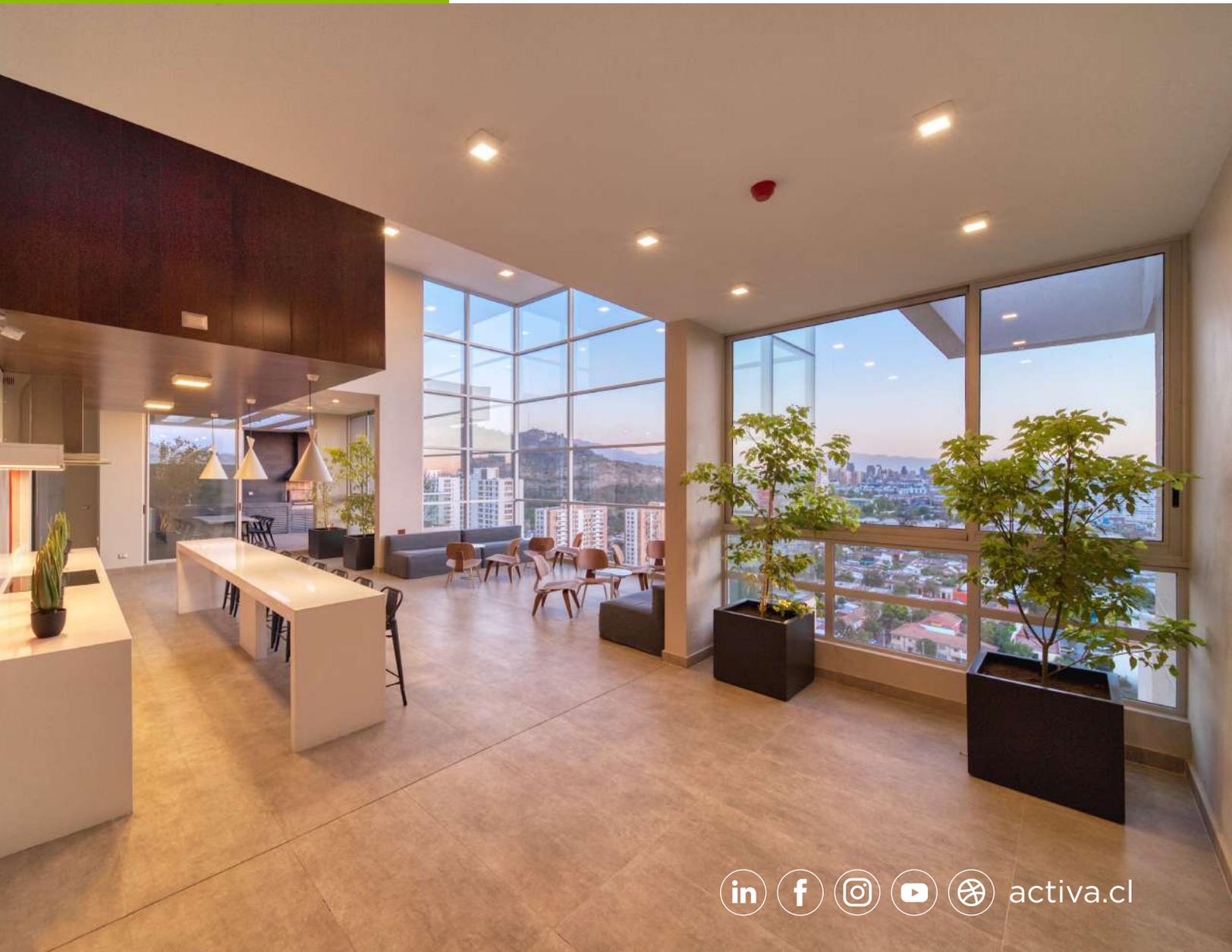


BIEN HECHO
PARA INVERTIR



[in](#) [f](#) [@](#) [v](#) [globe](#) activa.cl



EDIFICIO
DOMÍNICA

NUEVO PROYECTO ACTIVA DESIGN TO RENT

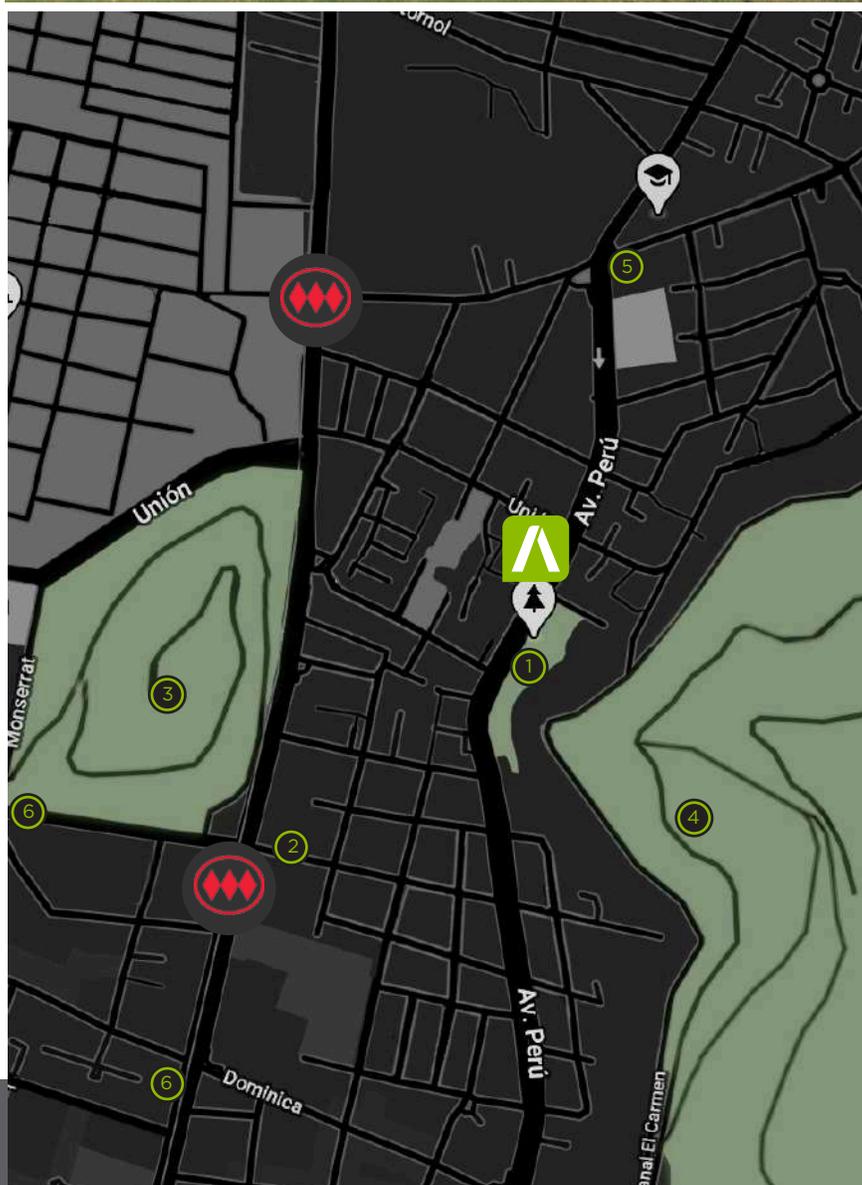
EDIFICIO DOMÍNICA

Inspirados en el concepto Multifamily y sumando nuestra vocación por el diseño hemos creado proyectos, no sólo construidos, sino que organizados **y Diseñados para Renta, D2R**, que responden a las necesidades y prioridades cambiantes de los arrendatarios modernos.

 **activa**
INMOBILIARIA
diseño+espacio

 **D2R**
design to rent

UBICACIÓN BIEN CONECTADA Y EQUIPADA



Nos preocupamos de tener la mejor ubicación para ti.

- Activa Domínica 
- Metro 
- Parque Bicentenario de la Infancia 
- Supermercados 
- Parque Cerro Blanco 
- Parque Metropolitano 
- Educación 
- Hospital / Clínica 

