



activa
INMOBILIARIA

diseño+espacio



D2R

design to rent

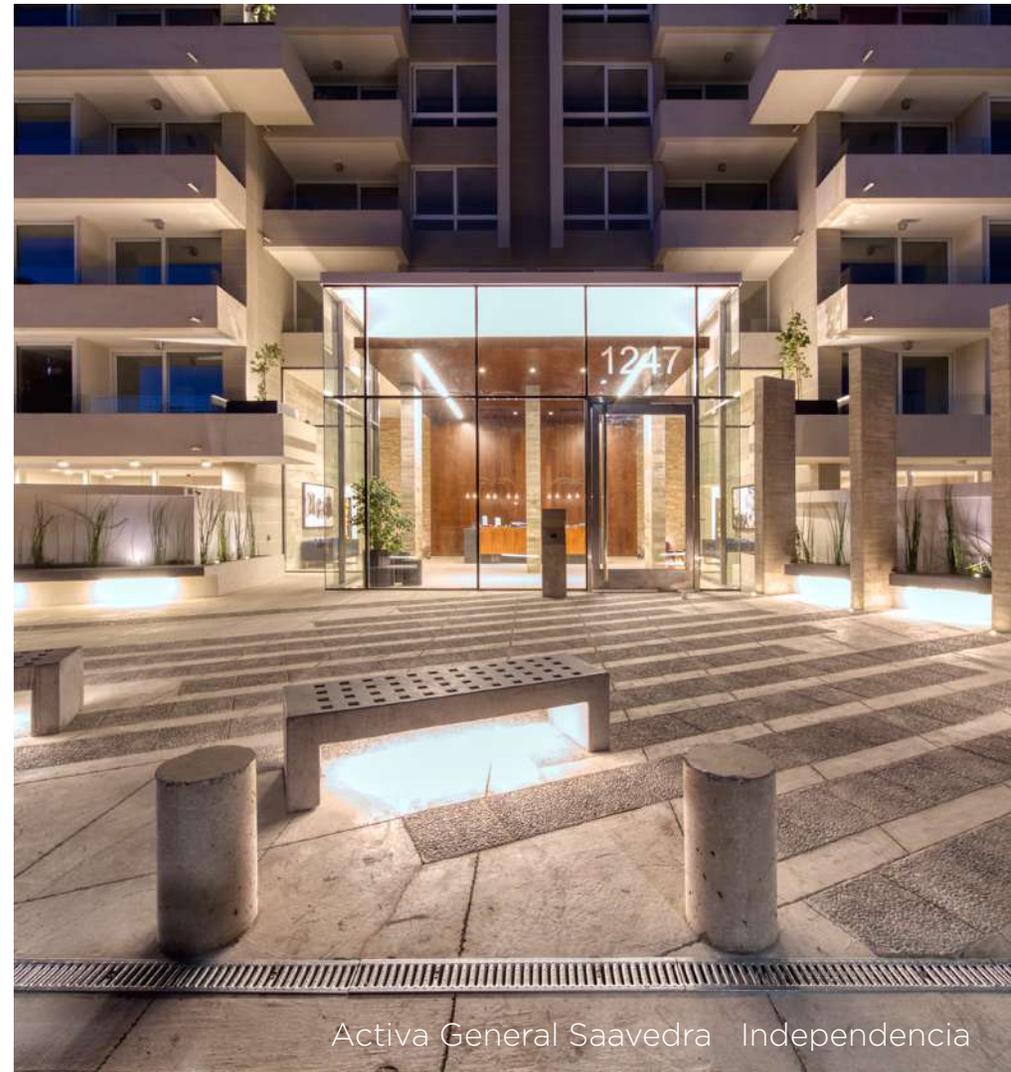


D2R, Diseñado para Renta es el nuevo concepto de proyectos ACTIVA, creado para personas que desean invertir en su futuro e independencia financiera con una rentabilidad de largo plazo por sobre el mercado.

Este modelo consolidado en Estados Unidos e Inglaterra, se denomina “built to rent” o “B2R” y actualmente se ha expandido fuertemente a España, Italia y otros países

Europeos. El escaso interés de los jóvenes por vivir en el mismo lugar toda su vida y otras consideraciones por las cuales las personas no quieren o pueden comprar un inmueble, ha propiciado un cambio de paradigma en el mercado residencial impulsando nuevos esquemas para desarrollar la vivienda para renta o Multifamily, basados en un modelo de administración profesional y eficiente de edificios de departamentos para darlos en arrendamiento.

Un alto porcentaje de las inversiones, de fondos de pensiones, compañías de seguros y fondos de inversión son en este tipo de inmuebles de renta residencial que en tiempos de crisis han demostrado ser más estables que el arrendamiento de bodegas, oficinas o locales comerciales.



