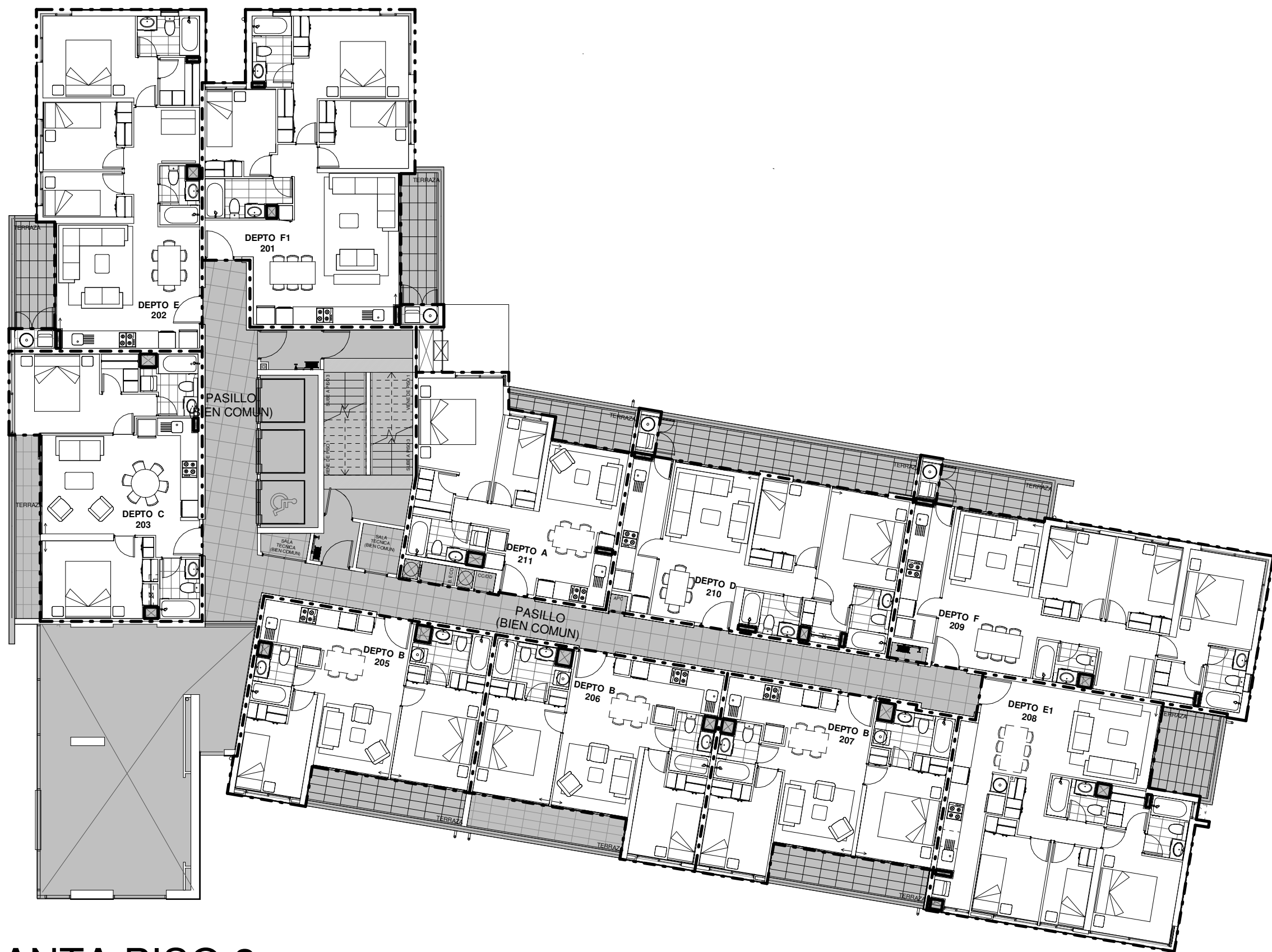
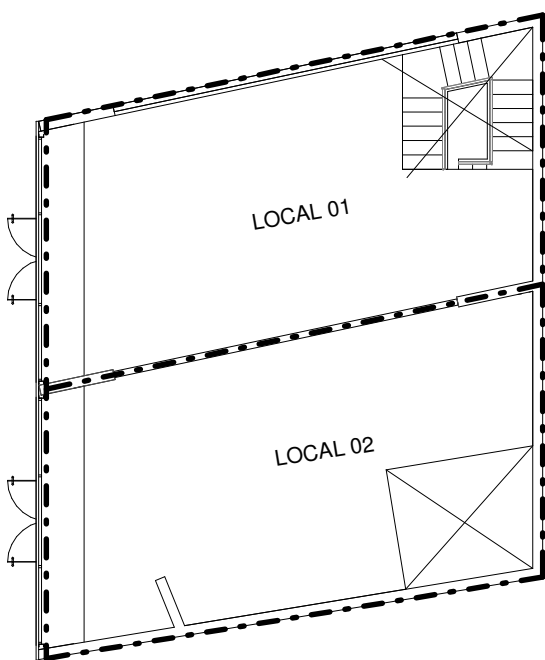
