencial impulsando nuevos esquemas para desarrollar la vivienda para renta o Multifamily, basados en un modelo de administración profesional y eficiente de edificios de departamentos para darlos en arrendamiento.

Un alto porcentaje de las inversiones, de fondos de pensiones, compañías de seguros y fondos de inversión son en este tipo de inmuebles de renta residencial que en tiempos de crisis han demostrado ser más estables que el arrendamiento de bodegas, oficinas o locales comerciales.



Activa General Saavedra Independencia



Activa Recoleta Plaza Recoleta



Inspirados en el concepto Multifamily y sumando nuestra vocación por el diseño hemos creado proyectos, no sólo construidos, sino que organizados y Diseñados para Renta, D2R, que responden a las necesidades y prioridades cambiantes de los arrendatarios modernos.

Esta fórmula permite a cada propietario ser dueño de su unidad, ocupar su capacidad de crédito y acceder a los beneficios tributarios individuales, con todas las ventajas del modelo Multifamily y built to rent a disposición de cada inversionista.



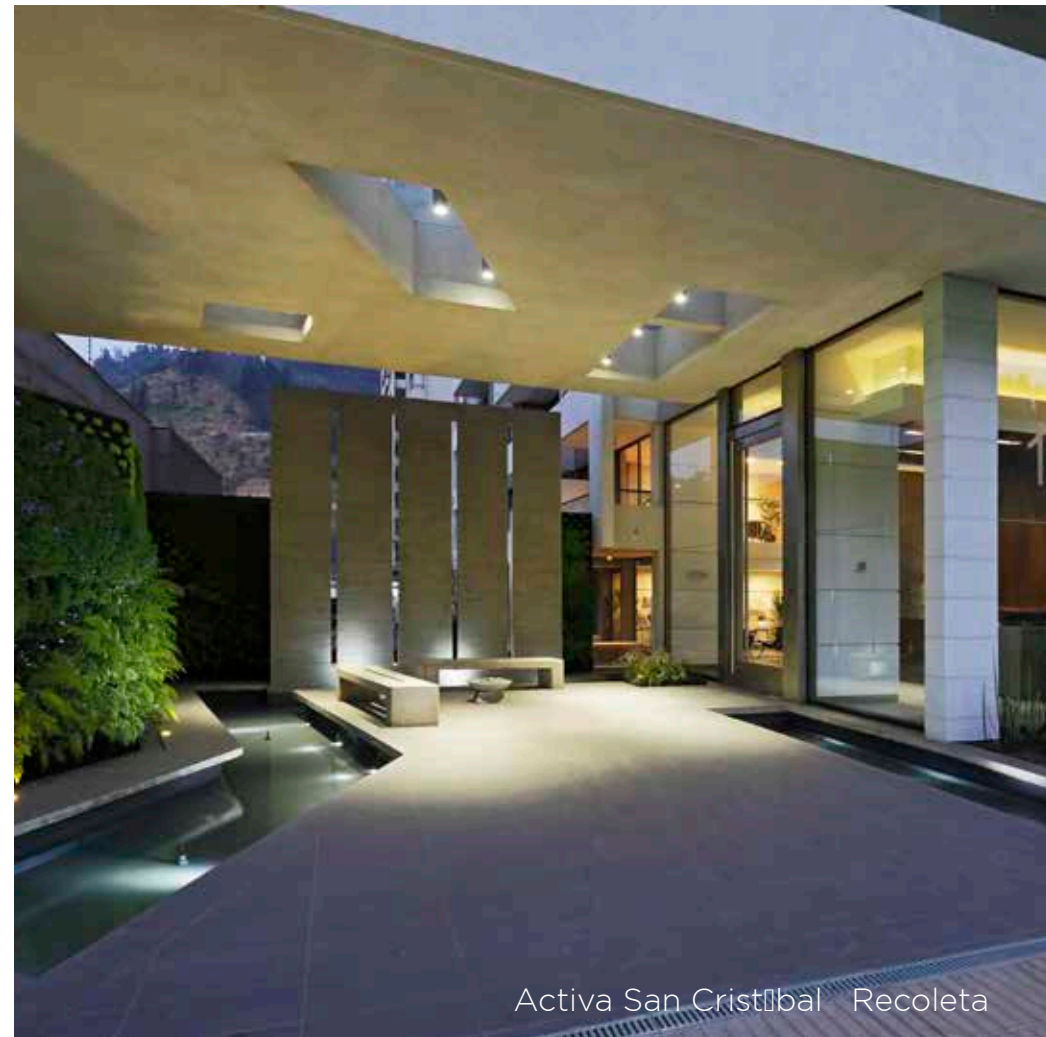
ACTIVA pone un Multifamily a tu alcance Diseñado para Renta, D2R.