Activa General Saavedra Independencia



Activa Recoleta Plaza Recoleta



Inspirados en el concepto Multifamily y sumando nuestra vocación por el diseño hemos creado proyectos, no sólo construidos, sino que organizados y Diseñados para Renta, D2R, que responden a las necesidades y prioridades cambiantes de los arrendatarios modernos.

Esta fórmula permite a cada propietario ser dueño de su unidad, ocupar su capacidad de crédito y acceder a los beneficios tributarios individuales, con todas las ventajas del modelo Multifamily y built to rent a disposición de cada inversionista.



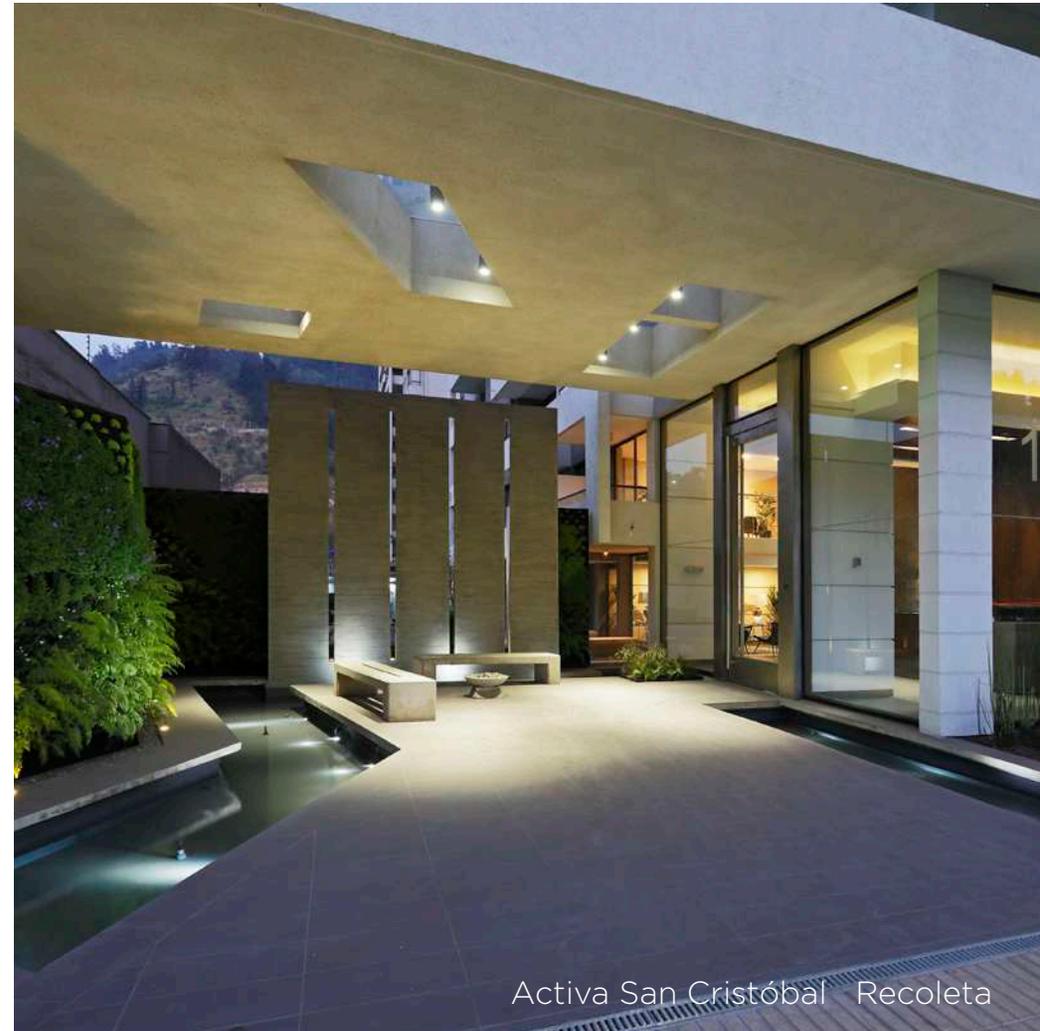
propiedades en la App y Web. El dinero de la garantía queda en poder del dueño, full transparencia y detalle de movimientos, se fiscaliza el pago de gastos comunes, servicios y se gestionan las reparaciones del departamento rápida y eficazmente, no se necesitan otros corredores e intermediarios.

ACTIVA pone un Multifamily a tu alcance Diseñado para Renta, D2R.

Son muchas las ventajas de los edificios D2R en cuanto al control, mantención y funcionamiento orgánico del Condominio.