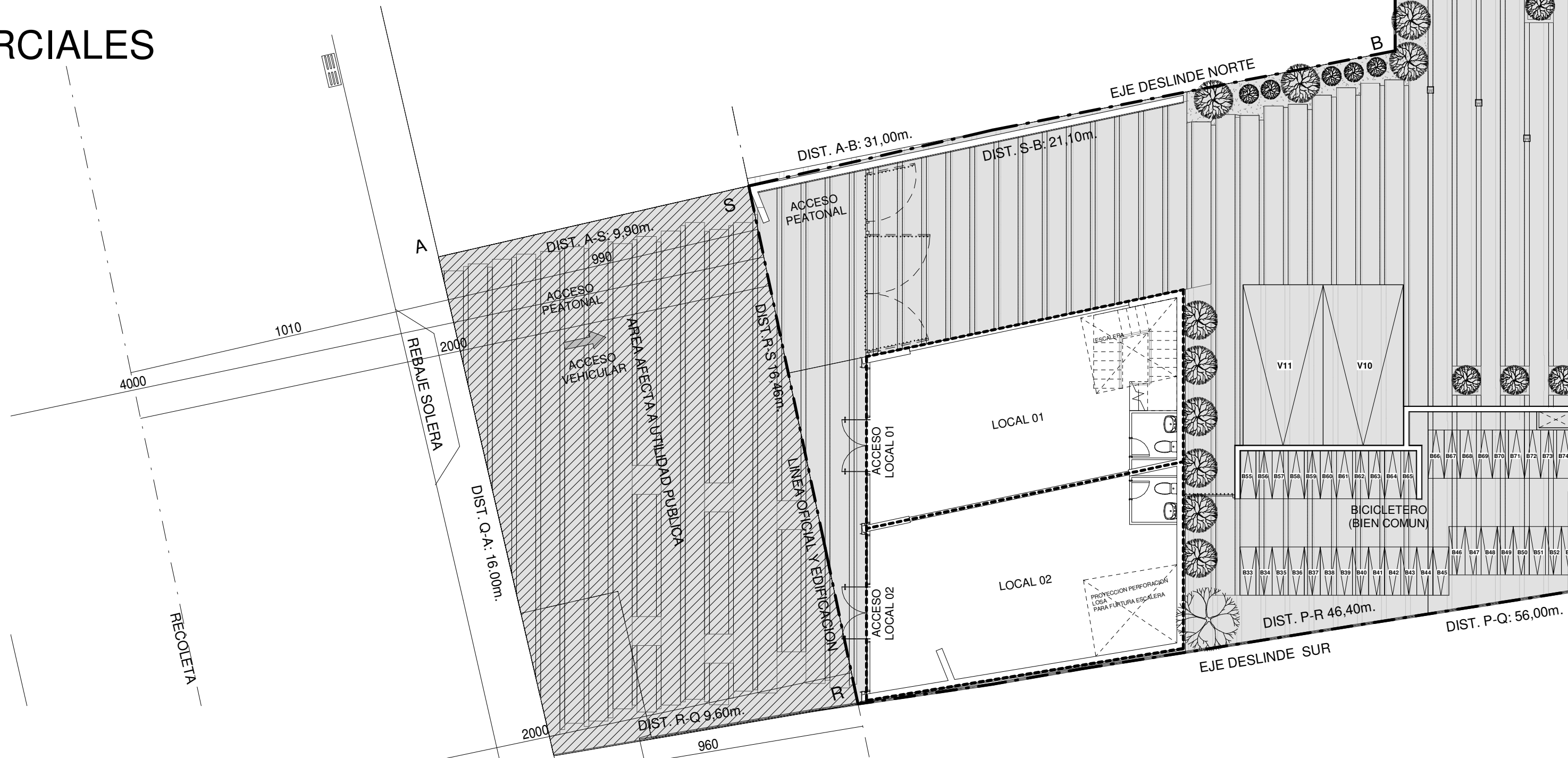