Son muchas las ventajas de los edificios D2R en cuanto al control, mantención y funcionamiento orgánico del Condominio.

Una administración especializada en la elección y manejo de los arrendatarios, que se traduce en baja morosidad, alta ocupación, permitiendo monitorear las

propiedades en la App y Web. El dinero de la garantía queda en poder del dueño, full transparencia y detalle de movimientos, se fiscaliza el pago de gastos comunes, servicios y se gestionan las reparaciones del departamento rápida y eficazmente, no se necesitan otros corredores e intermediarios.

En definitiva D2R otorga un mayor control de la inversión, mejor cuidado de la unidad y del edificio, resguardando su valor en el largo plazo, procurando su refacción y remodelación permanente permitiendo gestionar y mejorar los ingresos, un ACTIVA D2R para toda la vida, todo esto es Activa Design to Rent.



Activa San Cristóbal Recoleta

SI ESTÁ BIEN DISEÑADO, SE ARRIENDA

activa
INMOBILIARIA
diseño+espacio

D2R
design to rent

Activa Froilán Roa La Florida



Activa Nuevo Mundo Las Condes



Activa Mirador La Florida

Si se vive mejor se arrienda mejor

DESIGN TO RENT

Mayor rentabilidad a través de la experiencia de vivir un Activa



1

Diseño+Espacio

Bien diseñado para inversionistas y arrendatarios exigentes

2

Calidad materiales

Equipamiento especial para el arrendamiento, terminaciones resistentes, que perduran en el tiempo, menor depreciación, fácil mantención y acceso controlado

3

Gestión profesional

Bien administrado por profesionales con experiencia para tu tranquilidad. Property manager in situ

1

DISEÑO + ESPACIO

activa
INMOBILIARIA
diseño+espacio

D2R
design to rent

Grandes y variados espacios comunes, interiores y exteriores para actividades deportivas, recreativas y laborales, con salas de teletrabajo y video conferencia, alhajados y equipados con alto diseño en su interiorismo e internet gratuita para los usuarios.

Diseñado para Renta



Activa General Saavedra Independencia

1

DISEÑO + ESPACIO

activa
INMOBILIARIA
diseño+espacio

D2R
design to rent

Recinto, exclusivo y
organizado de recepción
de encomiendas, ecommerce.

