



**Notario Santiago Valeria Ronchera Flores**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
REGLAMENTO DE COPROPIEDAD "EDIFICIO ACTIVA GENERAL  
SAAVEDRA INMOBILIARIA PLAZA CHACABUCO S.A." otorgado el 09 de  
Octubre de 2018 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Valeria Ronchera Flores.-

Repertorio N°: 7991 - 2018.-

Santiago, 09 de Octubre de 2018.-



Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456814534.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR N°: F046-123456814534.-

VALERIA  
DEL  
CARMEN  
RONCHER  
A FLORES

Digitally signed by  
VALERIA DEL  
CARMEN RONCHERA  
FLORES  
Date: 2018.10.09  
13:03:17 -03:00  
Reason: Valeria  
Ronchera Flores  
Location: Santiago -  
Chile



**REPERTORIO N°7991-2018.-**

**OT. N°185.514.-**

**PROTOCOLO N°1568.-**

**Pmm**

**REGLAMENTO DE COPROPIEDAD**

**EDIFICIO ACTIVA GENERAL SAAVEDRA**

**INMOBILIARIA PLAZA CHACABUCO S.A.**



Certificado emitido con Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799 Autoacordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.- Cert N° 123456814534 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>

En Santiago, República de Chile, a nueve de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, **VALERIA RONCHERA FLORES**, Abogado, Notario Público Titular de la Décima Notaría de Santiago, con oficio en Agustinas número mil doscientos treinta y cinco, local dos, piso y dos, comparece: doña **MARÍA LUISA DE LA MAZA MICHELSON-BOSCHANER**, quien declara ser chilena, casada y separada de bienes, ingeniero civil, cédula nacional de identidad número ocho millones cuatrocientos cincuenta y ocho mil setecientos noventa y cinco guión ocho, en representación de la sociedad **INMOBILIARIA PLAZA CHACABUCO S.A.**, filial de "GRUPOACTIVA", persona jurídica del giro de su denominación, rol único tributario número setenta y seis millones

novecientos treinta mil trescientos cuarenta guión cinco, ambas domiciliadas en calle Cerro El Plomo número cinco mil ochocientos cincuenta y cinco, oficina cuatrocientos cinco, de la comuna de Las Condes, Región Metropolitana; la compareciente mayor de edad, quien acredita su identidad con la cédula citada y expone: **PRIMERO:** **INMUEBLE: INMOBILIARIA PLAZA CHACABUCO S.A.** es dueña de un inmueble ubicado en calle General Saavedra número mil doscientos cuarenta y siete, de la comuna de Independencia, Región Metropolitana, que se encuentra enmarcado en el polígono A-B-C-D-E-F-A, de una superficie aproximada de dos mil ochocientos cincuenta y siete coma treinta y ocho metros cuadrados, y que tiene los siguientes deslindes especiales: **AL NORTE**, en línea B-C de cincuenta y cuatro coma cuarenta y seis metros y línea D-E de diez coma trece metros, ambas con otros propietarios; **AL SUR**, en línea F-A de sesenta y cinco coma sesenta y ocho metros con calle General Saavedra; **AL ORIENTE**, en línea E-F de veintinueve coma cincuenta metros y línea C-D de quince coma cincuenta metros, ambas con otros propietarios y, **AL PONIENTE**, en línea A-B de cuarenta y cinco metros, con otros propietarios. Esta propiedad resultó de la fusión de siete inmuebles, de acuerdo a la Resolución número cuarenta y tres de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil quince, emanada de la Dirección de Obras Municipalidad de Independencia y al plano de fusión archivado con el número cincuenta mil trescientos veintiocho en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago con fecha veintinueve de octubre del año dos mil quince. **Los inmuebles fusionados son los siguientes:** **A)** La propiedad ubicada en Avenida General Saavedra número mil doscientos treinta y nueve, que corresponde al lote número



Certificado emitido  
con Firma Electrónica  
Avanzada Ley N°  
19.799 Autoacordado  
de la Excmá Corte  
Suprema de Chile.-  
Cert N° 123456814534  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