Av. Perú 1270, Recoleta 

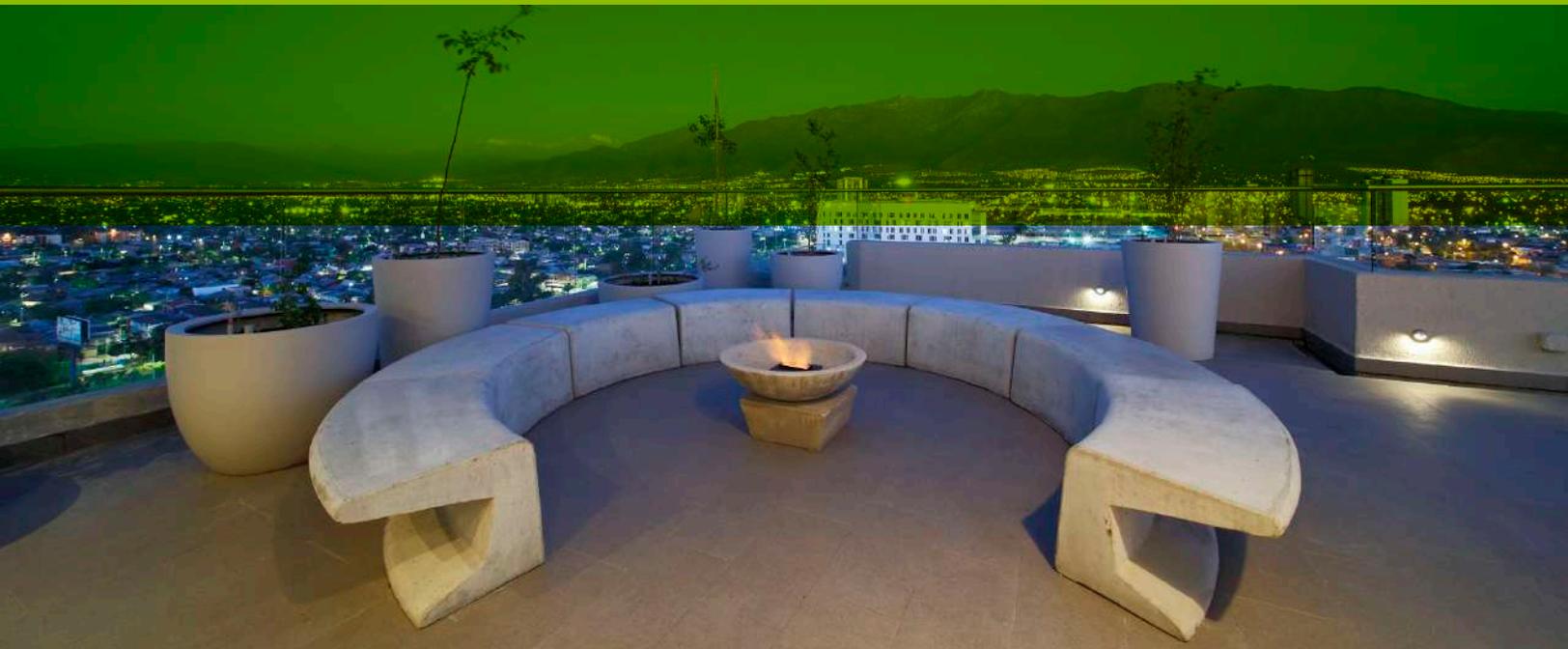
 **activa**
INMOBILIARIA
diseño+espacio

EDIFICIO
DOMÍNICA

 **D2R**
design to rent

DESIGN TO RENT

Mayor rentabilidad a través de la experiencia de vivir un Activa



Si se vive mejor se arrienda mejor

1

Diseño+Espacio

Bien diseñado para inversionistas y arrendatarios exigentes

2

Calidad materiales

Equipamiento especial para el arrendamiento, terminaciones resistentes, que perduran en el tiempo, menor depreciación, fácil mantención y acceso controlado

3

Gestión profesional

Bien administrado por profesionales con experiencia para tu tranquilidad. Property manager in situ

1

DISEÑO + ESPACIO



Espacios comunes de alto estándar:

- Salas de reuniones y multiuso
- Espacio de cowork/estudio
- Quinchos para asados equipado
- Gimnasio de alto estándar
- Lavandería
- Piscina
- Bicicletero
- Recinto exclusivo y organizado de recepción de encomiendas, e-commerce.



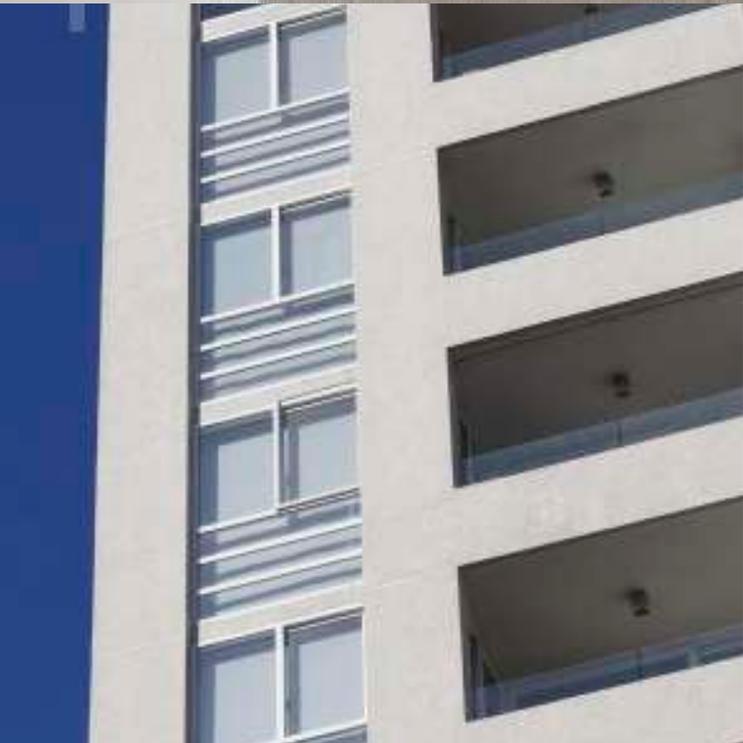
 **activa**
INMOBILIARIA
diseño+espacio

EDIFICIO
DOMÍNICA

 **D2R**
design to rent

2

CALIDAD MATERIALES



Departamentos con:



Cerradura electrónica en puerta principal de alta seguridad a prueba de manipulaciones. Control de capacidad y accionamiento de emergencia con tarjeta. Programación de bloqueo.



Cortinas tipo Roller de luminosidad sustentable que permite ahorro de energía, Fachada exterior uniforme y evita los cambios de rieles y perforaciones.



Piso flotante vinílico SPC repelente al agua, manta de aislación acústica, mejor confort térmico, alta resistencia, menor mantención, evita manchas y mayor durabilidad



Internet y TV incluido en la renta, con sistema centralizado, optativo para cada arrendatario. Evita costos, múltiples operadores, antenas y cableados individuales que desfavorecen la fachada.



Granito Cocina



Vitrocerámica



Ventanas de PVC con termopanel de alta eficiencia energética y mitigación acústica. Capa exterior de EIFS de aislación térmica



Toma de corriente USB.

3

GESTION PROFESIONAL



Sistema de acceso controlado



Administración especialista en multifamily. Property Manager (gerente del condominio) in situ, encargado del personal, actividades de la comunidad, mantenimiento del edificio, dar rápida solución a reparaciones y de velar por la sana convivencia.
Operado por Assetplan.



Rápida solución a solicitudes de mantenimiento o reparación



Reglamento de copropiedad diseñado especialmente para la renta.

eco^oFULL



ECOFULL es un concepto que tiene como objetivo desarrollar productos inmobiliarios eficientes en el uso de recursos.

Mayor seguridad. Mayor economía. Menor contaminación.



Cocina Vitrocerámica Eléctrica
Se sustituye el gas por electricidad otorgando mayor SEGURIDAD, ECONOMÍA y reducción de contaminación intradomiciliaria. Además de preocupación por el medio ambiente.