Diseñado para Renta



Activa Mirador La Florida

1

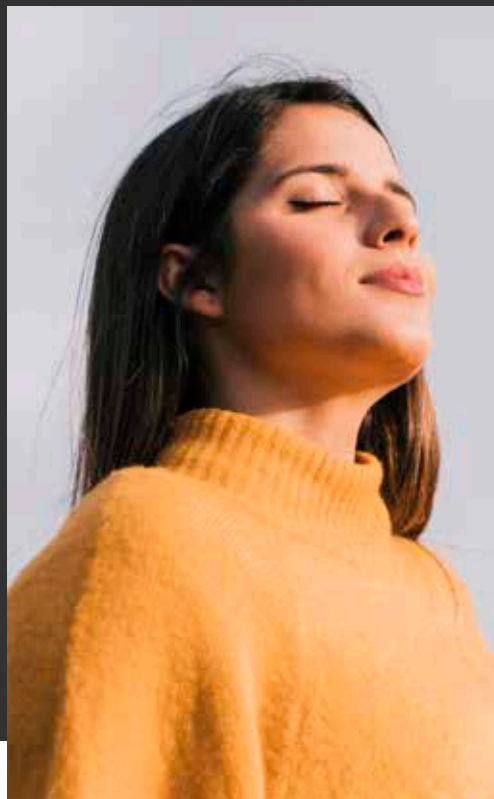
DISEÑO + ESPACIO

activa
INMOBILIARIA
diseño+espacio

D2R
design to rent

Extracción e inyección de aire en los pasillos, para mantenerlo permanentemente fresco.