PLANTA PISO 2
ESCALA 1 : 150



PLANTA PISO 2
LOCALES COMERCIALES
ESCALA 1 : 150



PLANTA PISO 1
ESCALA 1 : 125

LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - LEY 19.537
CUADRO DE VENTAS Y ASIGNACIONES
EDIFICIO ACTIVA ENTRE CERROS

SE VENDEN: DEPARTAMENTOS					(El resto es bien común)		
Nº Lamina	Nº de Piso	Nº Departamento	Superficie Util x Depto.	Rol (Uso Sil)	A	%	Prorrato
1/3	2º PISO	101	74,77	m²	V		
		102	69,46	m²	V		
		SUBTOTAL : 2 Unidades		144,23	m²		

SE VENDEN: BODEGAS			(El resto es bien común)			
Nº Lamina	Nº de Piso	NºBodegas	Superficie Bodegas	Rol (Uso Sil)	A	% Prorratoe
1/3	1º PISO	B03	4,99	m²	V	
		B05	4,49	m²	V	
		B06	6,23	m²	V	
		B08	4,51	m²	V	
		B09	4,51	m²	V	
		B10	4,99	m²	V	
	SUBTOTAL : 6 Unidades		29,72	m²		

SE VENDEN: ESTACIONAMIENTOS					(El resto es bien común)		
Nº Lamina	Nº de Piso	Nº Estacionamiento	Superficie Estacionamiento	Rol (Uso Sil)	A	%	Prorrato
1/3	1º PISO	EST. 09	12,50	m²	V		
		EST. 10	12,50	m²	V		
		EST. 11	12,50	m²	V		
		SUBTOTAL : 3 Unidades		37,5	m²		

SE VENDEN EN CONJUNTO			ESTACIONAMIENTO / BODEGA			
Nº Lamina	Nº de Piso	Estacionamiento Bodega	Superficie	Rol (Uso Sil)	A V	% Prorrato
1/3	1º PISO	EST. 12	18,00	m²	V	
		B07	4,66	m²	V	
		EST. 13	12,50	m²	V	
		B02	4,75	m²	V	
	SUBTOTAL: 2 Unidades		39,91	m²		

ESTACIONAMIENTOS ASIGNABLES				(En uso y goce exclusivo)		
Nº Lamina	Nº de Piso	Nº Estacionamiento	Superficie Estacionamiento	Rol (Uso Sil)	A V	% Prorrato
113	1º PISO	EST. 04	12,50	m²		A
		EST. 01	12,50	m²		A
		EST. 02	12,50	m²		A
		EST. 03	12,50	m²		A
		EST. 04	12,50	m²		A
		EST. 05	12,50	m²		A
		EST. 06	12,50	m²		A
		EST. 07	12,50	m²		A
		EST. 08	12,50	m²		A
SUBTOTAL : 9 Unidades			112,5	m²		

SE VENDEN: LOCALES COMERCIALES					(El resto es bien común)		
Nº Lamina	Nº de Piso	Nº Departamento	Superficie Util local	Rol (Uso Sil)	A	%	Prorrato
1/3	1º PISO	LOCAL 1	54,30	m²	V		
		LOCAL 2	56,67	m²	V		
		SUBTOTAL : 2 Unidades		110,97	m²		

POLIGONOS ASIGNABLES					(En uso y goce exclusivo)		
Nº Lamina	Nº de Piso	Nº Poligono	Superficie Util local	Rol (Uso Sil)	A	%	Prorrato
1/3	1º PISO	POLIGONO A	00,00	m²	A		
		POLIGONO B	00,00	m²	A		
		SUBTOTAL : 2 Unidades		00,00	m²		

SE VENDEN: DEPARTAMENTOS				(El resto es bien común)		
Nº Lamina	Nº de Piso	Nº Departamento	Superficie x Depto.	Util (Uso Silo)	A V	% Prorrateo
1/3	2º PISO	201	74,79	m²	V	
		202	69,07	m²	V	
		203	54,38	m²	V	
		205	50,51	m²	V	
		206	50,32	m²	V	
		207	49,85	m²	V	
		208	69,26	m²	V	
		209	74,25	m²	V	
		210	58,19	m²	V	
		211	46,47	m²	V	
SUBTOTAL : 10 Unidades			597,09	m²		

SE VENDEN: LOCALES COMERCIALES					(El resto es bien común)		
Nº Lamina	Nº de Piso	Nº Departamento	Superficie local	Rol (Uso Sil)	A	%	Prorrato
1/3	1º PISO	LOCAL 1	52,61	m²	V		
		LOCAL 2	54,98	m²	V		
		SUBTOTAL : 2 Unidades		107,59	m²		

NOTAS: POLIGONOS

LA TOTALIDAD DE LOS POLIGONOS ASIGNABLES EN USO Y GOCE EXCLUSIVO QUE SE CONSIGNAN EN LOS PLANOS DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA DEL PRESENTE EXPEDIENTE, PLANOS NUMEROS 13, 20, 23, 29, 33 SERAN ASIGNADOS POSTERIORMENTE POR REGLAMENTO O ESCRITURA, SEGUN LO DISPONE LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, LEY 19537 Y SU REGLAMENTO.