Ahorro de agua
La grifería cuenta con AIREADORES que disminuyen el consumo de agua.



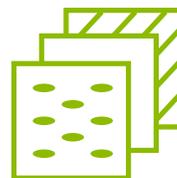
Eficiencia energética
Equipados con ventanas de PVC con termopanel para el uso eficiente de la energía. Mantiene tu departamento protegido del frío y el calor.



Inodoro con doble descarga
Un inodoro de doble descarga permite utilizar sólo la cantidad de agua necesaria y tener un GRAN AHORRO.



Sistema de ahorro de energía
A través de sensores de movimiento en áreas comunes, se OPTIMIZA el uso de energía.

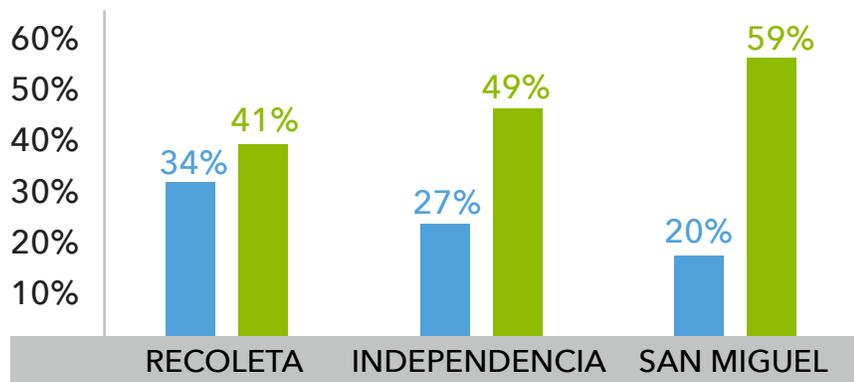


EIFS
Manto AISLANTE en el exterior de la construcción que proporciona un mayor ahorro energético.

EL MERCADO NOS HA DESTACADO CON MAYORES PLUSVALÍAS



Plusvalía promedio departamentos* en
Recoleta, Independencia y San Miguel



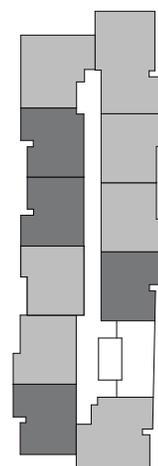
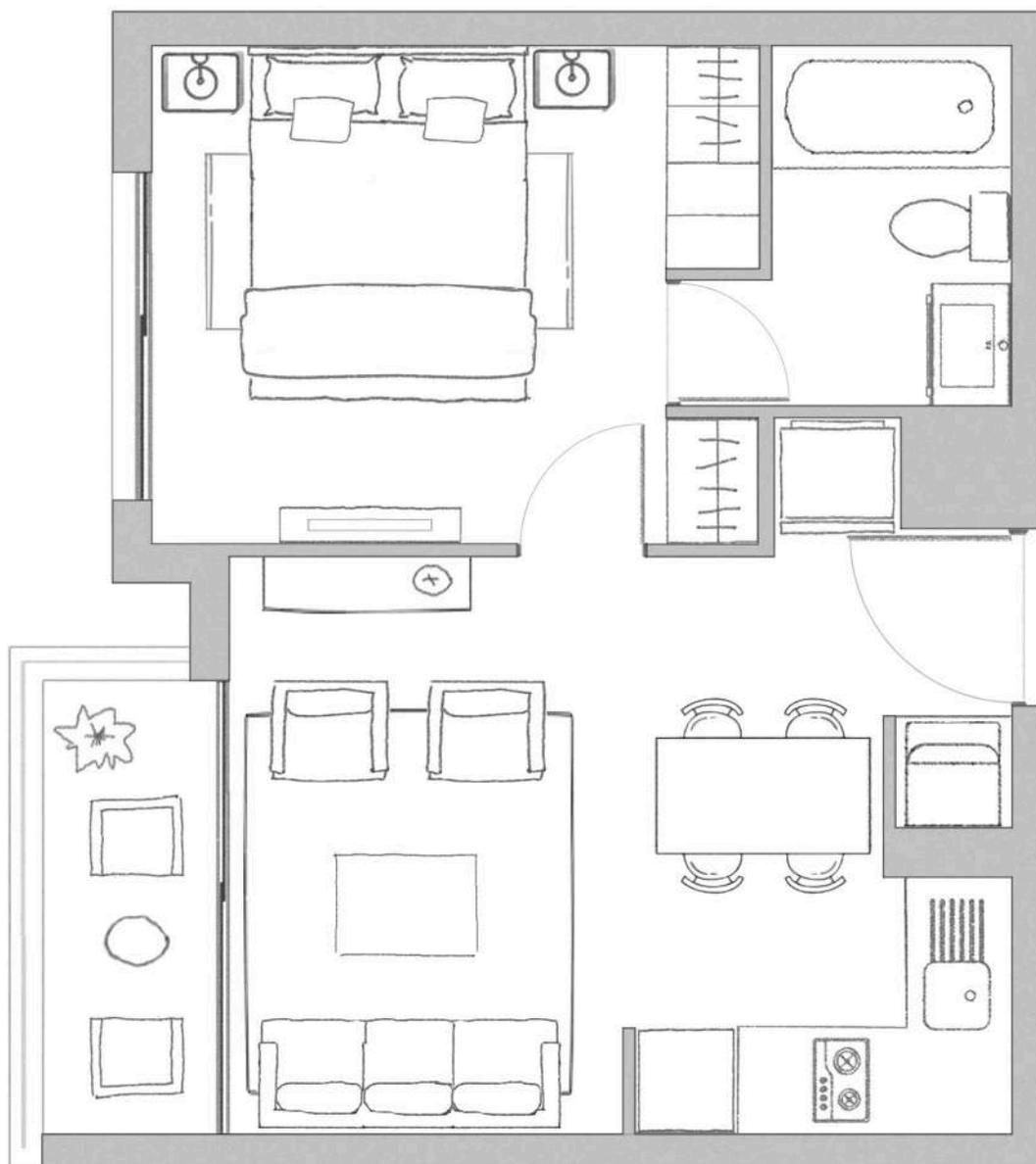
● Mercado inmobiliario (Fuente: Adimark-GFK)
● Activa Inmobiliaria