Diseñado para Renta



Activa Mirador La Florida

2

CALIDAD MATERIALES

activa
INMOBILIARIA
diseño+espacio

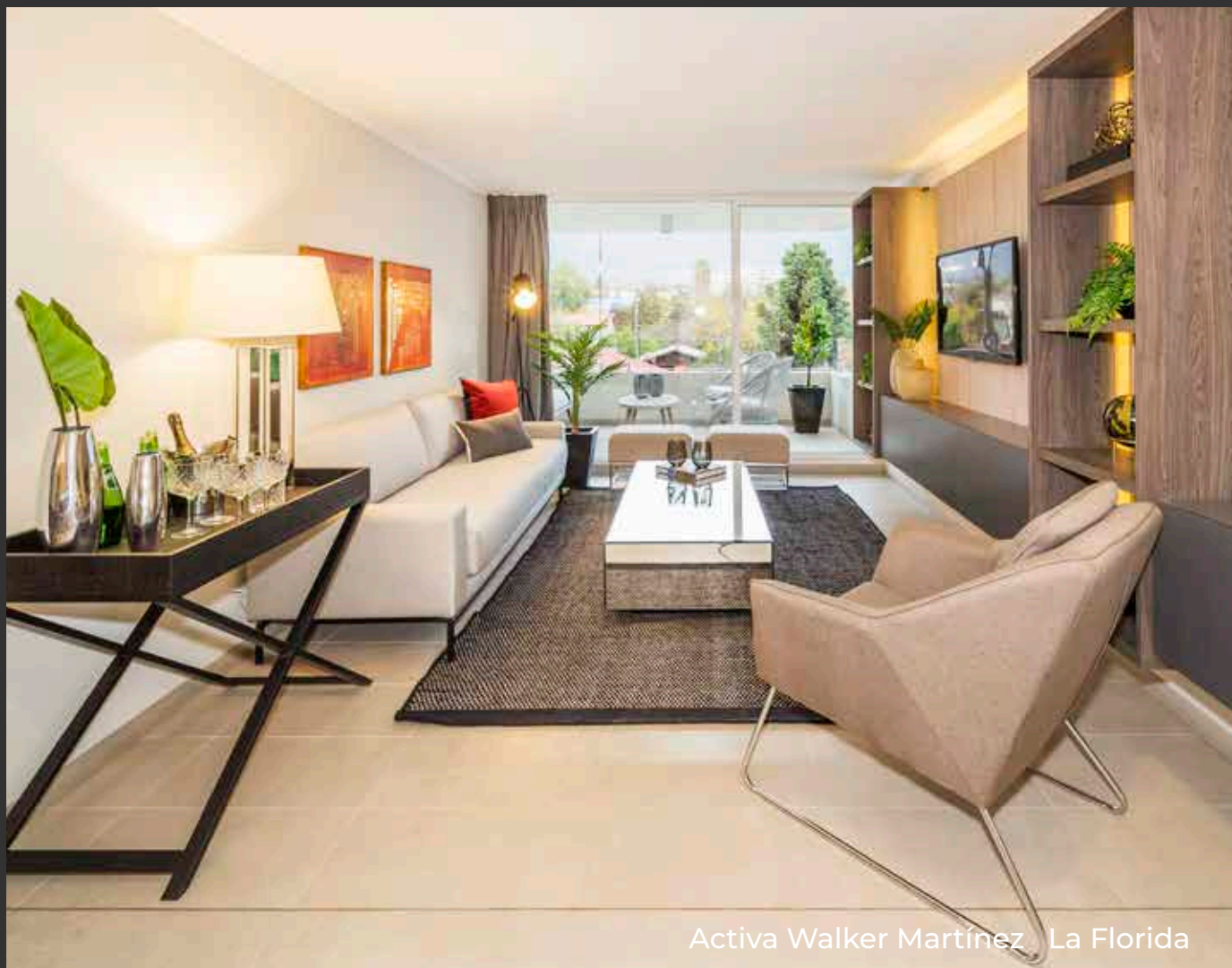
D2R
design to rent

Cerradura electrónica en puerta principal de alta seguridad a prueba de manipulaciones.

Control de capacidad y accionamiento de emergencia con tarjeta.

Programación de bloqueo.

Diseñado para Renta



Activa Walker Martínez, La Florida

2

CALIDAD MATERIALES

activa
INMOBILIARIA
diseño+espacio

D2R
design to rent

Ventanas de PVC con termopanel de alta eficiencia energética y mitigación acústica. Capa exterior de EIFS de aislación térmica.

Diseñado para Renta



Activa Walker Martínez La Florida

2

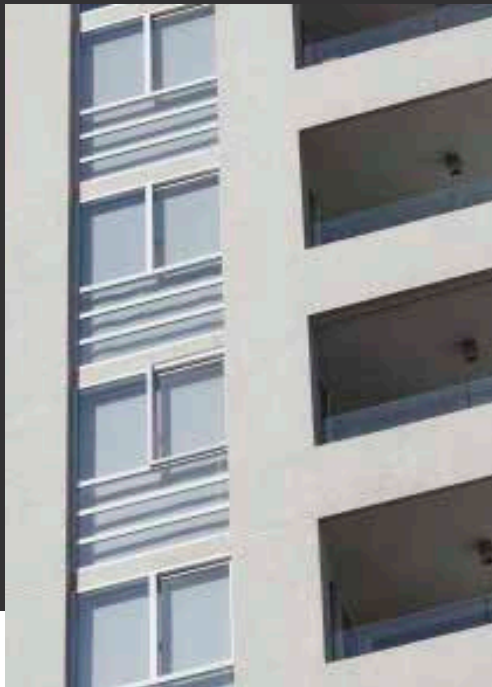
CALIDAD MATERIALES

activa
INMOBILIARIA
diseño+espacio

D2R
design to rent

Cortinas tipo Roller de luminosidad sustentable que permite ahorro de energía, fachada exterior uniforme y evita los cambios de rieles y perforaciones.

Diseñado para Renta



2

CALIDAD MATERIALES

activa
INMOBILIARIA
diseño+espacio

D2R
design to rent

Internet y TV incluido en la renta, con sistema centralizado, optativo para cada arrendatario. Evita costos, múltiples operadores, antenas y cableados individuales que desfavorecen la fachada.

Diseño para Renta



Activa Hipódromo Independencia

2

CALIDAD MATERIALES

activa
INMOBILIARIA
diseño+espacio

D2R
design to rent

Piso flotante vinílico SPC

- Repelente al agua
- Manta de aislación acústica
- Mejor confort térmico
- Alta resistencia y menor mantención
- Evita manchas
- Mayor durabilidad.

Diseñado para Renta



Activa San Cristóbal Recoleta

3

GESTION PROFESIONAL

activa
INMOBILIARIA
diseño+espacio

D2R
design to rent

Sistema de seguridad y
acceso controlado.

Diseñado para Renta



Activa General Saavedra Independencia

3

GESTION PROFESIONAL

activa
INMOBILIARIA
diseño+espacio

D2R
design to rent

Reglamento de copropiedad
pensado especialmente para
la renta.