Una administración especializada en la elección y manejo de los arrendatarios, que se traduce en baja morosidad, alta ocupación, permitiendo monitorear las

En definitiva D2R otorga un mayor control de la inversión, mejor cuidado de la unidad y del edificio, resguardando su valor en el largo plazo, procurando su refacción y remodelación permanente permitiendo gestionar y mejorar los ingresos, **un ACTIVA D2R para toda la vida**, todo esto es Activa Design to Rent.



Activa San Cristóbal Recoleta

SI ESTÁ BIEN DISEÑADO,
SE ARRIENDA



Activa Froilán Roa La Florida



Activa Nuevo Mundo Las Condes



Activa Mirador La Florida



Grandes y variados espacios comunes, interiores y exteriores para actividades deportivas, recreativas y laborales, con salas de teletrabajo y video conferencia, alhajados y equipados con alto diseño en su interiorismo e internet gratuita para los usuarios.

Diseñado para Renta

1



Activa General Saavedra Independencia



Sistema de seguridad y acceso controlado.

Diseño para Renta

2

activa
INMOBILIARIA
diseño+espacio

D2R
design to rent



Activa General Saavedra Independencia



Recinto, exclusivo y organizado de recepción de encomiendas, ecommerce.

Diseñado para Renta

activa
INMOBILIARIA
diseño+espacio

D2R
design to rent



Activa Mirador La Florida

3



activa
INMOBILIARIA
diseño+espacio

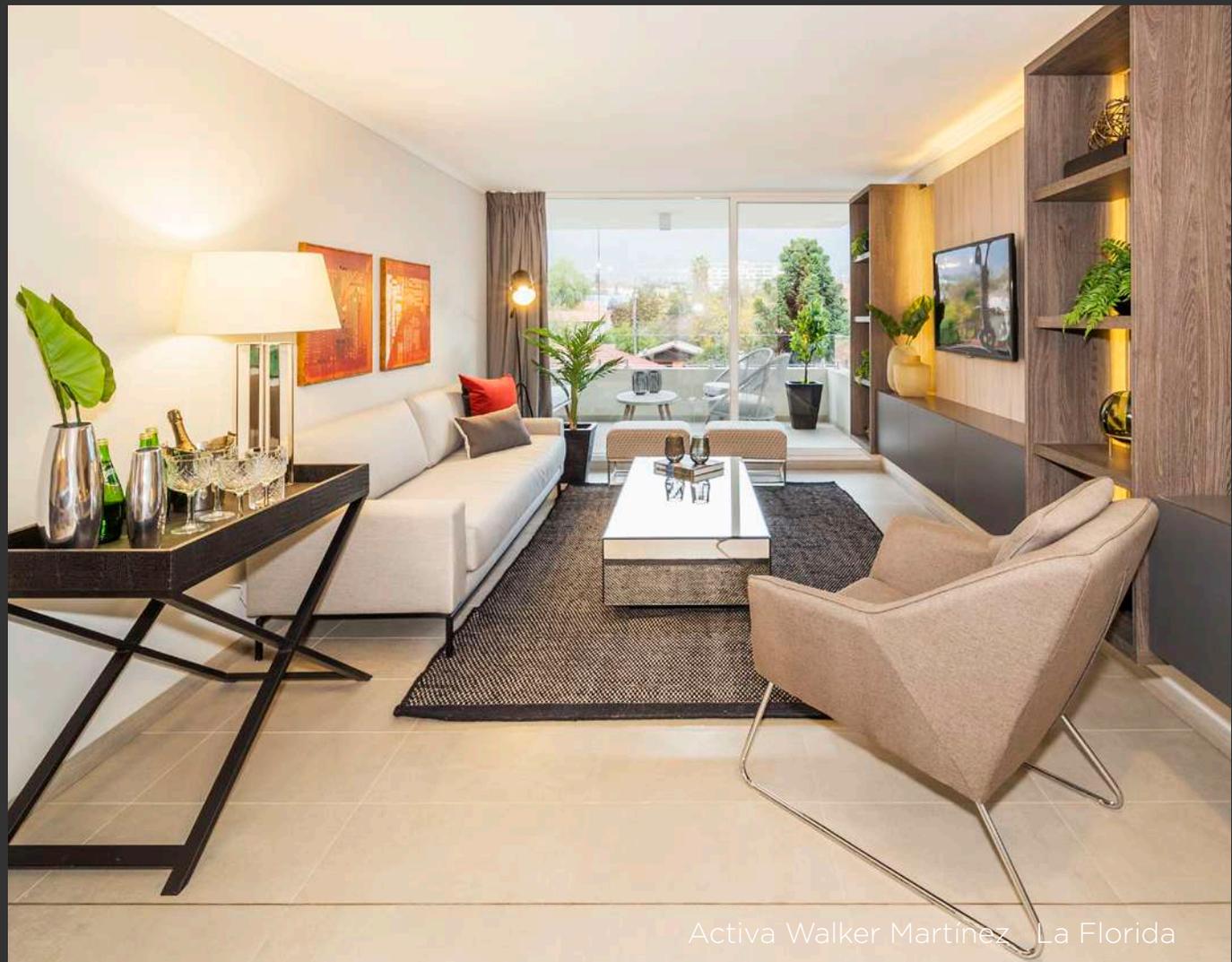
D2R
design to rent

Cerradura electrónica en puerta principal de alta seguridad a prueba de manipulaciones.

Control de capacidad y accionamiento de emergencia con tarjeta.

Programación de bloqueo.

Diseñado para Renta



Activa Walker Martínez - La Florida

4



Ventanas de PVC con termopanel de alta eficiencia energética y mitigación acústica. Capa exterior de EIFS de aislación térmica.

Diseñado para Renta

5

activa
INMOBILIARIA
diseño+espacio

D2R
design to rent



Activa Walker Martinez - La Florida



Cortinas tipo Roller de luminosidad sustentable que permite ahorro de energía, fachada exterior uniforme y evita los cambios de rieles y perforaciones.

Diseñado para Renta



6



Internet y TV incluido en la renta, con sistema centralizado, optativo para cada arrendatario. Evita costos, múltiples operadores, antenas y cableados individuales que desfavorecen la fachada.

Diseño para Renta

7





Extracción e inyección de aire en los pasillos, para mantenerlo permanentemente fresco.

Diseñado para Renta



Activa Mirador La Florida





- Piso flotante vinílico SPC
- Repelente al agua
 - Manta de aislamiento acústica
 - Mejor confort térmico
 - Alta resistencia y menor mantención