NOTAS:

- 1.- LAS UNIDADES SE VENDEN AD CORPUS
- 2.- LAS COTAS SON INFORMATIVAS
- 3.- LA VENTA O ASIGNACION DE ESTACIONAMIENTOS DEBERA CUMPLIR CON EL ART. Nº 8 DE LA LEY 19.537
- 4.- LAS TERRAZAS, BALCONES SON BIENES COMUNES ASIGNADOS EN USO Y GOCE EXCLUSIVO DE LOS DEPARTAMENTOS QUE LES DAN ACCESO
- 5.- TODAS LAS UNIDADES QUE SEAN ATRAVESADAS, YA SEA LATERALMENTE POR EL SUELO O POR EL CIELO, POR ALGUN TIPO DE INSTALACION O QUE COLINDEN CON CUALQUIER TIPO DE DUCTO COMUN, DEBEN OTORGAR SERVIDUMBRE DE PASO CON EL OBJETO DE ACCEDER A DICHAS INSTALACIONES PARA LOS EFECTOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL EDIFICIO.

PLANOS DE LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
EDIFICIO ACTIVA ENTRE CERROS

PLANOS APROBADOS PARA LA VENTA POR PISOS O DEPARTAMENTOS (LEY 19.537) EN CONFORMIDAD CERTIFICADO Nº _____ REGISTRO EN EL ARCHIVO DE ESTA DIRECCION DE OBRAS CON EL Nº _____ DEL AÑO _____ CORRESPONDIENTE
EL PRIMER REGLAMENTO DE COPROPIEDAD FUE REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA EN LA _____ NOTARIA DE SANTIAGO _____ CON FECHA _____
EL QUE CUENTA CON INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO A FOJAS Nº _____ DEL AÑO _____

ALFREDO PARRA SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PROPIETARIO: INMOBILIARIA ACTIVA BUSTOS S.A. R.U.T.: 76.618.750-1
REP. LEGAL: MARIA LUISA DE LA MAZA R.U.T.: 8.458.795-8

UBICACION RECOLETA 1257-1259 - EL SALTO CHICO 1258, 1264, 1268 - UNION 540
CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA Nº 19.537
CONDOMINIO TIPO _____ A _____

FIRMA DE COPROPIETARIO: _____ Nº _____ DE FECHA: _____
FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL: _____ Nº _____ DE FECHA: _____

CUADRO CUOTA MINIMA ESTACIONAMIENTOS

EXIGENCIA	16 VIV. DE 9 A 50 m²/4	= 4 EST.
	161 VIV. DE 50 A 100 m²/2,5	= 65 EST.
TOTAL EXIGIDO		= 69 EST.

VISITAS 15% de 69 = 11 EST.

V01, V02, V03, V04, V05, V06, V07, V08, V09, V10, V11	
---	--

CUADRO RESUMEN GENERAL

SE VENDEN: 177 DEPARTAMENTOS
93 BODEGAS
127 ESTACIONAMIENTOS VENDIBLES
2 LOCALES COMERCIALES

SE ASIGNAN: 9 ESTACIONAMIENTOS ASIGNABLES
2 POLIGONOS (POLIGONO A Y B)

ESPACIOS COMUNES:
11 ESTACIONAMIENTOS DE VISITA
HALL DE ACCESO
SALA DE LAVADO Y SECADO DE ROPA
SALA MULTUSO
JUEGOS DE NIÑOS
PISCINA
SALA COWORK
ZONA DE QUINCHO
BICICLETERO
ENFERMERIA
CONSERJE
OFICINA ADMINISTRACION
SALA GOURMET
GINNASIO
QUINCHOS EN TERRAZA SUPERIOR
SALAS TECNICAS, BAÑOS Y CIRCULACIONES

REC - ARQUITECTOS

19/12/19

O B R A :

EDIFICIO ACTIVA ENTRE CERROS

PROPIETARIO: INMOBILIARIA ACTIVA BUSTOS S.A. RUT: 76.618.750-1 COMUNA : RECOLETA
DIRECCION : RECOLETA 1257-1259 - EL SALTO CHICO 1258, 1264, 1268 - UNION 540 FECHA : DICIEMBRE 2019
CONTENIDO : PLANTA PISO 1 ESCALA : As indicated

REC - ARQUITECTOS

RODRIGUEZ - ERRAZURIZ - CANALES
ARQUITECTOS