*Información de precios entre los años 2014 y 2020

1D1B

SUPERFICIE LOSA INTERIOR
SUPERFICIE TERRAZA
SUPERFICIE TOTAL
ORIENTACIÓN

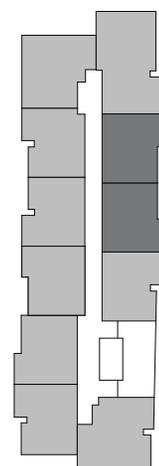
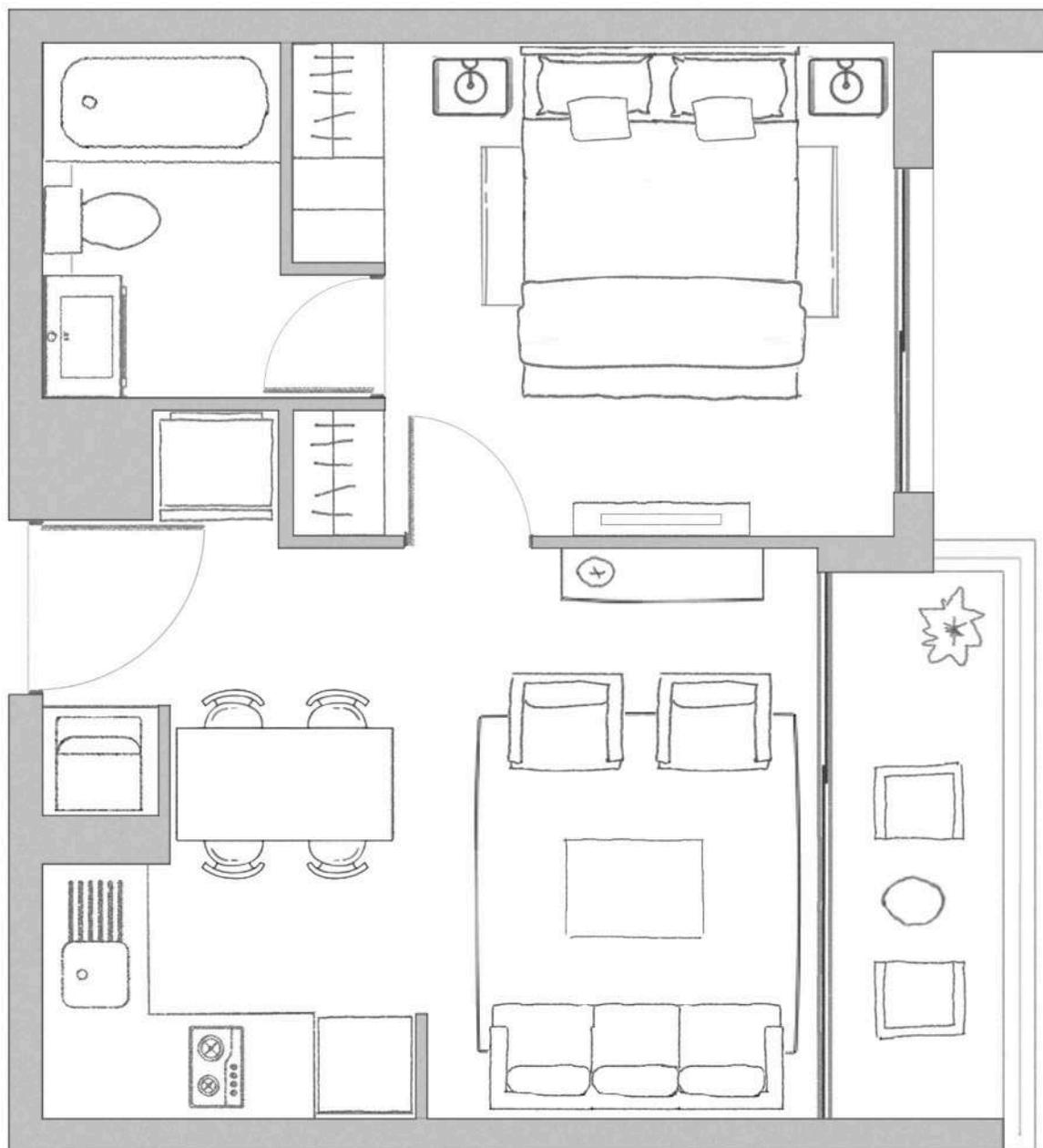
32,35 m²
3,57 m²
35,92 m²
P / O



