



ANEXO 2: RESUMEN DE GARANTÍAS

A continuación se ha elaborado un cuadro resumen con las garantías que se aplican a las instalaciones como también a los materiales y artefactos y que en algunos casos se mencionan más arriba.

LA GARANTÍA ANTERIOR ES VÁLIDA SIEMPRE QUE SE CUMPLA CON LOS REQUERIMIENTOS DE MANTENCIÓN DEL INSTALADOR.

CUADRO DE RESUMEN GARANTIAS GENERALES

Item	GARANTIA	INCLUYE	NO INCLUYE
Estructuras			
Hormigón Armado	10 años	Fallas o Defectos estructura	Modificaciones constructivas realizadas por el propietario
Tabiquerías livianas	5 años	Fallas o Defectos constructivos	Modificaciones constructivas realizadas por el propietario
Instalación Sanitaria			
Agua potable	5 años	Correcto funcionamiento del sistema	Filtraciones en llaves de paso remarcadores Filtraciones por sellos o gomas Daño Provocado por terceros Falta de Mantenición
Alcantarillado	5 años	Correcto funcionamiento del sistema	Filtraciones en sifones o accesorios de desagües Filtración en revals lavaplatos Obstrucción cañerías por mal uso Daño provocado por terceros Falta de Mantenición
Instalación eléctrica			
Circuitos y tableros	5 años	Correcto funcionamiento del sistema	Daño provocado por terceros daño provocado por falta de mantención edificio
Artefactos Eléctricos	1 año	Instalación y Funcionamiento	Daño provocado por terceros y equipos
Corrientes débiles			
Citófono	1 año	Equipos y funcionamiento del sistema	Falta de mantención Daño Provocado por terceros
Alarmas	1 año	Equipos y funcionamiento del sistema	Daño Provocado por terceros
Terminaciones			
Cerámicas			
Fisuras	3 años	Dilatación estructuras	Daño provocado por terceros
Piquetes y saltaduras		Sin Garantía	Sin Garantía
Fragües	1 año	Fisuras y desprendimiento	Daño provocado por terceros

Sopladuras	1 año	sobre el 80% de su área	Daño provocado por terceros
Piso Flotante	1 año	correcta instalación (dilatación)	Daño provocado por mal uso Daño provocado por mala mantención
Alfombras	1 año	correcta instalación	Daño provocado por mal uso Daño provocado por mala mantención
Closet y mueblería	1 año	correcta instalación	Daño provocado por mal uso Daño provocado por mala mantención
Puertas y molduras de madera	1 año	Daños por filtraciones o correcta instalación	Mantenciones de repintado por fisuras en dilataciones Mantenciones de lubricación Daño provocado por mal uso Daño en las pinturas
Estructura metálicas			
Barandas	1 año	Daño por pintura soplada	Daño provocado por mal uso Daño provocado por mala mantención
Papel Mural	1 año	Encuentros de bajada mal realizadas Sopladuras por pegamento mal aplicado	Desprendimiento por humedad, manchas, piquetes
Piso Flotante	1 año	Correcta Instalación	Daños provocados por mala mantención Piquetes, ralladuras, placas englobadas Aplicación de productos de limpieza y brillo Daño provocado por terceros
Alfombras muro a muro	1 año	Correcta Instalación	Daño provocado por terceros Mala mantención
Ventanas de aluminio			
Instalación	3 años	Correcta instalación	
Perfiles	3 años	Correcta instalación	ralladuras, abolladuras, manchas
Cerraduras, pestillos, caracoles	1 año	Correcto funcionamiento	ralladuras, abolladuras, manchas, suelto
Cristal	1 año	Instalación adecuada	ralladuras, picaduras, daños provocados por terceros
Carros	3 años	Correcto funcionamiento	lubricación y falta de mantención
Sellos de silicona	6 meses	Correcta Instalación	endurecidos, cortados, falta de mantención
Artefactos de Cocina			
Campana	1 año	Garantía proveedor - Propietario	Daño provocado por terceros
Encimera	1 año	Garantía proveedor - Propietario	Daño provocado por terceros
Horno	1 año	Garantía proveedor - Propietario	Daño provocado por terceros
Lavaplatos	1 año	Correcta instalación	Falta de mantención, sellos
Artefactos de baño			
Portarrollo	1 año	Correcta instalación y funcionamiento	fisuras por golpes o pieza rota por mal uso
Jabonera	1 año	Correcta instalación y funcionamiento	fisuras o desplazamiento por golpes o al uso
Percha	1 año	Correcta instalación y funcionamiento	fisuras o desplazamiento por golpes o al uso
Toallero	1 año	Correcta instalación y funcionamiento	fisuras o desplazamiento por golpes o al uso
Espejo	1 año	Correcta instalación y funcionamiento	Ralladuras, saltaduras, quebraduras, sellos

Sifón	6 meses	Correcto funcionamiento	Mala mantención, suelto por golpes
Tina	1 año	Correcto funcionamiento	Saltaduras, ralladuras, filtración por sellos
Grifería	1 año	Correcto funcionamiento	Daño provocado por terceros, gomas, mala mantención
Cubierta de mármol	1 año	Correcta fijación e instalación	Trizaduras, fracturas, manchas, quemaduras, sellos
Vanitorio de Loza	1 año	Correcta fijación e instalación	Ralladuras, picaduras, desagüe
Artefacto Wc	1 año	Correcto funcionamiento	Mal funcionamiento, obstruidos, sellos, filtraciones
Extractor de aire	1 año	Correcto funcionamiento	Mala mantención, daño por terceros
Fitting y flexible wc	6 meses	Correcto funcionamiento	Daño provocado por terceros y mala mantención
Sellos			
Pintables	6 meses	Desprendimiento, cortado, fijación	Daño provocado por terceros, mala mantención
fungicidas	6 meses	Desprendimiento, cortado, fijación	Daño provocado por terceros, mala mantención
Transparentes	6 meses	Desprendimiento, cortado, fijación	Daño provocado por terceros, mala mantención
Ventanal	6 meses	Desprendimiento, cortado, fijación	Daño provocado por terceros, mala mantención
Cerraduras			
Dormitorio	1 año	Falla Fabricación	Daño provocado por terceros, mala mantención
Simple paso	1 año	Falla Fabricación	Daño provocado por terceros, mala mantención
Baño	1 año	Falla Fabricación	Daño provocado por terceros, mala mantención
Acceso	1 año	Falla Fabricación	Daño provocado por terceros, mala mantención
Cerrojo de seguridad	1 año	Falla Fabricación	Daño provocado por terceros, mala mantención
Artefactos extras			
Termos	1 Año	Garantía proveedor - Propietario	Daño provocado por terceros y mala mantención
Estufas eléctrica	1 Año	Garantía proveedor - Propietario	Daño provocado por terceros y mala mantención

Nota: Para el caso de las garantías correspondientes a Estructuras, agua potable y electricidad, esta comenzara según normativa vigente, desde la fecha de recepción municipal del edificio. Con respecto a la garantía por terminaciones esta comenzara desde la fecha de entrega de la propiedad a su dueño y que quedará expresada en el acta de entrega.