Diseñado para Renta



Activa General Saavedra Independencia

3

GESTION PROFESIONAL

activa
INMOBILIARIA
diseño+espacio

D2R
design to rent

Edificio administrado por empresa especialista y profesional. Property Manager (gerente del condominio) con oficina in situ, encargado de las actividades comunes, del personal de aseo y conserjes, de mantener el edificio en perfecto estado, de dar rápida solución a reparaciones de áreas comunes e interiores de los departamentos y de velar por la solución de conflictos entre los arrendatarios.

Diseñado para Renta



Activa Mirador La Florida

3

GESTION PROFESIONAL



Organización de eventos deportivos, actividades sociales y laborales con espacios habilitados para teletrabajo y virtual teams.

Sector de losa reforzada para camiones de mudanzas.

Electromovilidad conectado con nuestro proyecto Multifamily a 150 metros con red de carga Copec Voltex. Sistema de control de residuos y reciclaje.

Ascensores altos para facilitar las mudanzas y de gran rapidez para evitar congestión.

Revisa otros beneficios y convenios adicionales en www.D2R.CL

Diseñado para Renta



Activa Froilán Roa La Florida

ECOFULL es un concepto que tiene como objetivo desarrollar productos inmobiliarios eficientes en el uso de recursos.

Mayor seguridad. Mayor economía. Menor contaminación.



Cocina Vitrocerámica Eléctrica

Se sustituye el gas por electricidad otorgando mayor SEGURIDAD, ECONOMÍA y reducción de contaminación intradomiciliaria, además de preocupación por el medio ambiente..



Ahorro de agua

La grifería cuenta con AIREADORES que disminuyen el consumo de agua.



Inodoro con doble descarga

Un inodoro de doble descarga permite utilizar sólo la cantidad de agua necesaria y tener un GRAN AHORRO.



Eficiencia energética

Equipados con ventanas de PVC con termopanel para el uso eficiente de la energía. mantiene tu departamento protegido del frío y el calor.



Sistema de ahorro de energía

A través de sensores de movimiento en áreas comunes, se OPTIMIZA el uso de energía.



EIFS

Manto AISLANTE en el exterior de la construcción, que proporciona un mayor ahorro energético.

NO LO DECIMOS NOSOTROS _____



8 años
consecutivos de
reconocimiento como una
de las mejores inmobiliarias
para vivir, pocos tienen esta
distinción

bptl.cl



**Premio Aporte Urbano
2018**

Mejor edificación en
altura contribuyendo a la
calidad de vida de las
personas

premioaporteurbano.cl



Buenas Prácticas
Mejores Resultados.
Premio otorgado por la
Cámara Czzzhilena de
la Construcción

cchc.cl

¿POR QUÉ ASSETPLAN?



LÍDER EN RENTA RESIDENCIAL



+10.000
Propiedades
Administradas



22 Multifamily
Experiencia bajo
Administración



+2.000
Clientes
Propietarios



+100 ASESORÍAS
Evaluación financiera,
diseño y desarrollo
de multifamily

- ☼ Portal de Arriendos. **Fotos profesionales y Tour Virtual**
- ☼ Publicación en los **mejores 5 portales** de Arriendo
- ☼ Rigurosa **Selección de Arrendatarios**
- ☼ Gestionamos las **Reparaciones** de tu departamento
- ☼ En **Vacancia pagamos TODAS** tus cuentas de servicios y gastos comunes
- ☼ Equipo de **40 corredores**
- ☼ **Reajuste trimestral** por UF
- ☼ **Tú guardas la garantía**
- ☼ Monitoreo de pago de **gastos comunes y cuentas de servicios**



www.activa.cl   



Elegida por 8° año como una de las mejores inmobiliarias



**BEST
PLACE
TO LIVE**



**PREMIO APORTE
URBANO 2018**
Mejor proyecto
inmobiliario en altura