1D1B

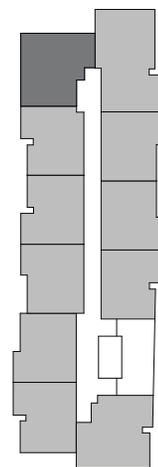
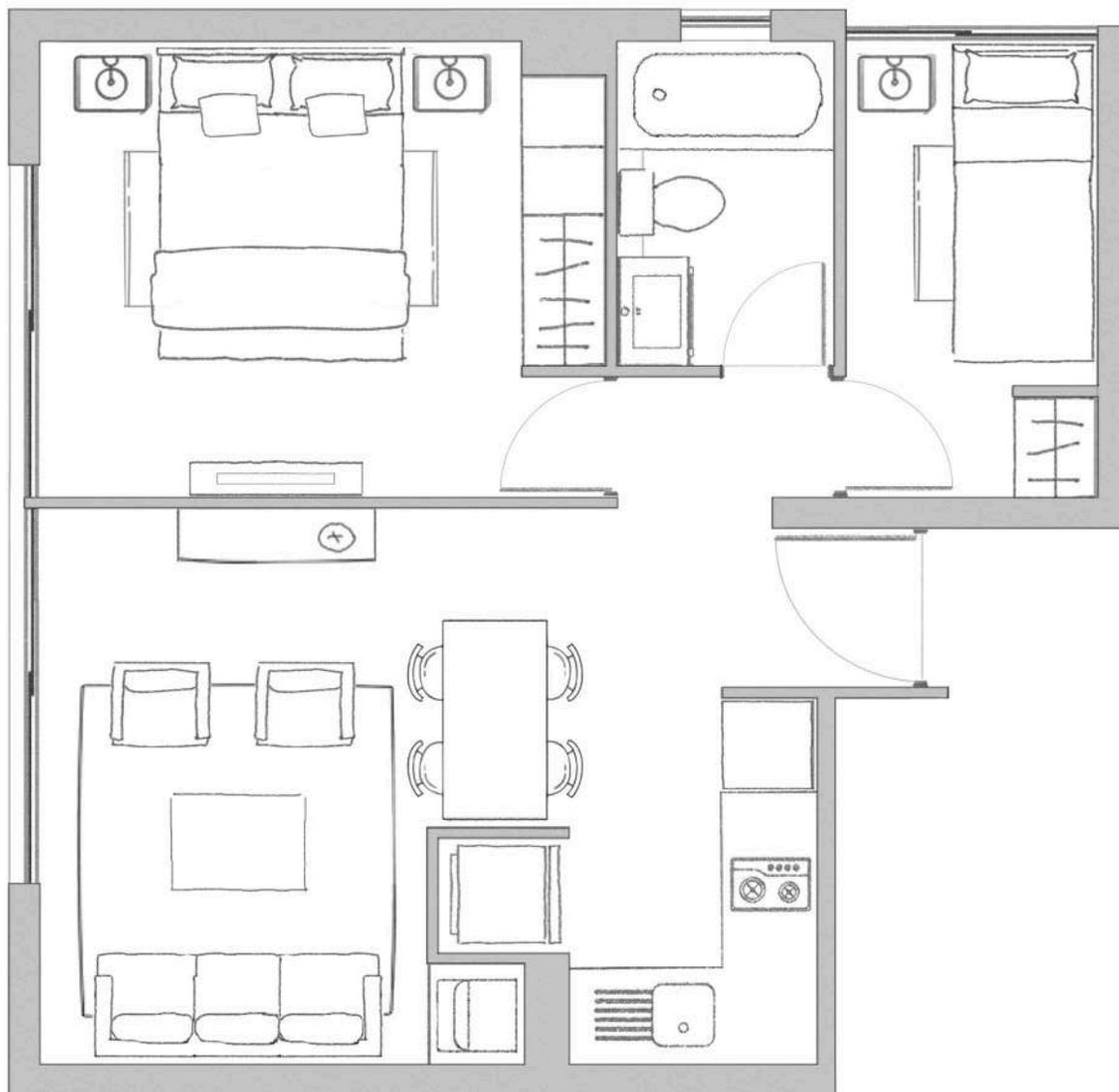
SUPERFICIE LOSA INTERIOR
SUPERFICIE TERRAZA
SUPERFICIE TOTAL
ORIENTACIÓN