uno del plano de subdivisión respectivo, comuna de Independencia, Región Metropolitana, que deslinda: **AL NORTE**, en diez coma veinte metros con parte del lote dos del plano; **AL SUR**, en diez coma veinte metros con calle General Saavedra; **AL ORIENTE**, en veintinueve coma cincuenta metros con lote dos del mismo plano y, **AL PONIENTE**, en veintinueve coma cincuenta metros con sitio ochenta y seis. Adquirió esta propiedad por tradición, según consta en la inscripción de fojas **setenta y nueve mil quinientos cuarenta y seis** número **ciento veinte mil ciento sesenta y cuatro** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año **dos mil catorce**, cuyo título traslativo de dominio fue la escritura pública de compraventa celebrada con la **SOCIEDAD INMOBILIARIA ADOLFO MOMARES E HIJOS Y COMPAÑÍA LIMITADA**, otorgada con fecha veintinueve de octubre del año dos mil catorce en la notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente; **B)** La propiedad ubicada en calle General Saavedra número mil doscientos cuarenta y siete, comuna de Independencia, Región Metropolitana, que deslinda: **AL NORTE**, en diez metros con sitio número ciento ocho de la población hecha con la Higuera La Quinta de La Palma; **AL SUR**, en diez metros con calle General Saavedra; **AL ORIENTE**, en cuarenta y cinco metros con sitio número ochenta y siete y, **AL PONIENTE**, en cuarenta y cinco metros con sitio número ochenta y cinco. Adquirió esta propiedad por tradición, según consta en la inscripción de fojas **setenta y nueve mil quinientos cuarenta y seis** número **ciento veinte mil ciento sesenta y cinco** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año **dos mil catorce**, cuyo título traslativo de



Certificado emitido con Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799 Autoacordado de la Excmá Corte Suprema de Chile.- Cert N° 123456814534 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>

dominio fue la escritura pública de compraventa celebrada con la **SOCIEDAD INMOBILIARIA ADOLFO MOMARES E HIJOS Y COMPAÑÍA LIMITADA**, otorgada con fecha veintinueve de octubre del año dos mil catorce en la notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente; **C)** La propiedad ubicada en calle General Saavedra número mil doscientos cincuenta y tres, comuna de Independencia, Región Metropolitana, que deslinda: **AL NORTE**, con parte de los sitios números ciento seis y ciento siete; **AL SUR**, con calle General Saavedra; **AL ORIENTE**, con sitio ochenta y seis y, **AL PONIENTE**, con parte del sitio ochenta y cuatro. Adquirió esta propiedad por tradición, según consta en la inscripción de fojas **setenta y nueve mil quinientos cuarenta y siete** número **ciento veinte mil ciento sesenta y seis** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año **dos mil catorce**, cuyo título traslativo de dominio fue la escritura pública de compraventa celebrada con la **SOCIEDAD INMOBILIARIA ADOLFO MOMARES E HIJOS Y COMPAÑÍA LIMITADA**, otorgada con fecha veintinueve de octubre del año dos mil catorce en la notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente; **D)** La propiedad número mil ciento treinta y uno, hoy mil doscientos cincuenta y siete de la calle General Saavedra, comuna de Independencia, Región Metropolitana, que deslinda: **AL NORTE**, con Juan A. Figueroa; **AL SUR**, calle General Saavedra; **AL ORIENTE**, don Florián Leyton y, **AL PONIENTE**, propiedad adjudicada a doña Margarita Leyton y signada con el número mil ciento treinta y cinco de la calle General Saavedra. Adquirió esta propiedad por tradición, según consta en la inscripción de fojas **setenta y nueve mil quinientos cuarenta y siete** número **ciento veinte mil ciento sesenta y siete**



Certificado emitido con Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799 Autoacordado de la Excmá Corte Suprema de Chile.- Cert N° 123456814534 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>



del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año **dos mil catorce**, cuyo título traslativo de dominio fue la escritura pública de compraventa celebrada con la **SOCIEDAD INMOBILIARIA ADOLFO MOMARES E HIJOS Y COMPAÑÍA LIMITADA**, otorgada con fecha veintinueve de octubre del año dos mil catorce en la notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente; **E)** La propiedad ubicada en calle General Saavedra número mil doscientos sesenta y uno, comuna de Independencia, Región Metropolitana, que deslinda: **AL NORTE** y **AL PONIENTE**, con Juan A. Figueroa; **AL SUR**, calle General Saavedra; **AL ORIENTE**, con don Nicolás Leyton, antes sucesión de don Florián Leyton. **E.Uno) INMOBILIARIA PLAZA CHACABUCO S.A.** adquirió una parte de sus derechos en esta propiedad por tradición, según consta en la inscripción de fojas **treinta y nueve mil cuatrocientos ochenta y uno** número **cincuenta y ocho mil cuatrocientos noventa y siete** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año **dos mil quince**, cuyo título traslativo de dominio fue la escritura pública de cesión de derechos hereditarios celebrada con don **SERGIO ALBERTO CHAIGNEAU COFRÉ**, otorgada con fecha veinte de abril del año dos mil quince en la notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente; **E.Dos) INMOBILIARIA PLAZA CHACABUCO S.A.** adquirió otra parte de sus derechos en esta propiedad por tradición, según consta en la inscripción de fojas **cuarenta y cuatro mil doscientos setenta y tres** número **sesenta y cinco mil quinientos cuarenta y seis** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año **dos mil quince**, cuyo título traslativo de dominio fue la