 - Evita manchas
 - Mayor durabilidad.

Diseñado para Renta

9



Activa San Cristóbal Recoleta



Reglamento de copropiedad pensado especialmente para la renta.

Diseñado para Renta

10

activa
INMOBILIARIA
diseño+espacio

D2R
design to rent



Activa General Saavedra Independencia



Edificio administrado por empresa especialista y profesional. Property Manager (gerente del condominio) con oficina in situ, encargado de las actividades comunes, del personal de aseo y conserjes, de mantener el edificio en perfecto estado, de dar rápida solución a reparaciones de áreas comunes e interiores de los departamentos y de velar por la solución de conflictos entre los arrendatarios.

Diseñado para Renta

11



Activa Mirador La Florida



Electromovilidad conectado con nuestro proyecto Multifamily a 150 metros con red de carga Copec Voltex. Sistema de control de residuos y reciclaje.

Ascensores altos para facilitar las mudanzas y de gran rapidez para evitar congestión.

Revisa otros beneficios y convenios adicionales en www.D2R.CL

Diseñado para Renta

Organización de eventos deportivos, actividades sociales y laborales con espacios habilitados para teletrabajo y virtual teams.

Sector de losa reforzada para camiones de mudanzas.

12



Activa Froilán Roa La Florida

ECOFULL es un concepto que tiene como objetivo desarrollar productos inmobiliarios eficientes en el uso de recursos.

Mayor seguridad. Mayor economía. Menor contaminación.



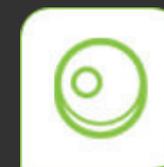
Cocina Eléctrica

Se sustituye el gas por electricidad otorgando mayor **SEGURIDAD**, **ECONOMÍA** y reducción de contaminación intradomiliar, además de preocupación por el medio ambiente..



Ahorro de agua

La grifería cuenta con **AIREADORES** que disminuyen el consumo de agua.



Inodoro con doble descarga

Un inodoro de doble descarga permite utilizar sólo la cantidad de agua necesaria y tener un **GRAN AHORRO**.



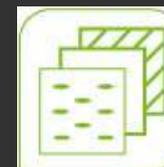
Eficiencia energética

Equipados con **TERMOPANEL** y muros revestidos con **DOBLE CAPA** para el uso eficiente de la energía. Mantiene tu departamento protegido del frío, calor y ruido.



Sistema de ahorro de energía

A través de sensores de movimiento en áreas comunes, se **OPTIMIZA** el uso de la luz.



EIFS

Manto **AISLANTE** en el exterior de la construcción, que proporciona un mayor ahorro energético.



diseño+espacio



design to rent

www.activa.cl



Elegida por 8° año como una de las mejores inmobiliarias



**BEST
PLACE
TO LIVE**



**PREMIO APORTE
URBANO 2018**
Mejor proyecto
inmobiliario en altura