32,76 m²
7,69 m²
40,45 m²
O



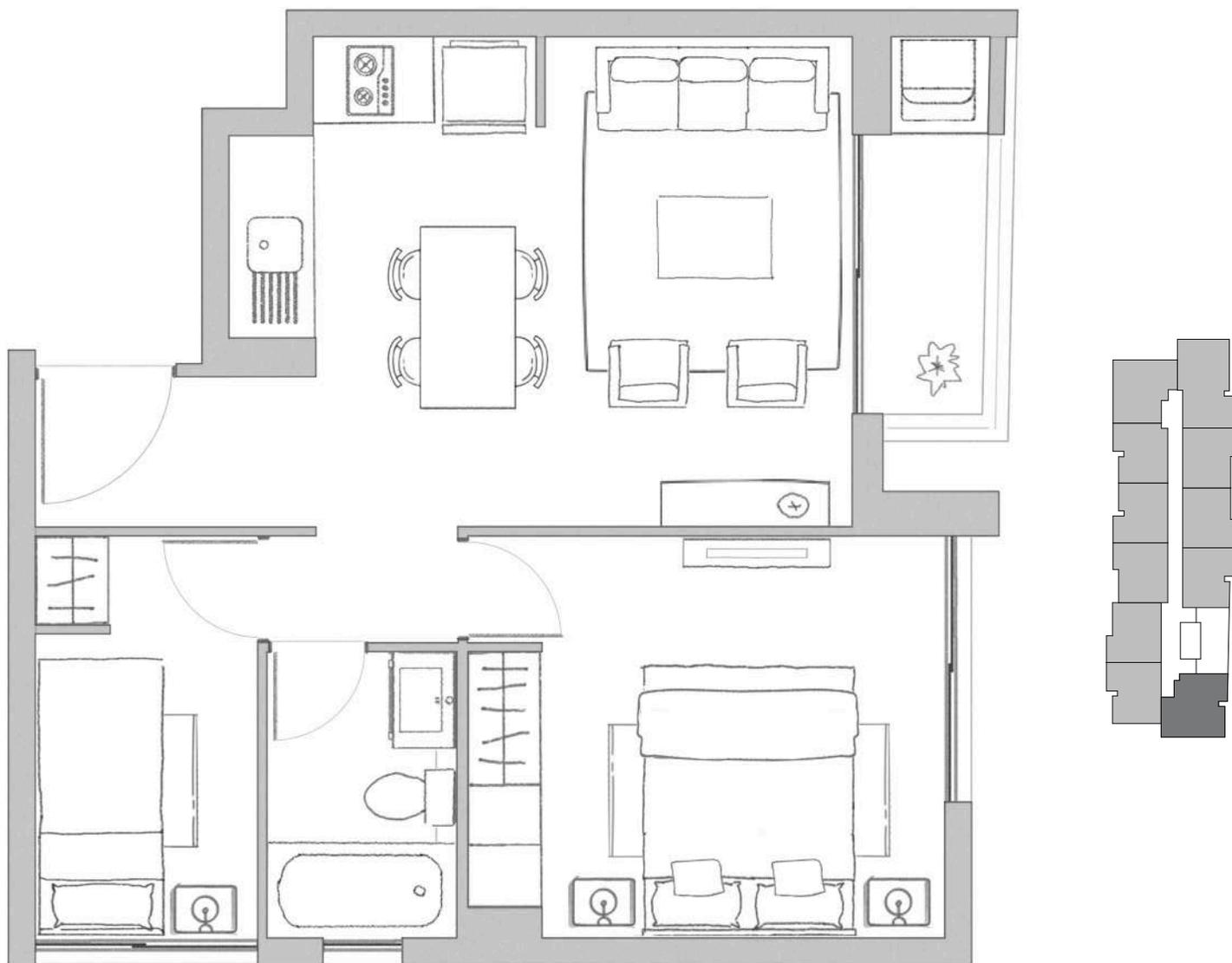
2D1B

SUPERFICIE LOSA INTERIOR	42,83 m ²
SUPERFICIE TERRAZA	0,00 m ²
SUPERFICIE TOTAL	42,83 m ²
ORIENTACIÓN	N-P



2D1B