Certificado emitido  
con Firma Electrónica  
Avanzada Ley N°  
19.799 Autoacordado  
de la Excm. Corte  
Suprema de Chile.-  
Cert N° 123456814534  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

escritura pública de cesión de derechos hereditarios celebrada con doña **EMA ISABEL CARRASCO ACEVEDO** y don **OSMÁN ARTEMIO CARRASCO ACEVEDO**, otorgada con fecha dos de febrero del año dos mil quince en la notaría de Rancagua de don Ernesto Montoya Peredo; **E. Tres) INMOBILIARIA PLAZA CHACABUCO S.A.** adquirió otra parte de sus derechos en esta propiedad por tradición, según consta en la inscripción de fojas **cuarenta y seis mil novecientos ochenta y nueve** número **sesenta y nueve mil cuatrocientos ochenta** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año **dos mil quince**, cuyo título traslativo de dominio fue la escritura pública de cesión de derechos hereditarios celebrada con doña **SOFÍA ROSA GÓMEZ SEPÚLVEDA**, doña **INGRID LORENA DE LOURDES CARRASCO GÓMEZ**, don **GONZALO ANDRÉS CARRASCO GÓMEZ** y don **MAURICIO ANTONIO CARRASCO GÓMEZ**, otorgada con fecha dos de febrero del año dos mil quince en la notaría de Rancagua de don Ernesto Montoya Peredo; **E. Cuatro) INMOBILIARIA PLAZA CHACABUCO S.A.** adquirió otra parte de sus derechos en esta propiedad por sucesión por causa de muerte en la herencia quedada al fallecimiento de doña **HAYDÉE AURA CHAIGNEAU GARCÍA**, según Posesión Efectiva otorgada por Resolución Exenta número veinticuatro mil cuatrocientos sesenta y cinco de fecha veintisiete de abril del año dos mil quince del Director Regional del Servicio de Registro Civil e Identificación Región Metropolitana, Inscripción Nacional número veintitrés mil setecientos tres del año dos mil quince, inscrita a fojas **cuarenta y siete mil quinientos ochenta y dos** número **setenta mil trescientos cuarenta y dos** en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año **dos mil quince**.



Certificado emitido  
con Firma Electrónica  
Avanzada Ley N°  
19.799 Autoacordado  
de la Excmá Corte  
Suprema de Chile.-  
Cert N° 123456814534  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



Según Certificado de Exención Impuesto de Herencia número siete siete tres uno cinco cero cinco cinco cero siete cinco otorgado por el Servicio de Impuestos Internos con fecha dieciséis de junio del año dos mil quince, singularizado al final de la inscripción anterior, la herencia quedada se encuentra exenta del pago de impuesto establecido en la Ley número dieciséis mil doscientos setenta y uno sobre Herencia, Asignaciones y Donaciones. La inscripción especial de herencia rola inscrita a fojas **cuarenta y siete mil quinientos ochenta y dos** número **setenta mil trescientos cuarenta y tres** en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año **dos mil quince; E. Cinco) INMOBILIARIA PLAZA CHACABUCO S.A.** adquirió otra parte de sus derechos en esta propiedad por tradición, según consta en la inscripción de fojas **cuarenta y ocho mil ciento cuarenta** número **setenta y un mil ciento setenta y seis** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año **dos mil quince**, cuyo título traslativo de dominio fue la escritura pública de cesión de derechos hereditarios celebrada con doña **MARTINA DEL CARMEN VIDAL MIRANDA**, doña **YÉSICA MARGARITA CARRASCO VIDAL**, doña **FABIOLA DEL CARMEN CARRASCO VIDAL**, doña **SILVIA VERÓNICA CARRASCO VIDAL** y doña **SANDRA ALICIA CARRASCO VIDAL**, otorgada con fecha dos de febrero del año dos mil quince en la notaría de Rancagua de don Ernesto Montoya Peredo; **E. Seis) INMOBILIARIA PLAZA CHACABUCO S.A.** adquirió otra parte de sus derechos en esta propiedad por tradición, según consta en la inscripción de fojas **sesenta y nueve mil setecientos cincuenta** número **ciento dos mil**



Certificado emitido con Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799 Autoacordado de la Excmá Corte Suprema de Chile.- Cert N° 123456814534 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>