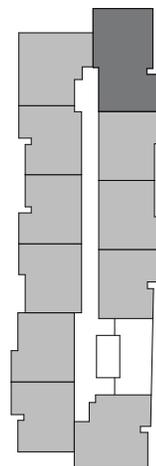
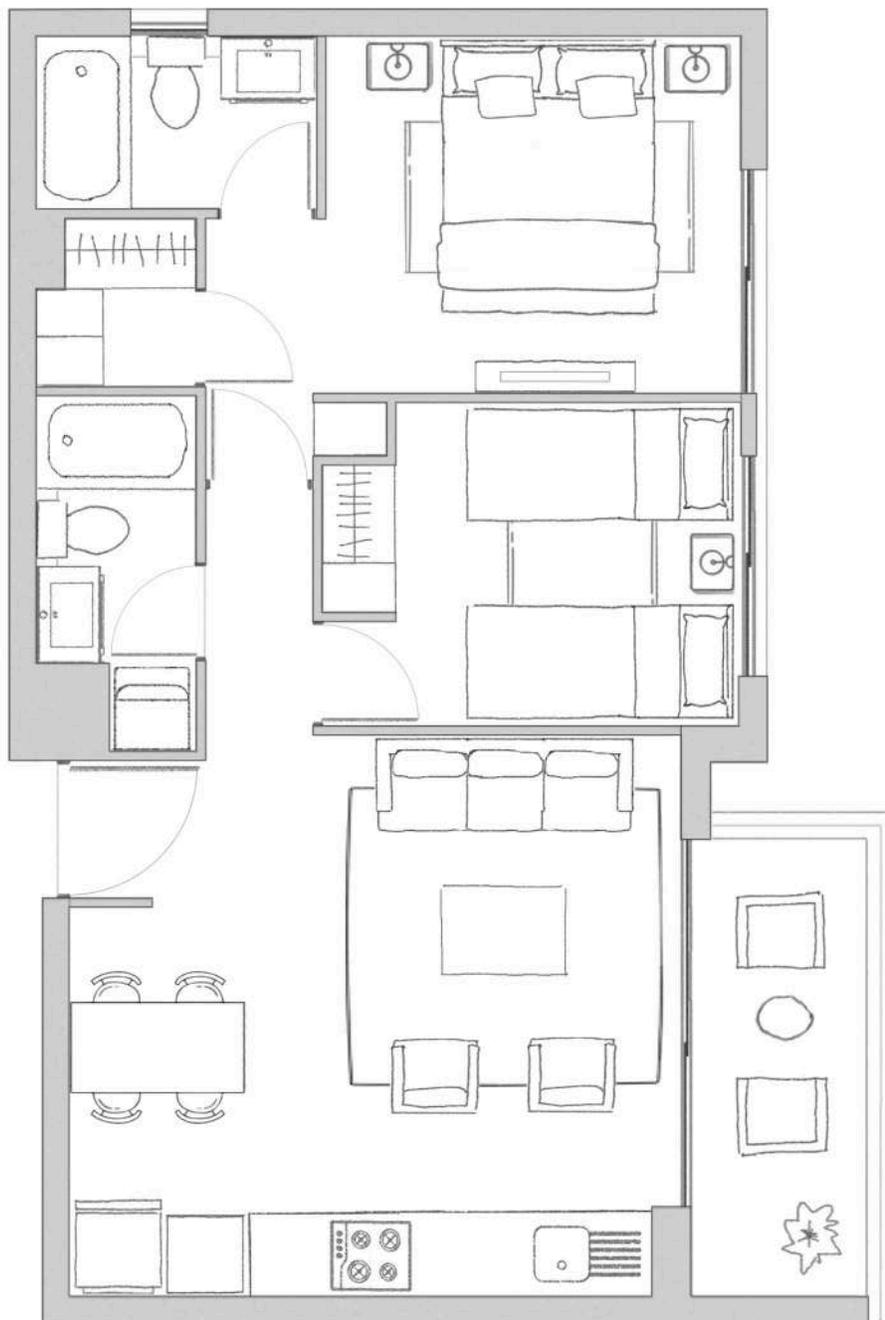
SUPERFICIE LOSA INTERIOR	41,22 m ²
SUPERFICIE TERRAZA	3,27 m ²
SUPERFICIE TOTAL	44,49 m ²
ORIENTACIÓN	S-O



2D2B

SUPERFICIE LOSA INTERIOR 50,29 m²
SUPERFICIE TERRAZA 5,74 m²
SUPERFICIE TOTAL 56,03 m²
ORIENTACIÓN N-O

50,29 m²
5,74 m²
56,03 m²
N-O



ARRENDATARIOS MÁS FELICES

EDIFICIO ACTIVA DOMÍNICA OPERADO POR



¿POR QUÉ ASSETPLAN?

LÍDER EN RENTA RESIDENCIAL



+10.000
Propiedades
Administradas



22 Multifamily
Experiencia bajo
Administración



+2.000
Clientes
Propietarios



+100 ASESORÍAS
Evaluación financiera,
diseño y desarrollo
de multifamily

- 📍 Portal de Arriendos. Fotos profesionales y Tour Virtual
- 📍 Publicación en los mejores 5 portales de Arriendo
- 📍 Rigurosa Selección de Arrendatarios
- 📍 Gestionamos las Reparaciones de tu departamento
- 📍 En Vacancia pagamos TODAS tus cuentas de servicios y gastos comunes
- 📍 Equipo de 40 corredores
- 📍 Reajuste trimestral por UF
- 📍 Tú guardas la garantía
- 📍 Monitoreo de pago de gastos comunes y cuentas de servicios

MANIFIESTO ACTIVA INMOBILIARIA

TE ASESORAMOS



En el proceso de compra para que sea seguro y agradable.

FINANCIAMIENTO



Activa Inmobiliaria entrega financiamiento directo para cubrir el pie, a sus clientes.

COMPRA SEGURA



En caso de pérdida de trabajo te aseguramos la devolución del 100% de tu inversión.

FINANCIERAS Y BANCOS ASOCIADOS



Activa Inmobiliaria tiene convenios vigentes con los principales bancos de la plaza.

AHORRO



Con nuestros proyectos de venta en verde y así lograr el pie necesario para la compra de tu vivienda.

CESIÓN



Cesión o traspaso de tu propiedad a un familiar.

INVERSIÓN INMOBILIARIA



Design to Rent (D2R) Proyectos diseñados y construidos para la renta.



Más del 70% de nuestros clientes son inversionistas como tú.



Te acompañamos y recomendamos tus mejores opciones de inversión

NO LO DECIMOS NOSOTROS



BEST
PLACE
TO LIVE

8 años
consecutivos de
reconocimiento como una de
las mejores inmobiliarias para
vivir, pocos tienen esta
distinción

bptl.cl



Premio Aporte Urbano
2018

Mejor edificación en altura
contribuyendo a la calidad
de vida de las personas

premioaporteurbano.cl



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Buenas Prácticas
Mejores Resultados.
Premio otorgado por la
Cámara Chilena de la
Construcción

cchc.cl

TODAS LAS FOTOS SON REALES Y CORRESPONDEN A ESPACIOS
EXISTENTES EN NUESTROS PROYECTOS

 **activa**
INMOBILIARIA
diseño+espacio

 **D2R**
design to rent

Las imágenes, ambientaciones y especificaciones técnicas contenidos en esta pieza gráfica fueron elaborados con fines ilustrativos y de carácter referencial. No son necesariamente una representación de la realidad. Su objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud según lo dispuesto en la Ley N°19.472.



ASSETPLAN

EDIFICIO
DOMÍNICA